

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Hesaton

registrikood: 11027605

tänava/talu nimi, Maakri 19/21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5014414, +372 5041599

faks: +372 6612969

e-posti aadress: hesaton@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hesaton OÜ asutati 19.aprillil 2004.aastal. 2006.aasta alguses soetas ettevõtte kaks kinnistut Võrumaale ning aasta lõpus kinnistu Tallinnasse. 2008. aasta detsembris soetati kinnistu Jõgevamaal. 2011. aastal investeeris ettevõtte Tallinnas asuva kinnistu parendusse.

2007.aastal on soetatud osalus ettevõttes OÜ Neeme Kala. Aruandeaastal konverteeriti OÜ Neeme Kalale antud laenust 6 722 euro suurune osa osakapitaliks.

Majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, vajalikke toiminguid tegid juhatuse liikmed. Juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52	87	
Nõuded ja ettemaksed	10 120	16 842	6
Kokku käibevara	10 172	16 929	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	147 678	142 926	3
Kokku põhivara	147 678	142 926	
Kokku varad	157 850	159 855	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	317	
Kokku lühiajalised kohustused	0	317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 166	104 696	6
Kokku pikaajalised kohustused	110 166	104 696	
Kokku kohustused	110 166	105 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 030	52 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 158	-629	
Kokku omakapital	47 684	54 842	
Kokku kohustused ja omakapital	157 850	159 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-436	-629	
Ärikasum (kahjum)	-436	-629	
Finantstulud ja -kulud	-6 722	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 158	-629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 158	-629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-436	-629
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-317	317
Kokku rahavood äritegevusest	-753	-312
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 752	-828
Antud laenud	0	-409
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 752	-1 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 470	1 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 470	1 470
Kokku rahavood	-35	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52	87

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	52 659	55 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-629	-629
31.12.2010	2 556	256	52 030	54 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 158	-7 158
31.12.2011	2 556	256	44 872	47 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesaton OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hesaton OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse turusituatsiooni analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud“ või „muud äritulud“.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendid. Alates 1. jaanuarist 2008. a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksiteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda

võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11372779	OÜ Neeme Kala	Eesti	merekalapüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
OÜ Neeme Kala	0	-6 722	6 722	0
Kokku	0	-6 722	6 722	0

Aruandeaastal konverteeriti sidusettevõttele OÜ Neeme Kala antud laenust 6 722 eurot osakapitaliks (lisa 6).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	142 098
Ostud ja parendused	828
31.12.2010	142 926
Ostud ja parendused	4 752
31.12.2011	147 678

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 44 872 (31.12.10 52 030) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksudohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31.12.11 seisuga 9 423 (31.12.10 10 926) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31.12.11 seisuga 35 449 (31.12.10 41 104) eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid ega seega ka palgakulu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	10 120	0	16 842	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	110 166	0	104 696

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osanikud ning osanikega seotud ettevõtted, sidusettevõtte.

Aruandeaastal võttis Hesaton OÜ osanikelt laenu summas 5 470 (2010.a. 1 470) eurot. Laen on tähtajatu ja saadud intressimääraga 0% aastas. Osanikelt saadud laenu saldo 31.12.2011 seisuga on 110 166 (31.12.2010 104 696) eurot ja on kajastatud pikaajalise laenukohustusena.

Eelnevatel perioodidel sidusettevõttele OÜ Neeme Kala antud laenust konverteeriti aruandeaastal osakapitaliks 6 722 eurot. 31.12.2011 seisuga on bilansis kajastatud nõudena sidusettevõttele OÜ Neeme Kala antud lühiajaline laen summas 10 120 (31.12.2010 16 842) eurot. Laen on tähtajatu ja 0 % intressimääraga.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hesaton (registrikood: 11027605) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JÄRV	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 158
Kokku	44 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6612969
Mobiiltelefon	+372 5041599
Mobiiltelefon	+372 5014414
E-posti aadress	hesaton@hotmail.ee