

Hari Maakev
Kinnisvaraarendus
SISSE TULNUD

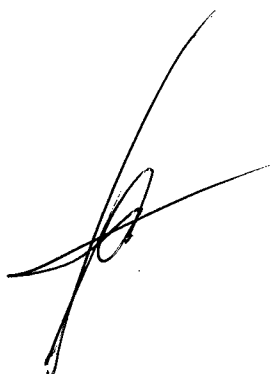
Majandusaasta aruanne

27-02-2007

L-13
.....Silvi Kaarest

Ärinimi	Hesaton OÜ
Äriregistri kood	11027605
Aadress	Maakri 19/21, 10145 Tallinn
Telefon	372 50 14 414
E-post	hesaton@hot.ee
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Aivar Järv

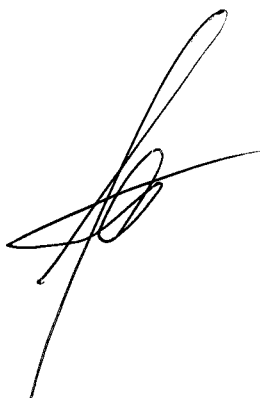
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--



Sisukord

27 -02- 2007

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri	13



Tegevusaruanne

27 -02- 2007

Hesaton OÜ asutati 19. aprillil 2004. aastal. 2006. aasta alguses soetas ettevõtte kaks kinnistut Võrumaale ning aasta lõpus kinnistu Tallinnasse. 2007. aastal algab nende arendamine.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, vajalikke toiminguid tegid juhatuse liikmed. Juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Aivar Järv

juhatuse liige

.....

26. veebruar 2007

Andrei Laan

juhatuse liige

.....

26.veebruar 2007

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruanne

27-02-2007

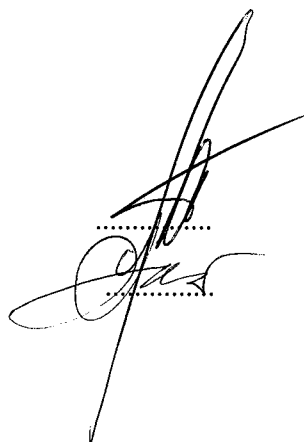
Juhatusdeklaratsioon

Hesaton OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hesaton OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.02.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Hesaton OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Järv juhatusdeklaratsiooni liige

Andrei Laan juhatusdeklaratsiooni liige



26.02.2007

26.02.2007

27-02-2007

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		26 569	36 104
Nõuded ja ettemaksud		8 024	0
Varud		0	56 713
Käibevara kokku		31 593	92 817
Põhivara			
Kinnistud		1 048 542	0
Hooned (jäähmaksumuses)		127 049	0
Põhivara kokku		1 175 591	0
VARAD KOKKU		1 210 184	92 817

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele		18	0
Lühiajalised kohustused kokku		18	0

Pikaajalised kohustused

Laenud osanikelt	2	1 170 140	56 640
Pikaajalised kohustused kokku		1 170 140	56 640
Kohustused kokku		1 170 158	56 640

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum		-3 823	-3 233
Aruandeaasta kasum		3 849	-590
Omakapital kokku		40 026	36 177
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 210 184	92 817



27 -02- 2007

Kasumiaruanne

(kroonides)	2006	2005
Müügitulu	68 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-56 713	0
Tegevuskulud	-3 057	590
Amortisatsioonikulu	-4 381	0
Ärikasum	3 849	-590
ARUANDEAASTA KASUM	3 849	-590



27 -02- 2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 849	-590
Amortisatsioonikulu		4 381	0
Varude muutus		56 713	-41 212
Nõuete muutus		-8 024	0
Kohustuste muutus		18	0
Kokku rahavood äritegevusest		56 937	-41 802
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud kinnistud ja hooned	2	-650 472	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-650 472	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2	669 000	38 000
Tagastatud laenud		-85 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		584 000	38 000
RAHAVOOD KOKKU		-9 535	-3 802
Raha perioodi alguses			
		36 104	39 906
Raha saldo muutus			
		-9 535	-3 802
Raha perioodi lõpus			
		26 569	36 104



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -02- 2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-3 233	36 767
Aruandeperioodi puhaskasum		-590	-590
Saldo 31.12.2005	40 000	-3 823	36 177
Aruandeperioodi puhaskasum	-	3 849	3 849
Saldo 31.12.2006	40 000	26	40 026

Hesaton OÜ osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

27 -02- 2007

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hesaton OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hesaton OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



27-02-2007

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.....

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Hooneid amortiseeritakse 30 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 2.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osanikud ning osanikega seotud ettevõtted.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikelt laenu summas 1 198 500 krooni ning tasus laene 85 000 krooni. Laenutehing summas 529 500 krooni oli mitterahaline (s.t ettevõtte omanik tasus kinnistu ostu eest otse müüjale). Laenud on tähtajatud ja saadud intressimääraga 0% aastas.



Hesaton OÜ

2006. a majandusaasta aruanne

Registriametkond
SISSE TULNUD

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruande kohta

Hesaton OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aivar Järv

juhatuse liige

26.02.2007

Andrei Laan

juhatuse liige

26.02.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum
Eelmiste perioodide kahjumi katteks

27-02-2007
3 849
3 823

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:

26

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
kohustusliku reservkapitali moodustamiseks

26

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

0

Aivar Järv juhatuse liige

26.02.2007

Andrei Laan juhatuse liige

26.02.2007

Hesaton OÜ

Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-02-2007

Hesaton OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (26.02.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Aivar Järv

Isikukood:

36503224211

Aadress:

Vesivärava 19-24, Tallinn

Osa nimiväärtus:

40 000

Osalus:

100%

Osa omandamise aeg:

50% - 04.05.2004

50% - 16.11.2006

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is large and stylized, while the second is smaller and more cursive.