

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Ärinimi: 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Äriregistri kood: 11027723
Aadress: Rävala pst 3, Tallinn 10143
Telefon: 66 84 700
Faks: 66 84 701
Elektronpost: 1partner@1partner.ee
Tegevjuht: Martin Vahter
Audiitor: Accentum OÜ
Tegevusloa nr 202

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

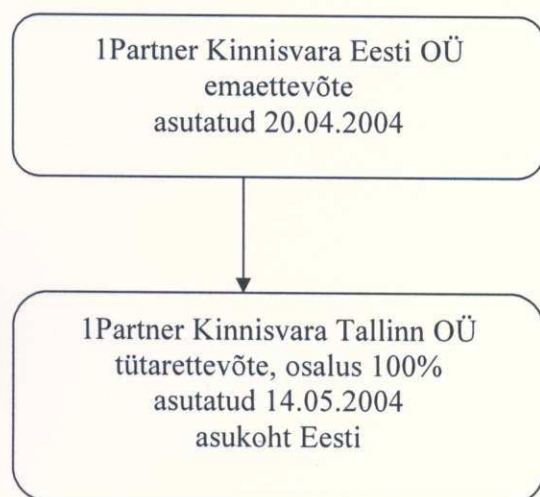
TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Investeeringud sidusettevõtetesse	16
Lisa 3 Muud nõuded	16
Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest	17
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed	18
Lisa 7 Saadud ettemaksed	18
Lisa 8 Muud võlad	19
Lisa 9 Müügitulu	19
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 11 Muud tegevuskulud	19
Lisa 12 Muud ärikulud	20
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 15 Emaettevõtte aruanded	23
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009.A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
OSANIKE NIMEKIRI	30
TEGEVUSALADE LOETELU	31



TEGEVUSARUANNE***Sissejuhatus***

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ asutati 20. aprill 2004 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ poolt. 14. mail 2004 asutas 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ.

Konsolideerimisgrupi struktuur on seisuga 31.12.2009 järgmine:



1Partner Kinnisvara Eesti OÜ eesmärgiks on koondada kinnisvaraga seotud tütarettevõtteid Eestis. 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ-l on üks tütarettevõte.

Tütarettevõtte 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ põhilisteks tegevusaladeks on kinnisvara vahendusteenuse, hindamisteenuse ja investeringute juhtimise osutamine.

Situatsioon turul

Maailma lähiajaloo tõsisema rahandus- ja majanduskriisi laiahaardelisusest annab tunnistust asjaolu, et tänavu on kogu üleilmne majandus languses. Euroalal on suurimad kukkujad Balti riigid. Eesti majanduse sügava languse põhjuseid saab otsida üleilmse majanduskriisi tõttu langenud välisnõudlusest ning kasvuaastate käigus tekkinud majanduse tasakaalustamatusest (palkade ja tootlikkuse ebakõla ning võlataseme liigkiire kasv). Võrreldes kõrgseisuga on Eesti majanduse maht vähenenud ligikaudu viiendiku võrra.

Kinnisvaraturgu iseloomustab märgatav stabiliseerumine peale pikka languse faasi. Tehinguid toimub, kuid vähe ja madala hinnataseme juures, kuid samas võib arvata, et põhi on läbitud ja 2010. aastal turg stabiliseerub jõudsamalt ja võib kohata isegi tõusu tendentsi.

Tulud, kulud, kasum

Peamine majandustegevus toimus tütarettevõttes IPartner Kinnisvara Tallinn OÜ. 2009. aastal kasum langes võrreldes 2008. aastaga 6% langedes 636 tuhandelt kroonilt 597 tuhande kroonini

2009. aasta majanduskäive oli 9,7 miljonit krooni, millest moodustas kasum 0,59 miljonit krooni. Seega rentaablus on 6%. Peamisteks tuluallikateks olid kinnisvara vahendusteenus, kinnisvara hindamisteenus ning investeeringute juhtimisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh. kr)	9 653	12 633
Käibe langus	24%	35%
Puhaskasum (tuh. kr)	597	636
Puhasrentaablus	6%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,4
ROA	5%	5%
ROE	9%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

◇ Käibe langus (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügituluga*100

◇ Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta müügitulu*100

◇ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused

◇ ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta varad kokku*100

◇ ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta omakapital kokku *100

Investeeringud

Põhivarasse teostati täiendavaid investeeringuid 41 tuhande krooni väärtuses. Soetati kontoritehnikat.

Personal

Tütarettevõtte 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest. Palgakulud olid 2009. aastal 438 tuhat krooni. Ettevõtte peamiseks täiendavaks tööjõuressursiks palgaliste töötajate kõrval on maakler- ja hindamisteenust müüvad füüsilisest isikust ettevõtjad või osaühingud.

