

241031

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -05- 2007

L-10

Silvi Kaarest

OÜ PRP PUHKUS

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ PRP PUHKUS
Juriidiline aadress:	Nafta 6-23 10152 Tallinn
Äriregistri nr:	11027509
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Telefon:	51 30 231
Lisatud dokumendid:	osanike nimekiri

[Handwritten signature]

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 1.Raha ja pangakontod	13
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4.Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5.Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6.Maksud	14
Lisa 7.Võlakohustused	15
Lisa 8.Viitvõlad	15
Lisa 9.Omakapital	15
Lisa 10.Müügitulu	15
Lisa 11.Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	18



OÜ PRP PUHKUS

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

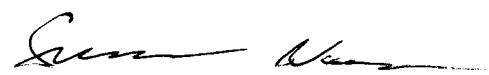
OÜ PRP Puhkus põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja majutustegevus.

OÜ PRP Puhkus omanik on Soome Vabariigi eraisik.

Juriidiline aadress: Nafta 6-23
10152 Tallinn

Äriregistri nr: 11027509

Telefon: 51 30231



OÜ PRP PUHKUS

OÜ PRP PUHKUS TEGEVUSARUANNE

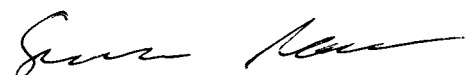
OÜ PRP Puhkus põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja majutustegevus.

OÜ PRP Puhkus 2006.aasta majandusaasta kasum oli 6 620 472 ,00 krooni.

OÜ PRP Puhkus 2006.aasta majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 189 155,00 krooni.

OÜ PRP Puhkus kasutas majandusaastal 2006 palgalist tööjõudu. Töötajate keskmine arv majandusaastal 2006 oli kolm töötajat. Tööjõukulu kokku oli 622 759,00 krooni.

OÜ PRP Puhkus juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2006 aastal tasusid ei makstud.



OÜ PRP PUHKUS

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ PRP Puhkus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

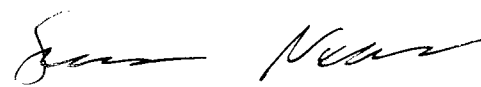
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ PRP Puhkusi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ PRP Puhkus on jätkuvalt tegutsev.

12. 4. 2007a., Tallinnas

Susanna Suvituuli Notkola
Juhatuse liige


allkiri

12. 4. 2007
kuupäev



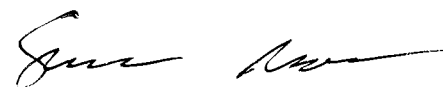
OÜ PRP PUHKUS

BILANSS

(kroonides)

A K T I V A

KÄIBEVARA		31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	Lisa 1	8 296 056	333 652
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2,11	233 059	29 180
Kokku nõuded ostjate vastu		233 059	29 180
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		258 976	219 195
Kokku mitmesugused nõuded		258 976	219 195
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 376	360
Maksude ettemaksed	Lisa 3,6	6 945	4 776
Kokku tulevaste perioodide kulud		26 321	5 136
Ettemaks hankijatele		12 046	0
KOKKU KÄIBEVARA		8 826 458	587 163
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	5 600 000	8 600 000
Materiaalne põhivara			
Hooned	Lisa 5	380 000	380 000
Transpordivahendid		93 880	93 880
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		102 758	62 571
Akumuleeritud põhivara kulum		-74 240	-20 689
Kokku materiaalne põhivara		502 398	515 762
KOKKU PÕHIVARA		6 102 398	9 115 762
KOKKU AKTIVA		14 928 856	9 702 925



OÜ PRP PUHKUS

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	105 497	105 497
Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved Lisa 11	143 592	139 647
Kokku võlad hankijatele	143 592	139 647
Mitmesugused võlad	15 832	62 670
Maksuvõlad Lisa 6	61 397	21 867
Viitvõlad Lisa 8		
Võlad töövõtjatele	45 370	19 742
Puhkusereserv	0	7 357
Muud viitvõlad	182	0
Kokku võlad töövõtjatele	45 552	27 099
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	371 870	356 780
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused Lisa 7,11		
Muud pikaajalised võlakohustused	7 570 369	8 980 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 570 369	8 980 000
KOKKU KOHUSTUSED	7 942 239	9 336 780
OMAKAPITAL Lisa 9		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	322 145	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	6 620 472	326 145
KOKKU OMAKAPITAL	6 986 617	366 145
KOKKU PASSIVA	14 928 856	9 702 925



OÜ PRP PUHKUS

KASUMIARUANNE skeem 1 (kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 10	1 189 155	879 033
Muu äritulu (kasum investeeringute müügist)	7 000 000	0
KOKKU ÄRITULUD	8 189 155	879 033
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-576 287	-247 380
Mitmesugused tegevuskulud	-312 462	-168 362
Tööjõukulud	-622 759	-106 633
palgakulu	-467 182	-79 912
sotsiaalmaks	-154 175	-26 371
töötuskindlustuse makse	-1 402	-350
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 551	-20 689
Muud kulud	-5 840	-8 984
KOKKU ÄRIKULUD	-1 570 899	-552 048
ÄRIKASUM	6 618 256	326 985
FINANTSTULUD		
Muu intressi- ja finantstulu	3 159	62
FINANTSTULU KOKKU	3 159	62
FINANTSKULUD		
Intressikulud	-777	-901
Kahjum valuutakursi muutusest	-166	-1
FINANTSKULU KOKKU	-943	-902
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	6 620 472	326 145
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	6 620 472	326 145

