

28 -06- 2005


Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AKSO-HAUS OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2004.a.
31. detsember 2004.a.

Registrikood:
Aadress:

11026928
Magdaleena 3E
11312, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

+372 6 888 581
+372 6 888 582

E-mail:
Interneti kodulehekül:

ccg@kriskar.ee
www.akso-haus.ee

Põhitegevused:

- majade tootmine;

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

28 -06- 2005

AKSO-HAUS OÜ

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Ärikulud	8
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	8
Lisa 4 Viitlaekumised	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused	9
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10


Juhatuse liige

AKSO-HAUS OÜ

28 -06- 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti kööginööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga. Ettevõtte partner oskusteabe alal on Soomes samalaadset majatehast omav ettevõtte.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal Akso-Haus müügitegevuseni ei jõudnud. Esimeste majade valmimist plaanitakse 2005.a. kevad-suvel.

Ettevõttel palgalist tööjõudu 2004.aastal ei olnud. Juhatusel ei makstud tasu, ega tehtud muid soodustusi.

Investeeringud

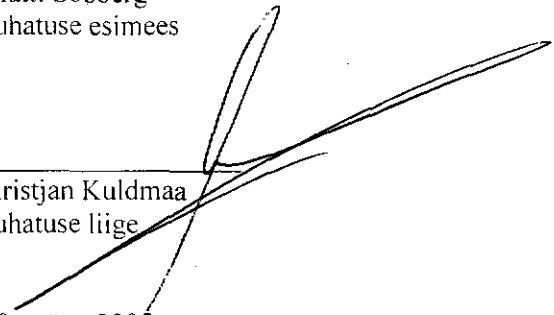
Aruandeaasta jooksul soetati tootmistevõimeks kinnistu ning sõlmiti ehitusleping tootmishoone ehituseks.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on lõpetada tootmishoone ehitus ning alustada tootmist ja müügitegevust.

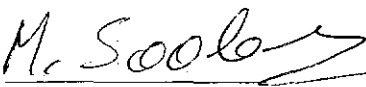


Matti Sooberg
Juhatusesimees



Kristjan Kuldmaa
Juhatuseliige

20. märts 2005. a



Juhatuseliige

AKSO-HAUS OÜ

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

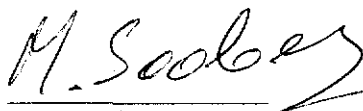
28-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004. a	Algandmed	Lisad
Müügitulu	0	0	
Muud äritulud	0	0	
Muud tegevuskulud	-2 738	0	2
Ärikasum	-2738	0	
Finantstulud ja -kulud	- 7 434	0	3
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	-10 172	0	



Juhatuses liige

AKSO-HAUS OÜ

28-06-2005

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004. a	16.04.2004. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 987	40 000	
Viietlaekumised	40	0	4
Käibevara kokku	5 027	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	331 876	0	5
Põhivara kokku	331 876	0	
VARAD KOKKU	336 903	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	299 000	0	6
Võlad tarnijatele	8075	0	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>307 075</i>	<i>0</i>	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kahjum	-10 172	0	
Omakapital kokku	29 828	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	336 903	40 000	


Juhatuse liige

AKSO-HAUS OÜ

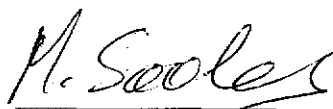
Tallinn, Linnamäe
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
16.04.2004 a	40 000	0	0	40 000
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-10 172	-10 172
31.12.2004. a	40 000	0	-10 172	29 828



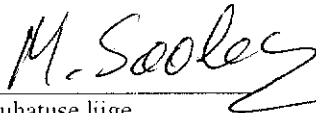
Juhatuse liige

28 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2004. a	Algandmed	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	-2 738	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 076	0	
Rahavood äritegevusest kokku	5 298	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-331 876	0	5
Saadud intressid	40		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-331 836	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	299 000	0	6
Makstud intressid	-7 475	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	291 525	0	
RAHAVOOD KOKKU	-35 013	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 013	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 987	40 000	


Juhatuse liige

28 -06- 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.