Juhatus koosneb majandusaastal kahest liikmest, kellest üks tegutseb ka tegevjuhina. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud, teenistuskohustuste lõppemisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ eesmärgiks 2010. aastal on endiselt koondada kinnisvaraga seotud tütarettevõtteid Eestis.

Tütarettevõtte 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ eesmärgiks 2010. aastal on laiendada olemasolevaid tegevusalasid klientide arvu- ja teenuse kvaliteedi abil.

2010. aastal on plaanis jätkata kontserni stabiilset arengut ning ei ole ette näha alustamist uute aladega.



Juhatusel liige
Martin Vahter



Juhatusel liige
Tanel Tarum

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ ja tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 30.06.2010.a



Juhatuse liige
Tanel Tarum



Juhatuse liige
Martin Vahter

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	2009	2008
Käibevara			
Raha		495 676	340 239
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		295 569	496 257
Muud lühiajalised nõuded	3	1 768 109	1 447 833
Ettemaksed teenuste eest	4	83 518	104 189
Kokku		2 147 195	2 048 280
Käibevara kokku		2 642 872	2 388 518
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	9 655 443	8 644 943
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	2	0	666 888
Kokku		9 655 443	9 311 831
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	5	35 519	79 019
Kokku		35 519	79 019
Põhivara kokku		9 690 962	9 390 850
VARAD KOKKU		12 333 834	11 779 368
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		459 754	474 587
Võlad töövõtjatele		41 266	75 045
Maksuvõlad	6	1 220 964	1 211 200
Saadud ettemaksed	7	36 651	24 600
Muud võlad	8	3 929 333	3 945 333
Kokku		5 687 968	5 730 765
Lühiajalised kohustused kokku		5 687 968	5 730 765
KOHUSTUSED KOKKU			
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 004 603	5 368 926
Aruandeaasta kasum		597 262	635 677
OMAKAPITAL KOKKU		6 645 865	6 048 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 333 834	11 779 368

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	9	9 652 962	12 632 798
Muud äritulud		32 789	65
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	5 725 501	6 850 814
Muud tegevuskulud	11	2 229 704	3 049 858
Tööjõukulud			
	Palgakulu	437 513	1 285 828
	Sotsiaalmaks	153 094	493 082
Tööjõukulud kokku		590 607	1 778 910
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	64 745	132 270
Muud ärikulud	12	127 149	5 557
Ärikasum		948 045	815 455
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		3	35 537
Intressitulud		266 857	343 067
Finantskulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2	617 357	482 175
Muud finantstulud ja -kulud		-280	5 132
Finantstulud ja -kulud kokku		-350 783	-179 778
Kasum enne tulumaksustamist		597 262	635 677
Aruandeaasta puhaskasum		597 262	635 677

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		948 045	815 455
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	64 745	132 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,4,6	195 189	-191 703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7,8	6 127	-616 082
Makstud intressid		-3	-37 153
Varude muutus		-20 671	0
Kokku rahavood äritegevuses		1 193 432	102 787
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-40 739	-53 831
Materiaalse põhivara müük	5	19 495	0
Antud laenud	3	-1 961 458	-847 828
Antud laenude tagasimaksed	3	879 437	685 000
Saadud intressid	3	65 271	94 973
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 037 995	-121 685
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	650 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-250 000
Rahavood kokku		155 437	-268 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		340 239	609 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus		155 437	-268 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		495 676	340 239

30.06.10

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

EMAETTEVÖTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL						
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU	Vähemusosalus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-498 376	-458 376		-458 376
Aruandeperioodi kasum	0	0	3 575 198	3 575 198		3 575 198
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	83 518	3 116 822		3 116 822
Kohustusliku reservkapitali	0	4 000	-4 000	0		0
Aruandeperioodi kasum	0	0	6 286 773	6 286 773		6 286 773
Välja kuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000		-2 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 366 291	7 403 595		7 403 595
Vähemusosaluse tekkimine					2 290 000	2 290 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	3 009 331	3 009 331	-86 972	2 922 359
Välja kuulutatud dividendid			-5 000 000	-5 000 000	0	-5 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 375 622	5 412 926	2 203 028	7 615 954
Vähemusosaluse kaotamine					-2 203 028	-2 203 028
Aruandeperioodi kasum			635 677	635 677		635 677
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 011 299	6 048 603	0	6 048 604
Aruandeperioodi kasum			597 262	597 262		597 262
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	3 608 561	6 645 865	0	6 645 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Konsolideerimise põhimõtted

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 1Partner Kinnisvara Eesti (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.



Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtete tulemused on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud ühel real, kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtete loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudsel üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtete varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes.

mm
30.06.10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Muu materiaalne põhivara	2 – 3 aastat
--------------------------	--------------

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad – ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

30.06.10

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Investeeringud sidusettevõtetesse

Ettevõtte nimi	Tegevusala	Asukohamaa	Osaluse %	
			2009	2008
Loomäe Arendus OÜ	Kinnisvara ost-müük	Eesti	35%	35%

31.12.2009 seisuga hindas 1Partner Kinnisvara Eesti juhatus investeeringu sidusettevõttesse nulliks, kuna kinnisvara investeeringu turuväärtus on väga palju langenud, siis konservatiivsus pritsiibist lähtudes ei kajastada investeeringut varades, vaid kantakse kulusse.

Loomäe Arendus OÜ omakapital:

OMAKAPITAL		31.12.2009	31.12.2008
Osakapital		3 290 000	3 290 000
Ülekurss		343 671	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 644 907	-124 952
Aruandeaasta Kasum (kahjum)		-276 568	-1 519 955
OMAKAPITALKOKKU		1 712 196	1 645 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 779 571	5 800 130

Lisa 3 Muud nõuded

			Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2009	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised nõuded juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtetega	125 000	0	125 000	0	5%	31.12.2010

Muud lühiajalised laenud	296 064	300 000	296 064			24.08.2008
Pikaajalised nõuded juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõttega	0	1 223 900				
Pikaajalised nõuded juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtetega	9 655 443	7 421 043	0	9 655 443	5%	31.12.2012
Nõuded kokku	10 076 507	8 944 943	421 064	9 655 443		
Intressinõuded juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtete vastu	1 347 045	1 147 833				
Intressinõuded kokku	1 347 045	1 147 833	0	0		
Kokku	11 423 552	10 092 776	421 064	9 655 443		
s.h pikaajalised nõuded	9 655 443	7 421 043				

Lühiajalise nõudena on seisuga 31.12.2009 kajastatud laen Tallinna Kinnisvara Arenduse OÜ-le summas 296 064 krooni (31.12.2008 seisuga 300 000 krooni) ja 1Partner Advisory OÜ-le summas 125 000 krooni (31.12.2008 0 krooni).

Pikaajalise nõudena on seisuga 31.12.2009 kajastatud laen TM Investment OÜ-le summas 4 217 657 krooni (31.12.2008 4 217 657 krooni), TAVA Invest OÜ-le summas 1 682 900 krooni (31.12.2008 1 223 900) krooni, Real Estate Builders OÜ-le summas 3 309 886 krooni (31.12.2008 3 203 386 krooni) ja Tava Korterid OÜ-le 445 000 krooni (31.12.2008 0 krooni).

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

31.12.2009 seisuga on ettemaksena kajastatud Rävla pst 3 bürooruumide eest tasutud tagatisraha summas 83 518 krooni.

31.12.2008 seisuga on ettemaksena on kajastatud Rävla pst 3 bürooruumide eest tasutud tagatisraha summas 83 518 krooni ning ostetud teenus edasimüügiks 20 671 krooni.

	Muu materiaalne põhivara	Kinnisvara-investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	681 256		681 256
Soetamine	200 296		200 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	252 856		252 856
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	313 192		313 192
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	566 048		566 048
Jääkmaksumus 31.12.2005	428 400		428 400

30.06.10

	Muu materiaalne põhivara	Kinnisvara-investeeringud	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	315 504		315 504
Soetamine	103 640	6 907 991	7 011 631
Müük	21200		21 200
Aruande aastal arvestatud kulum (+)	240 485		240 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	806 533		806 533
Jääkmaksumus 31.12.2007	157 459	6 907 991	7 065 450
Müük		6 907 991	6 907 991
Soetamine	53 831		53 831
Aruande aastal arvestatud kulum (+)	132 270		132 270
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	938 803		938 803
Jääkmaksumus 31.12.2008	79 019	0	79 019
Müük	-19 495		-19 495
Soetamine	40 739		40 739
Aruande aastal arvestatud kulum (+)	64 745		64 745
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 003 547		1 003 547
Jääkmaksumus 31.12.2009	35 519	0	35 519

Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
	Võlg	Võlg
Käibemaks	38 551	27 992
Ettevõtte tulumaks	1 100 000	1 100 000
Üksikisiku tulumaks	21 472	23 492
Sotsiaalmaks	47 618	49 201
Kohustuslik kogumispension	445	2 950
Töötuskindlustus maks	5 390	1 310
Reklaamimaks	7 488	6 256
Kokku	1 220 964	1 211 200

Lisa 7 Saadud ettemaksed

Seisuga 31.12.2009 on 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ hoida klientide broneerimistasusid summas 20 301 krooni ja üüritagatisraha 16 351 krooni.

