

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Altedis Eesti

registrikood: 11027350

tänav a nimi, J.Kappeli 8-5/6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: +372 504 1795

e-posti aadress: eiki@hot.ee

veebilehe aadress: www.bambusparkett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

2010. aasta oli ettevõttele seitsmendaks tegevusaastaks. Ettevõtte põhitegevusaladeks on bambusparketi ja -tapeedi müük. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a.

Ettevõtte müügitulu 2010. aastal oli 50 020 krooni ja ettevõtte jäi aruandeaastal kahjumisse 30 255 krooni. Aruandeaastal müüdi peamiselt varasemaid laovarusid ning otsiti uusi tegevusväljundeid. Otsustati investeerida kinnisvarasse ning siseneda kinnisvarahalduse ja vahenduse turule. Majandusaast lõpul soetati kinnistud Tallinnas 7 858 623 kr väärtuses ning 2011. aastal on kavas alustada kruntide arendustega.

2010. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

2011. aastal on kavas jätkata bambusparketi ja -tapeedi müügiga ning teha algust soetatud kinnistute arendustegevusega.

2010. a finantsnäitajad			
	2010	2009	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	-23,22	-83,03	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
Puhasrentaablus	-60,49	-45,35	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	2,53	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA	-0,31	-0,06	ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE	-8,76	-7,87	ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 465	27 936	
Nõuded ja ettemaksed	1 532 090	112 217	2
Varud	194 981	221 406	5
Kokku käibevara	1 750 536	361 559	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 858 623	0	4
Materiaalne põhivara	158 884	169 132	6
Kokku põhivara	8 017 507	169 132	
Kokku varad	9 768 043	530 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 909	117 589	7
Võlad ja ettemaksed	6 119 026	25 319	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 128 935	142 908	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 293 800	12 220	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 293 800	12 220	
Kokku kohustused	9 422 735	155 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 563	361 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 255	-29 543	
Kokku omakapital	345 308	375 563	
Kokku kohustused ja omakapital	9 768 043	530 691	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	50 020	65 150	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 538	-52 006	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 683	-30 501	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 248	-10 248	
Ärikasum (-kahjum)	-49 449	-27 605	
Finantstulud ja -kulud	19 194	-1 938	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 255	-29 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 255	-29 543	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49 449	-27 605	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 248	10 248	6
Kokku korrigeerimised	10 248	10 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 419 873	18 240	
Varude muutus	26 425	35 832	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 460 851	5 190	
Makstud intressid	-1 205	-3 654	
Kokku rahavood äritegevusest	26 997	38 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 425 290	0	
Antud laenud	-1 780 000	0	
Laekunud intressid	3	44	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 205 287	44	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 254 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 135	-25 135	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 173 865	-25 135	
Kokku rahavood	-4 425	13 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 936	14 776	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 425	13 160	
Valuutakursside muutuste mõju	-46	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 465	27 936	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	361 106	405 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-29 543	-29 543
31.12.2009	40 000	4 000	331 563	375 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-30 255	-30 255
31.12.2010	40 000	4 000	301 308	345 308

Lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altedis Eesti OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest], mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 102	50 753	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 479 988	60 677	3
Ettemaksed	0	787	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 532 090	112 217	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 468 670	0		2 752
Ettemaksukonto jääk	11 318		60 677	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 479 988	0	60 677	2 752

Lisa 2.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	7 858 623
31.12.2010	7 858 623

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	194 981	221 406
Kokku varud	194 981	221 406

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	205 000	205 000
Akumuleeritud kulum	-25 620	-25 620
Jääkmaksumus	179 380	179 380
Amortisatsioonikulu	-10 248	-10 248
31.12.2009		
Soetusmaksumus	205 000	205 000
Akumuleeritud kulum	-35 868	-35 868
Jääkmaksumus	169 132	169 132
Amortisatsioonikulu	-10 248	-10 248
31.12.2010		
Soetusmaksumus	205 000	205 000
Akumuleeritud kulum	-46 116	-46 116
Jääkmaksumus	158 884	158 884

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	9 909	9 909		
Laen juhatuse liikmelt	3 293 800	0	3 293 800	
Pikaajalised laenud kokku	3 303 709	9 909	3 293 800	
Laenukohustused kokku	3 303 709	9 909	3 293 800	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	94 800	94 800		
Lühiajalised laenud kokku	94 800	94 800		
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	35 009	22 789	12 220	
Pikaajalised laenud kokku	35 009	22 789	12 220	
Laenukohustused kokku	129 809	117 589	12 220	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 118 138	20 567	
Maksuvõlad	0	2 752	3
Muud võlad	888	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 119 026	25 319	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 301 308 (31. detsember 2009: 331 563) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 238 033 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 63 275 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 261 935

krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 69 628 krooni.

2010 ja 2009.aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 020	65 150
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 020	65 150
Kokku müügitulu	50 020	65 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kauba vahendus	50 020	65 150
Kokku müügitulu	50 020	65 150

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-53 224	-35 832
Kommunaalkulud	-9 314	-7 524
Ruumide remondikulud	0	-8 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 538	-52 006

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Juhatusel liikme lahkumisel ning tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole. Ettevõttes 2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	20 003	44
Intressitulu laenudelt	20 000	0
Intress arvelduskontolt	3	44
Intressikulud	-763	-1 982
Intressikulu laenudelt	-763	-1 982
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-46	0
Kokku finantstulud ja -kulud	19 194	-1 938

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 939	18 377

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminek

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Altedis Eesti alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finansaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK / EUR.

Vaidlus Maksu- ja Tolliametiga

2011. aastal määras Maksu- ja Tolliamet ettevõttele tagasiulatuvalt tulumaksukohustuse summas 24 078 eurot, mis ettevõtte juhatuse hinnangul on alusetult ja ebaseaduslikult määratud ning ettevõtte pöördub oma õiguste kaitseks Halduskohtusse.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Altedis Eesti (registrikood: 11027350) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 255
Kokku	301 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 308
Kokku	301 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	42620	85.21%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	5000	10.00%	Ei
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	46371	2400	4.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eiki Kruusi	36805090311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726010468
Mobiiltelefon	+3725041795
E-posti aadress	eiki@hot.ee