

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Altedis Eesti

registrikood: 11027350

tänavanimi, maja ja korteri number: J.Kappeli 8-5/6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 601 0468, +372 504 1795

e-posti aadress: eikikruusi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013. aasta oli ettevõttele kümnendaks tegevusaastaks. 2010. aastal alustas ettevõtte uuel põhitegevusalal - kinnisvaraarenduse valdkonnas. 2012. aastal realiseeriti kogu kinnisvarainvesteering. Vähesel määral tegutsetakse ka varasemal põhitegevusalal, milleks on bambusparketi ja -tapeedi müük, peamiselt realiseeritakse laovarude. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2013.a. - 31.12.2013.a.

Ettevõtte müügitulu 2013. aastal oli 3 500 eurot. Aktiivne majandustegevus on peatunud, kuna ettevõttel on alates 2011. aastast olnud Maksu- ja Tolliametiga kohtuvaidlus, mis sai alguse Maksu- ja Tolliameti keeldumisest tagastada tasutud sisendkäibemaks kinnisvarainvesteeringu soetamisel. Kohtuvaidlus on kokkuvõttes olnud ettevõtte jaoks edukas ning praegu tegeletakse Maksu- ja Tolliameti poolt tekitatud kahjude sissenõudmisega, kuid antud kohtuvaidlus on täielikult halvanud ettevõtte majandustegevuse põhitegevusaladel.

2013. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

2014. aastal on kavas jätkata kahjude sissenõudmist Maksu- ja Tolliametilt ning alustada uuesti tegutsemist ettevõtte põhitegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48	0	
Nõuded ja ettemaksed	47 548	573 002	2
Varud	0	3 318	
Kokku käibevara	47 596	576 320	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 189	8 844	4
Kokku põhivara	8 189	8 844	
Kokku varad	55 785	585 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 233	460 828	5
Võlad ja ettemaksed	49 370	197 206	6
Kokku lühiajalised kohustused	52 603	658 034	
Kokku kohustused	52 603	658 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 682	16 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 052	-92 286	
Kokku omakapital	3 182	-72 870	
Kokku kohustused ja omakapital	55 785	585 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 500	660	9
Muud äritulud	92 653	35 565	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 252	-10 305	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 684	-8 746	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-655	-655	4
Muud ärikulud	-1 792	-2 345	
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 770	14 174	
Intressikulud	-2 718	-117 900	
Muud finantstulud ja -kulud	0	11 440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 052	-92 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 052	-92 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 770	14 174	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	655	655	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-35 565	
Muud korrigeerimised	-50 575	0	
Kokku korrigeerimised	-49 920	-34 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125 454	-74 365	
Varude muutus	3 318	7 222	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 936	78 890	
Laekunud intressid	0	11 440	
Kokku rahavood äritegevusest	82 686	2 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 347	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 347	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 600	9 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 984	-1 000	
Makstud intressid	-50 254	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 638	8 300	
Kokku rahavood	48	-596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	596	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	-596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	16 603	19 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-92 286	-92 286
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2012	2 556	256	-75 682	-72 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	76 052	76 052
31.12.2013	2 556	256	370	3 182

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altedis Eesti OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	192	192	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 267	3 267	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 075	-3 075	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	619	619	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 100	2 100	0	0	3
Muud nõuded	44 637	44 637	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 548	47 548	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	76 992	76 992	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	80 067	80 067	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 075	-3 075	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 010	96 010	0	0	3
Muud nõuded	400 000	400 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 002	573 002	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27	0	0	76 456
Maamaks	0	0	0	1 108
Ettemaksukonto jääk	2 073		96 010	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 100	0	96 010	77 564

Lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 102	13 102
Akumuleeritud kulum	-3 603	-3 603
Jääkmaksumus	9 499	9 499
Amortisatsioonikulu	-655	-655
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 102	13 102
Akumuleeritud kulum	-4 258	-4 258
Jääkmaksumus	8 844	8 844
Amortisatsioonikulu	-655	-655
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 102	13 102
Akumuleeritud kulum	-4 913	-4 913
Jääkmaksumus	8 189	8 189

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud juriidilistelt isikutelt	3 233	3 233			
Lühiajalised laenud kokku	3 233	3 233			
Laenukohustused kokku	3 233	3 233	0	0	14
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud juriidilistelt isikutelt	361 624	361 624	0	0	
Laen juhatusel liikmelt	99 204	99 204	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	460 828	460 828	0	0	
Laenukohustused kokku	460 828	460 828	0	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 370	4 370	0	0	
Muud võlad	45 000	45 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 370	49 370	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	221	221	0	0	
Maksuvõlad	77 564	77 564	0	0	3
Muud võlad	119 421	119 421	0	0	
Intressivõlad	117 900	117 900	0	0	
Muud viitvõlad	1 521	1 521	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 206	197 206	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on 2 556 eurot, nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	292	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78	0
Kokku tingimuslikud kohustused	370	0

2013. ja 2012. aastal dividende välja ei kuulutatud ega välja ei makstud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 500	660	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 500	660	
Kokku müügitulu	3 500	660	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kauba vahendus	3 500	160	
Laoteenus	0	500	
Kokku müügitulu	3 500	660	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	35 565
Muud	92 653	0
Kokku muud äritulud	92 653	35 565

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-7 126
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 318	-96
Maamaks	0	-3 083
Muud	-934	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 252	-10 305

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3 075
Finants jm teenused	-9 540	-5 665
Riigilõiv	-1 019	0
Muud	-125	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 684	-8 746

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Juhatusel liikme lahkumisel ning tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole. Ettevõttes 2013. ja 2012. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619	3 233	0	101 359

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	3 000	-102 204

Lisad 2, 5 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

OÜ Altedis Eesti (registrikood: 11027350) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 052
Kokku	370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370
Kokku	370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	3500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eiki Kruusi	36805090311		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010468
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	eikikruusi@gmail.com