Seisuga 31.12.2008 on 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ üüritagatisraha 24 600 krooni.

30.06.10

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Dividendivõlad	3 900 000	3 900 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29 333	45 333
Kokku	3 929 333	3 945 333

Lisa 9 Müügitulu

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ müügitulu jaguned geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	9 652 962	12 632 798
Kokku	9 652 962	12 632 798

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Vahendus - ja hindamisteenuste tasud	2 960 881	4 793 028
Investeeringute juhtimisteenuste tasud	171 848	72 000
Muud ostetud teenused	1 539 789	234 259
Reklaam ja trükised	1 052 983	1 751 526
Kokku:	5 725 501	6 850 814

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2009	2008
Reklaamikulud	308 909	590 079
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	905 242	1 246 708
Sidekulud	253 143	305 951
Bürookulud	202 894	260 240
Juhtimisteenused	311 992	384 394
Tegevuskulude vähendamine	0	-116 512
Muud kulud	247 475	301 298
Ebatõenäoliste arvete laekumise kulu	50	77 700
Muud tegevuskulud kokku	2 229 704	3 049 858

1Partner Kinnisvara Eesti tütarettevõtte 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume. Aruandeaastal kajastati kuludes rendimakseid summas 809 535

krooni (2008. aastal 1 035 096 krooni). 2008. aastal tegevuskulude vähendamise all on ruumide rendi- ja kommunaaltulud, mis saadakse 1Partner Ehituselt ruumide kasutamise eest vastavalt üüri- ja kommunaalarvetele ning ruutmeetri.

Olemasolevate rendilepingute kohaselt järgmistel perioodidel eeldatavalt tasumisele kuuluvad rendimaksud on summas 729 049 krooni

Ettevõtja kui rentnik

	Rendimaksud
Kohustus seisuga 31.12.2009	364 525
sh makseperiood alla 1 aasta	364 525

Rendilepingu alusel on etteteatamisaeg 6 kuud, seega potentsiaalne kohustus ettevõttele on 364 525 krooni.

Rendileping III korrusel lõppeb 31.05.2014

Rendileping IV korrusel lõppeb 28.08.2011

Lisa 12 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2009	2008
Kingitused, annetused	0	1 000
Muud ärikulud	127 149	4 557
Muud ärikulud kokku	127 149	5 557

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ ja kontsern loeb seotud osapoolteks:

- omanikke (s.h emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted)
- tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ ja kontserni tehingud seotud osapooltega (v.a. Konsolideerimisel elimineeritud tehingud):

	2009		2008	
Teenuste ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
1Partner Kinnisvara kontserni kuuluvad ettevõtted	59 500	122 198	27 500	144 650
Juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtted	611 115	6 420	1 264 245	118 086
Teenuste ost-müük kokku	670 615	128 618	1 291 745	262 737

Antud laenud seotud osapooltele:	2009	intress	2008	intress
Juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtted	1 681 000	5%	493 286	5%

Antud laenude tagasimaksed:

	2009	2008
Juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtted	670 500	685 000

	2009	2008
Antud laenudelt arvestatud intress	222 295	324 094

Tasutud töötasud seotud osapooltele	2009	2008
Juhatuse liikmetele tasutud töötasud	129 600	111 072

Saldod seotud osapooltega:

Juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtted	9 655 443	8 644 943
Pikaajalised nõuded kokku	9 655 443	8 644 943

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 900 000	3 900 000
Pikaajalised kohustused kokku	3 900 000	3 900 000

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 6 601 865 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 386 392 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 215 473 krooni.

30.06.10

Garantiikohustused

Seisuga 31. detsember 2009 kehtis 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ-l 12. juulil 2007 AS DnB NORD Banka Eesti filiaalile antud garantiikiri viimati nimetatu ja Loomäe Arendus OÜ (1Partner Kinnisvara Töötajate OÜ) vahel sõlmitud lühiajalises laenulepingus 58/07K33 ja 72/07K33 Loomäe Arendus OÜ poolt võetud kohustuste tagamiseks. Pangalaenu tasumise tähtaeg on 17. august 2010. Laenusaldo sidusettevõtte bilansis oli 31. detsembri 2009 seisuga 1 402 tuhat krooni (91 tuhat eurot) ja 31. detsembril 2008 oli laenusaldo sama, kuna põhiosa makstakse tagasi ühekordse maksena laenu lõppedes. Kontsern garanteerib sõlmitud laenulepingutega 58/07K33 ja 72/07K33, selle tulevikus sõlmitavate lisadest tulenevate kohustuste täitmise. Garantii pandiga tagatud ei ole.