Juhatuse liige

28-06-2005

AKSO-HAUS OÜ

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Ärikulud

Muud tegevuskulud

	2004. a	Algandmed
Sideteenused	-601	0
Panga teenustasud	-41	0
Muud kulud	-2 096	0
Muud tegevuskulud kokku	-2 738	0

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	Algandmed
Intressikulu	-7 475	0
Muud finantstulud ja -kulud	40	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 435	0

Lisa 4 Viitlaekumised

	31.12.2004. a	16.04.2004. a
Intressid	40	0
Viitlaekumised kokku	40	0


Juhatuse liige

AKSO-HAUS OÜ

28-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	331 876	331 876
Jääkväärtus 31.12.2004. a	331 876	331 876

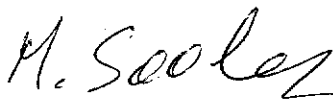
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	16.04.2004. a
Lühiajalised laenud	299 000	0
Võlakohustused kokku	299 000	0

Võlakohustusena on laen summas 299 000, mis 2005.a. jaanuariks on tasutud kinnistu müügiga tasaarveldamisel.

Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused

2005. a jaanuaris müüs Akso-Haus põhivarana arvel oleva kinnistu ning tasus kohustuse laenuandja ees. Akso-Haus OÜ kasuks seati müüdud kinnistul hoonestusõigus. Eelpool nimetatud tehingud tehti eesmärgiga keskenduda müügi- ja tootmistegevusele.


Juhatusel liige

AKSO-HAUS OÜ

28-06-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Akso-Haus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Akso-Haus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Matti Sooberg
Juhatuse esimees

Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige

20. märts 2005.a.

M. Sooberg
Juhatuse liige

AKSO-HAUS OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2005

KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk 01.01.2004
2004. aasta kahjum

0 krooni
-10 172 krooni

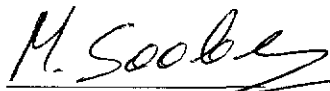
Kokku kahjum seisuga 31.12.2004:

0 krooni

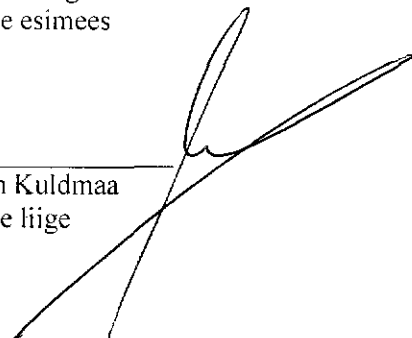
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi jaotamist

-10 172 krooni



Matti Sooberg
Juhatuse esimees



Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige

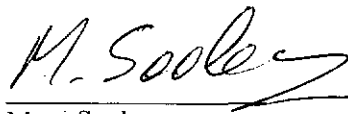
AKSO-HAUS OÜ

28 -06- 2005

**AKSO-HAUS OÜ OSANIKUD 2004 AASTA MAJANDUSAASTA
KINNITAMISEÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

20.03.2005

Osaniku nimi	Isikukood Asukoht	Osa soetamise aeg	Osa suurus
1. Matti Sooberg,	35503270354 Eesti Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
2. Kristjan Kuldmaa,	37601230214 Eesti Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
3. Arto Tapani Kuikko,	s. 01.07.1957.a. Soome Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
4. Lasse Juhani Ojanen,	s. 09.12.1956.a Soome Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni



Matti Sooberg
Juhatuse esimees

AKSO-HAUS OÜ

28 -06- 2005

AKSO-HAUS OÜ

Reg.nr. 11026928
Magdaleena 3E, Tallinn

AKSO-HAUS OÜ OSANIKE OTSUS

Kahekümnendal märtsil aastal kakstuhat viis (20.03.2005)

Osales:

Matti Sooberg (ik. 35503270354), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 10 000 (kümme tuhat) krooni ja kes omab 100 häält (25%).

Arto Tapani Kuikko (s. 01.07.1957.a.), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 10 000 (kümme tuhat) krooni ja kes omab 100 häält (25%).

Kristjan Kuldmaa (ik. 37601230214), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 10 000 (kümme tuhat) krooni ja kes omab 100 häält (25%).

Lasse Juhani Ojanen (s. 09.12.1956.a.), kelle omanduses on osa nimiväärtusega 10 000 (kümme tuhat) krooni ja kes omab 100 häält (25%).

Seega oli esindatud 100% häälest ning koosolek oli otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja ja protokollija: Matti Sooberg

Päevakord:

1. 2004 aasta majandusaasta aruande läbivaatamine, hindamine, kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2004 aasta raamatupidamisbilanss mahuga 336 903 krooni ja kasumiaruanne summas -10 172 krooni.
2. Kanda majandusaasta kahjum 10 172 krooni edasi järgmistesse perioodide jaotamata kasumi/kahjumi arvele.

Matti Sooberg

Koosoleku juhataja, protokollija ja osanik

Arto Tapani Kuikko
Osanik

Kristjan Kuldmaa
Osanik

Lasse Juhani Ojanen
Osanik