

30-06-2005

14

Maire MÄE

Majandusaasta aruanne

OÜ Kuldvara

Majandusaasta algus: 06. aprill 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	11027025
Aadress:	Alevi 9, Tallinn 11313
Telefon:	6 555 500
Faks:	6 555 500
Elektronpost	info@kuldvara.ee
Interneti kodulehekülg	www.kuldvara.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus
Tegevjuht:	Tauno Liimets

RIIGIKONTROLI
SISSETOETUS

30-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 4. Võlakohustused	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

30-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Kuldvara alustas oma teenuste pakkumisega 15.maist 2004.a. Sellele eelneval perioodil teostati ettevalmistusi teenuste pakkumiseks. Põhilisteks ülesanneteks oli vormistada koostöölepingud, koostada ja tellida vajalikud töövahendid (blanketid, reklaammaterjalid jms.)

Käibe annab ettevõttele pakutav kinnisvarahaldus-ja hooldustegevus, raamatupidamis-ja konsultatsioonitegevus.

Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on haldusteenuse pakkumine, samuti ehitus-ja remonditööde teostamine ning muude teenuste (raamatupidamine, konsultatsioon, autoremont) pakkumine.

Käibe realiseerimise kohaks on Tallinna linn ja selle lähiümbrus. Ettevõtte ise kinnisvara ei oma, hallatakse ja hooldatakse lepinguliste partnerite kinnisvara.

Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus, kellest ühele maksti juhatuse liikme tasu summas 14 540 krooni.

Tallinnas, 30.juuni 2005



SIKKI KÜLALD

30-06-2005

Juhatus deklaratsioon

OÜ Kuldvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kuldvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

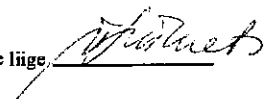
Tallinnas, 30. juunil 2005.a

Tauno Liimets

juhatuse esimees

Ülle Liimets

juhatuse liige

Bilanss

30-06-2005
kroonides

AKTIVA

06.04.2004-31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	31 809
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	34 999
Ostjate tasumata summad		34 999
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8 260
Varud		89 786
Müügiks ostetud kaubad - ladu 1		89 786
KÄIBEVARA KOKKU		164 854

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3	16 337
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		20 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 663
PÕHIVARA KOKKU		16 337

AKTIVA KOKKU		181 191
---------------------	--	----------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 4;7	125 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		125 000
Võlad hankijatele		18 278
Hankijatele tasumata arved		18 278
Maksuvõlad	Lisa 5	231
Viihvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2 600
Võlad aruandvatele isikutele		2 600
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		146 109

KOHUSTUSED KOKKU		146 109
-------------------------	--	----------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 918
KOKKU OMAKAPITAL	35 082

PASSIVA KOKKU	181 191
----------------------	----------------



30-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

2004

ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa 6	112 475
ÄRITULUD KOKKU		112 475
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		28 217
Mitmesugused tegevuskulud		45 496
Tööjõukulud		20 031
palgakulu		14 540
sotsiaalmaksud		5 491
Kulum		4 329
põhivara kulum ja väärtuse langus		4 329
Muud ärikulud		19 334
ÄRIKULUD KOKKU		117 406
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-4 932
FINANTSTULUD JA -KULUD		14
muud finantstulud ja -kulud		14
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-4 918
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-4 918
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-4 918



SILLETUS
SILLETUS

30-06-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku kroonides
Osakapitali sissemakse asutamisel	40 000		40 000
Makstud dividendid			
Fondi emissioon			
Reservi suurendamine			
Eelmise perioodi kasum			
2004.a. kasum		-4 918	4 918
Seisuga 31.12.04	40 000	-4 918	35 082

Vastavalt OÜ Kuldvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

30-06-2005

	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	-4 932
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3 663
Muud finantskulud	14
Kasum(kahjum) põhivara müügist	13 500
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	12 245
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-34 999
Varud (+/-)	-89 786
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-8 260
Maksuvõlad (+/-)	231
Võlgnevus hankijatele (+/-)	18 278
Viitvõlad (+/-)	2 600
Põhitegevuse genereeritud raha	-99 691
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-99 691
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Põhivara müük	6 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	6 500
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Laenu võtmine	125 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	125 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	31 809
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÖPPJÄÄK	31 809



30-06-2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Kuldvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------------|------------|
| - arvutustehnika | 20% aastas |
| - kontorimööbel | 20% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinn, Linnapea büroo
31.12.2004
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raha ja pangakontod

2004

30.06.2005

Sularaha kassas	25 135
Pangakontod EEK	6 674
Valuutakontod pangas	
Kokku	31 809

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 34 999 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Ületanud Kokku
1-3 kuud

34 999 34 999

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 06.04.2004	40 000	40 000
Müük (-)	-20 000	-20 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	20 000	20 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	4 329	4 329
Müüdüd põhivara kulum (-)	-666	-666
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 663	3 663
Jääkmaksumus 31.12.2004	16 337	16 337

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004. a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen füüsiliselt isikult	125 000	125 000	0%	31.12.2006
Kokku	125 000			



SISSE TULETUD

30-06-2005

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2004		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 260	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	231
Kokku	8 260	231

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	
Kaubad	107 675	95,73%
Teenused	4 800	4,27 %
Kokku	112 475	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2004
Ülle Liimets	125 000
Kokku	125 000

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevale järgneval perioodil, 31.12.2004 – 30.06.2005 kajastamist vajavaid sündmusi ei ole.



30-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kuldvara juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2004 juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

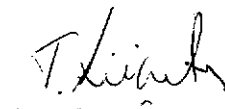
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tauno Liimets

juhatuse esimees



Ülle Liimets

juhatuse liige





1. juuni 2005
SISSETEENUD

Kuldvara OÜ
(11027025)
kahjumi katmise ettepanek

30-06-2005

Majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

Juhatusesimees Tauno Liimets



Juhatuseliige Ülle Liimets



30-06-2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

30.06.2005

Kuldvara OÜ (registrikood 11027025)
majandusaruanne ja osanike nimekiri 30.06.05 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike koosoleku 30.06.2005 otsusega kinnitatud äriühingu Kuldvara OÜ majandusaasta (06.04.04-31.12.2004) aruande.

Ühtlasi esitame osanike nimekirja, kellele kuulus Kuldvara OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (30.06.2005) seisuga Kuldvara OÜ osasid:

<u>Osanik</u>		<u>Osad</u>	<u>Hääled</u>
<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Nimiväärtus kokku</u>	<u>%</u>
Tauno Liimets	37410290380	20 000 krooni	50%
Ülle Liimets	47804210255	20 000 krooni	50%
Kokku		40 000 krooni	100%

Lugupidamisega



Tauno Liimets
Kuldvara OÜ juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 12 lk.
Kahjumi katmise ettepanek, 1 lk.