

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**Äriniimi:** TAMMI TEENUSTE OÜ**registrikood: 11026586**

tänavava/talu nimi, Pääsküla 25-1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

telefon: +372 56561102

faks:

e-posti aadress: info@tammiteenuste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tammi Teenuste OÜ seniseks põhitegevusalaks oli maastikukujundus. Aruandeperioodil toimus ettevõtte tegevuse ümberkorraldamine. Senisest enamat rõhku pandi kinnisvarainvesteeringutele, mille suunal jätkab ettevõtte liikumist ka järgneval majandusaastal. Juhtkonna uue strateegia kohaselt jääbki ettevõtte peamiselt kinnisvarainvesteeringute valdkonnas tegutsema.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 468	25 453	2
Nõuded ja ettemaksed	5 351	13 193	3
Kokku käibevara	25 819	38 646	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 126	12 126	4
Materiaalne põhivara	49 019	53 990	5
Kokku põhivara	61 145	66 116	
Kokku varad	86 964	104 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 988	15 719	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 988	15 719	
Kokku kohustused	7 988	15 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 231	108 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067	-22 753	
Kokku omakapital	78 976	89 043	
Kokku kohustused ja omakapital	86 964	104 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 599	62 696	8
Muud äritulud	0	25 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 403	-64 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 967	-7 763	
Tööjõukulud	0	-2 621	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 462	-6 948	
Muud ärikulud	0	-29 259	
Ärikasum (kahjum)	-10 233	-22 804	
Finantstulud ja -kulud	166	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 067	-22 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067	-22 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 233	-22 804	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 462	6 948	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 034	
Kokku korrigeerimised	5 462	3 914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 842	-4 890	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 731	10 661	
Laekunud intressid	166	51	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 494	-13 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-491	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	12 143	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-491	24 643	
Kokku rahavood	-4 985	11 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 453	13 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 985	11 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 468	25 453	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	108 984	111 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 753	-22 753
31.12.2011	2 556	256	86 231	89 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 067	-10 067
31.12.2012	2 556	256	76 164	78 976

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 76 164 eurot (31. detsember 2011: 86 231 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 55 918 eurot (31. detsembril 2011: 63 309 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 246 eurot (31. detsembril 2011: 22 922 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammi Teenuste OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalist hoiust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 630

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 500	7 500
Arvelduskontod	468	2 953
Tähtajalised hoiused	10 500	15 000
Kokku raha	20 468	25 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 873	2 873		
Ostjatelt laekumata arved	2 873	2 873		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172		
Ettemaksed	2 306	2 306		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 351	5 351		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 936	6 936		
Ostjatelt laekumata arved	6 936	6 936		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 019	4 019		
Ettemaksed	2 238	2 238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 193	13 193		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 269	24 269
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 269	24 269
Müügid	-12 143	-12 143
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 126	12 126
Jääkmaksumus	12 126	12 126
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 126	12 126
Jääkmaksumus	12 126	12 126

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 360	81 360
Akumuleeritud kulum	-10 956	-10 956
Jääkmaksumus	70 404	70 404
Amortisatsioonikulu	-6 948	-6 948
Müügid	-9 466	-9 466
31.12.2011		
Soetusmaksumus	81 360	81 360
Akumuleeritud kulum	-27 370	-27 370
Jääkmaksumus	53 990	53 990
Ostud ja parendused	491	491
Amortisatsioonikulu	-5 462	-5 462
31.12.2012		
Soetusmaksumus	81 851	81 851
Akumuleeritud kulum	-32 832	-32 832
Jääkmaksumus	49 019	49 019

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 846	4 846		
Muud võlad	2 871	2 871		
Muud viitvõlad	2 871	2 871		
Saadud ettemaksed	271	271		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 988	7 988		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 524	12 524		
Muud võlad	3 195	3 195		
Muud viitvõlad	3 195	3 195		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 719	15 719		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb 31.12.2012 seisuga ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 599	62 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 599	62 696
Kokku müügitulu	19 599	62 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljastustööd	19 599	62 696
Kokku müügitulu	19 599	62 696

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 950
Sotsiaalmaksud	0	671
Kokku tööjõukulud	0	2 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 950

Aruandeperioodil seotud osapooltele hüvitisi ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

TAMMI TEENUSTE OÜ (registrikood: 11026586) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MUSTKIVI	Juhatuse liige	19.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067
Kokku	76 164
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 164
Kokku	76 164

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 067
Kokku	76 164
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 164
Kokku	76 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Mustkivi	37002284910	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6047775
Faks	+372 6047775
Mobiiltelefon	+372 56561102
E-posti aadress	info@tammiteenuste.ee