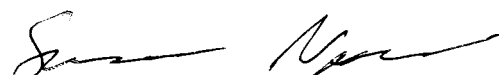


OÜ PRP PUHKUS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2006	31.12.2005
Puhaskasum	6 620 472	326 145
Korrigeerimine kulumiga	53 551	20 689
Klientide võlgnevuse muutus	203 879	-29 180
Ettemakstud tulevaste perioodide muutus	-31 422	-360
Maksude ettemaksu muutus	-2 169	-4 776
Mitmesuguste nõuete muutus	-39 781	-219 195
Ostjate ettemaksu muutus	0	105 497
Hankijate võlgnevuse muutus	3 944	139 647
Maksuvõlgnevuse muutus	39 530	21 867
Viitvõlgade muutus	18 453	27 099
Muu võlgnevuse muutus	-1 863 866	62 670
Kasum investseeringute müügist	-7 000 000	0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-1 997 409	450 103
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-40 187	-536 451
Kinnisvarainvestseeringute müük	10 000 000	0
Kinnisvarainvestseeringute soetus	0	-8 600 000
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	9 959 813	-9 136 451
FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Saadud laenu	0	8 980 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	8 980 000
RAHAVOOG KOKKU	7 962 404	293 652
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	333 652	40 000
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	8 296 056	333 652
Kokku rahajäägi muutus	7 962 404	293 652



OÜ PRP PUHKUS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Reservid</u>	<u>eelmiste perioodide kasum/kahjum</u>	<u>aruandeaasta kasum/kahjum</u>	<u>kokku</u>
01.01.2005	40 000	0	0	0	40 000
31.12.2005	40 000	0	0	326 145	366 145
01.01.2006	40 000	0	0	326 145	366 145
31.12.2006	40 000	4 000	322 145	6 620 472	6 986 617



OÜ PRP PUHKUS

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ PRP Puhkus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PRP Puhkus jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja on kajastatud nende bilansilises jääkmaksumuses.



Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 10,000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja see on vastavalt põhivara grupile järgnev:

Hooned	5%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ PRP Puhkus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



OÜ PRP PUHKUS

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	120 806	7 440
Pangakontod EEK	8 175 250	326 212
Kokku	8 296 056	333 652

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

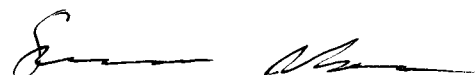
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	233 059	29 180
Kokku	233 059	29 180

LISA 3. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed	6 413	4 776
Ettemakstud tulev. perioodi kulud	19 376	360
Kokku	25 789	5 136

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 01.01.2006	8 600 000	0
Soetamine	0	8 600 000
Müük	3 000 000	0
Saldo 31.12.2005	5 600 000	8 600 000



OÜ PRP PUHKUS

LISA 5. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Hooned	Transpordiva hendid	Inventar	kokku
SOETUSMAKSUMUS				
Saldo 31.12.2005	380 000	93 880	62 571	536 451
Ost	0	0	40 187	40 187
Saldo 31.12.2006	380 000	93 880	102 758	576 638
AKUMULEERITUD KULUM				
Saldo 31.12.2005	12 664	1 565	6 460	20 689
arvestatud kulum	18 996	18 774	15 779	53 550
Saldo 31.12.2006	31 660	20 341	22 239	74 240
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS				
Saldo 31.12.2005	367 336	92 315	56 111	515 762
Saldo 31.12.2006	348 340	73 539	80 519	502 398

LISA 6. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	31.detsember 2006		31.detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 413	0	4 776	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 321	0	7 449
Sotsiaalmaks	0	37 066	0	13 065
Ettevõtte tulumaks	348	0	0	47
Töötuskindlustusmaks	0	1 010	0	447
Maamaks	184	0	0	859
Kokku	6 945	61 397	4 776	21 867

OÜ PRP PUHKUS

LISA 7.VÕLAKOHUSTUSED

	Lühiajaline laen	Pikaajaline laen	Intressimäär
OÜ AV Polero Group	0	6 438 305	
Pertti Juhani Notkola	0	1 132 064	
Kokku	0	7 570 369	

Võlakohustused on seotud osapooltega.

LISA 8. VIITVÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	45 370	19 742
Puhkusereserv	0	7 357
Kokku viitvõlad	45 370	27 099

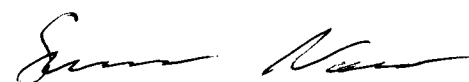
LISA 9. OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu riikide lõikes

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	1 189 155	879 033
Kokku müügitulu riikide lõikes:	1 189 155	879 033



OÜ PRP PUHKUS

Müügitulu tegevusalade lõikes

	31.12.2006	31.12.2005
Renditulu	1 189 155	879 033
Kokku müügitulu tegevusalade lõikes:	1 189 155	879 033

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ PRP Puhkus tehingud teenuste ja kaupade osas 2006.a. seotud osapooltega:

	Ostud 2006	Müügid 2006	Ostud 2005	Müügid 2005
Asennus Eesti OÜ	9 228	208 144	82 264	326 620
Kokku	9 228	206 144	82 264	326 620

OÜ PRP PUHKUS'i juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte laenud on toodud Lisas 7.

OÜ PRP PUHKUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PRP Puhkus osanike üldkoosolek teeb ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 6 620 472,00 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi arvele 6 620 472,00 krooni

Kinnitati osanike üldkoosolekul 12.4. 2007.a.

Susanna Suvituuli Notkola
juhatuse liige


allkiri

12.4.2007
kuupäev



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ PRP Puhkus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. 4. 2007 2007.a.

Susanna Suvituuli Notkola
juhatuse liige


allkiri

12. 4. 2007
kuupäev



OÜ PRP PUHKUS

OÜ PRP Puhkus osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

Susanna Suvituuli Notkola:

Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000,00 EEK
Soome Vabariik	