30.06.10

Lisa 15 Emaettevõtte aruanded
Bilanss

(kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	3 855	751
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatele laekumata arved	5 500	0
Laekumata dividendid	3 900 000	3 900 000
Muud lühiajalised nõuded	0	49 542
Kokku	3 905 500	3 949 542
Käibevara kokku	3 909 355	3 950 293
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja osad	0	1 150 000
Tütarettevõtete osad	40 000	40 000
Kokku	40 000	1 190 000
Põhivara Kokku	40 000	1 190 000
VARAD KOKKU	3 949 355	5 140 293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	0	107
Dividendivõlad	3 900 000	3 900 000
Intressivõlad	164 548	164 548
Kokku	4 064 548	4 064 655
Lühiajalised kohustused kokku	4 064 548	4 064 655
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 100 000	1 100 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 100 000	1 100 000
KOHUSTUSED KOKKU	5 164 548	5 164 655
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-64 362	-55 150
Aruandeaasta kasum	-1 190 831	-9 212
OMAKAPITAL KOKKU	-1 215 193	-24 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 949 355	5 140 293




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	86 889	96 000
Muud tegevuskulud	4 494	9 590
Muud ärikulud	123 227	560
Ärikasum	-40 832	85 850
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	0	12 500
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	1 150 000	0
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	107 562
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 149 999	-95 063
Kasum enne tulumaksustamist	-1 190 831	-9 212
Aruandeaasta puhaskasum	-1 190 831	-9 212



20.06.10

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-40 832	85 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 500	560
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107	107
Kokku rahavood äritegevusest	-46 439	86 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-137 500
Antud laenud	49 542	-49 542
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 542	-187 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100 000
Rahavood kokku	3 103	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	751	1 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 103	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 855	751




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 20.04.2004	40 000		40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	-14 293	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-14 293	25 707
Aruandeperioodi kahjum	0	-16 826	-16 826
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-31 119	8 881
Aruandeperioodi kasum	0	2 041 407	2 041 407
Välja kuulutatud dividendid		-2 000 000	-2 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	10 288	50 288
Aruandeperioodi kasum	0	4 934 561	4 934 561
Välja kuulutatud dividendid		-5 000 000	-5 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-55 151	-15 151
Aruandeperioodi kahjum	0	-9 212	-9 212
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-64 363	-24 362
Aruandeperioodi kahjum	0	-1 190 831	-1 190 831
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	-1 255 194	-1 215 193

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik:

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	
Emaettevõtte omakapital	-40 831
Tütarettevõtete osaluse bilansiline väärtus	-40 000
Tütarettevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	7 901 058
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital:	7 820 227

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009 A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

IPartner Kinnisvara Eesti OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Tallinnas, 30. juuni 2010.a



Juhatuses liige
Tanel Tarum



Juhatuses liige
Martin Vahter

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

1Partner Kinnisvara Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2010

Meelis Männik 
Vandeauditor
tunnistuse nr 503

OÜ Accentum

tegevusloa nr.202

aadress: Salu tee 30, Peetri küla, Rae vald

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum	6 004 603
2009. aasta puhaskasum oli	597 262

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 6 601 865

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata kasumi koosseisu.



Juhatus liige
Tanel Tarum



Juhatus liige
Martin Vahter

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30.06.2010:

Osaniku nimi	Aadress	Reg. kood	Osade arv	Summa
1Partner Kinnisvaragrupp OÜ	Rävala pst 3, Tallinn	11015625	100%	40 000 kr



TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusalad	2009	2008
Kinnisvara vahendus (68311)	3 784 564	6 444 470
Kinnisvara hindamine (68311)	3 510 831	5 530 440
Investeeringute juhtimisteenus (68311)	1 870 336	207 350
Muu kinnisvaraalne teenus (68311)	487 231	450 539
Kokku:	9 652 962	12 632 798

Ettevõtte tegevusalaks 2009. aastal oli kinnisvaraalne teenus (EMTAKi kood 68311). 2010. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (kinnisvaraalne teenus, EMTAKi kood 68311).



Aruande elektroonilised kinnitused

1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ (registrikood: 11027723) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liis Luukas	Sisestaja	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	86889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvaragrupp Osaühing	11015625	Rävala pst 3/Kuke 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee