

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ PRP Puhkus

registrikood: 11027509

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 388e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 53471688

faks: +358 37873074

e-posti aadress: susanna.savolainen@prp-puhkus.eu

veebilehe aadress: www.prp-puhkus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ PRP Puhkus tegevuseks on kinnisvara haldamine ja majutustegevus. Käive kasvas võrreldes möödunud majandusaastaga 19%.

OÜ PRP Puhkus majandusaasta kasum oli 6,0 (2021.a. kasum 233,1) tuhat eurot.

OÜ PRP Puhkus 2022 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 164,0 (2021.a. 138,0) tuhat eurot, millest 70 % moodustas

Pärnu mnt.388 E objekti rendi-ja kommunaaltulud.

Personal

Aruandeaasta keskmine töötajate arv 2 inimest

Aruandeaastal arvestati töötasudeks 22 395 eurot.

OÜ PRP Puhkus juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele nende lahkumisel ette nähtud hüvitisi ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2022	2021
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021$	0,19	-0,15
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$	7,9	15,5
Võlakordaja	$\text{kohustised} / \text{varad kokku}$	0,05	0,03
Ärirentaablus	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu}$	0,08	1,78

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ PRP Puhkus majutusteenuse pakkumist Haeska mõisas Põhiosa käibest plaanime saada ka tuleval majandusaastal Pärnu mnt. 388 E haldamisest ning äripindade üürile andmisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	296 073	366 446	
Nõuded ja ettemaksed	85 834	70 676	2
Kokku käibevarad	381 907	437 122	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	482 594	498 883	4
Materiaalsed põhivarad	49 542	10 239	5
Kokku põhivarad	532 136	509 122	
Kokku varad	914 043	946 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 238	28 195	6
Kokku lühiajalised kohustised	51 238	28 195	
Kokku kohustised	51 238	28 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 914	682 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 079	233 096	
Kokku omakapital	862 805	918 049	
Kokku kohustised ja omakapital	914 043	946 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	163 827	138 054	7
Muud äritulud	48 588	292 523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 677	-53 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 476	-80 665	
Tööjõukulud	-29 924	-24 663	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 677	-3 914	
Muud ärikulud	-19 083	-20 783	
Ärikasum (kahjum)	16 578	247 479	
Intressitulud	19	11	
Intressikulud	0	-1 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 597	246 346	
Tulumaks	-7 518	-13 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 079	233 096	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PRP Puhkus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on SME IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

PRP Puhkus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub PRP Puhkus OÜ väikeettevõtjaks ja sellest tulenevalt on käesolevaga koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates

2000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, emaettevõtte olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähisugulasi ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ning tegevjuhtkonda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 041	27 041	
Ostjatelt laekumata arved	27 041	27 041	
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 844	53 844	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 682	3 682	3
Ettemaksed	567	567	
Muud makstud ettemaksed	567	567	
muud nõuded	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 834	85 834	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 594	9 594	
Ostjatelt laekumata arved	9 594	9 594	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 813	55 813	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 667	3 667	3
Ettemaksed	902	902	
Muud makstud ettemaksed	902	902	
Muud nõuded	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 676	70 676	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 882	0	4 135
Käibemaks	0	-2 146	0	1 367
Üksikisiku tulumaks		132	0	116
Sotsiaalmaks		560	0	532
Kohustuslik kogumispension		12	0	11
Töötuskindlustusmaksed		37	0	35
Ettemaksukonto jääk	3 682		3 667	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 682	2 477	3 667	6 196

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	609 289
Ostud ja parendused	140 000
Müügid	-250 406
31.12.2021	498 883
Ostud ja parendused	38 438
Müügid	-54 727
31.12.2022	482 594

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	128 418	116 530
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 128	36 013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 500	549 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	24 286	44 549	3 114	62 385	110 048	12 961	147 295
Akumuleeritud kulum	-17 810	-35 750	-3 114	-60 386	-99 250	-12 961	-130 021
Jääkmaksumus	6 476	8 799	0	1 999	10 798	0	17 274
Ostud ja parendused						3 355	3 355
Amortisatsioonikulu		-1 759		-1 999	-3 758	-156	-3 914
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 476						-6 476
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	44 549	3 114	62 385	110 048	16 316	126 364
Akumuleeritud kulum	0	-37 509	-3 114	-62 385	-103 008	-13 117	-116 125
Jääkmaksumus	0	7 040	0	0	7 040	3 199	10 239
Ostud ja parendused		23 123		25 857	48 980		48 980
Amortisatsioonikulu		-5 999		-3 522	-9 521	-156	-9 677
31.12.2022							
Soetusmaksumus		67 672	3 114	88 242	159 028	16 316	175 344
Akumuleeritud kulum		-43 508	-3 114	-65 907	-112 529	-13 273	-125 802
Jääkmaksumus		24 164	0	22 335	46 499	3 043	49 542

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 745	7 745	
Võlad töövõtjatele	923	923	
Maksuvõlad	2 477	2 477	
Muud võlad	28 528	28 528	
Dividendivõlad	28 086	28 086	9
Muud viitvõlad	442	442	
Saadud ettemaksed	11 565	11 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 238	51 238	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 809	8 809	
Võlad töövõtjatele	489	489	
Maksuvõlad	6 196	6 196	
Muud võlad	186	186	
Saadud ettemaksed	12 515	12 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 195	28 195	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 827	138 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 827	138 054
Kokku müügitulu	163 827	138 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri ja kommunaalteenused	128 846	103 272
majutusteenus	34 981	34 782
Kokku müügitulu	163 827	138 054

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 395	18 433
Sotsiaalmaksud	7 351	6 083
Töötuskindlustus	178	147
Kokku tööjõukulud	29 924	24 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 844	55 813	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 844	55 813	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 086	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	28 086	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

OÜ PRP Puhkus (registrikood: 11027509) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PERTTI JUHANI NOTKOLA	Juhatuse liige	13.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 079
Kokku	859 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 993
Kokku	859 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128846	78.65%	Jah
Hostelid	55201	34981	21.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+358 37873074
Mobiiltelefon	+372 53471688
E-posti aadress	susanna.savolainen@prp-puhkus.eu
Veebilehe aadress	www.prp-puhkus.eu