

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Altedis Eesti

registrikood: 11027350

tänavanimi: J.Kappeli 8-5/6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 6010468, +372 5041795

e-posti aadress: eikikruusi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011. aasta oli ettevõttele kaheksandaks tegevusaastaks. Ettevõtte põhitegevusaladeks on bambusparketi ja -tapeedi müük. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2011.a. - 31.12.2011.a.

Ehitusturu madalseisu tõttu otsitakse uusi tegevusväljundeid. Ettevõtte müügitulu 2011. aastal oli 3 219 ja ettevõtte jäi aruandeaastal kahjumisse 2 654 eurot, aruandeaastal müüdi peamiselt varasemaid laovarusid.

2011. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

2012. aastal on kavas jätkata bambusparketi ja -tapeedi müügiga ning teha algust 2010.aastal soetatud kinnistute arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	596	1 500	
Nõuded ja ettemaksed	98 638	97 917	2
Varud	10 540	12 462	4
Kokku käibevara	109 774	111 879	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	502 258	502 258	5
Materiaalne põhivara	9 499	10 155	6
Kokku põhivara	511 757	512 413	
Kokku varad	621 531	624 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	633	633	7
Võlad ja ettemaksed	363 279	391 078	8
Kokku lühiajalised kohustused	363 912	391 711	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	238 204	210 512	7
Kokku pikaajalised kohustused	238 204	210 512	
Kokku kohustused	602 116	602 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 257	21 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 654	-1 934	
Kokku omakapital	19 415	22 069	
Kokku kohustused ja omakapital	621 531	624 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 219	3 197	10
Muud äritulud	3 335	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 974	-3 998	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 546	-1 705	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-656	-655	6
Muud ärikulud	-32	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 654	-3 161	
Finantstulud ja -kulud	0	1 227	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 654	-1 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 654	-1 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 654	-3 161	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	656	655	6
Kokku korrigeerimised	656	655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-720	-90 746	
Varude muutus	1 921	1 689	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	93 367	
Makstud intressid	-18	-77	
Kokku rahavood äritegevusest	-795	1 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 000	-91 093	
Antud laenud	0	-113 763	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 000	-204 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 970	207 969	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 079	-5 122	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 891	202 847	
Kokku rahavood	-904	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	1 785	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-904	-282	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	596	1 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	21 191	24 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 934	-1 934
31.12.2010	2 556	256	19 257	22 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 654	-2 654
31.12.2011	2 556	256	16 603	19 415

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altedis Eesti OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Altedis Eesti OÜ alates €-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro= 15,6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing

tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 075	3 329	
Ostjatelt laekumata arved	3 075	3 329	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95 563	94 588	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 638	97 917	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	0
Käibemaks	0	321	93 865	0
Ettemaksukonto jääk	95 563		723	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 563	329	94 588	0

Lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	10 540	12 462
Kokku varud	10 540	12 462

Varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	502 258
31.12.2010	502 258
31.12.2011	502 258

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 102	13 102
Akumuleeritud kulum	-2 292	-2 292
Jääkmaksumus	10 810	10 810
Amortisatsioonikulu	-655	-655
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 102	13 102
Akumuleeritud kulum	-2 947	-2 947
Jääkmaksumus	10 155	10 155
Amortisatsioonikulu	-656	-656
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 102	13 102
Akumuleeritud kulum	-3 603	-3 603
Jääkmaksumus	9 499	9 499

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	633	633	0	
Laen juhatuse liikmelt	238 204	0	238 204	
Pikaajalised laenud kokku	238 837	633	238 204	
Laenukohustused kokku	238 837	633	238 204	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	633	633	0	
Laen juhatuse liikmelt	210 512	0	210 512	
Pikaajalised laenud kokku	211 145	633	210 512	
Laenukohustused kokku	211 145	633	210 512	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	362 950	391 020	
Maksuvõlad	329	0	3
Muud võlad	0	58	
Muud viitvõlad	0	58	
Kokku võlad ja ettemaksed	363 279	391 078	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on osakapital eurodesse ümber registreerimata. Osakapital on 40 000 EEK, nimiväärtusega 40 000 EEK.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 16 603 (31. detsember 2010: 19 257) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 13 116 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 3 487 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 15 213 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 4 044 eurot.

2011 ja 2010. aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 219	3 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 219	3 197
Kokku müügitulu	3 219	3 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba vahendus	3 219	3 197
Kokku müügitulu	3 219	3 197

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 922	-3 403
Kommunaalkulud	0	-595
Ruumide remondikulud	-52	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 974	-3 998

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Juhatusel liikme lahkumisel ning tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole. Ettevõttes 2011. ja 2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1 279
Intressitulu laenudelt	0	1 279
Intressikulud	0	-49
Intressikulu laenudelt	0	-49
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1 227

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	238 204	210 512
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633	1 716

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	639

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Altedis Eesti (registrikood: 11027350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 654
Kokku	16 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 603
Kokku	16 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2970	92.26%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	160	4.97%	Ei
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	46371	89	2.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eiki Kruusi	36805090311		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010468
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	eikikruusi@gmail.com