

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lemerik OÜ

registrikood: 11026333

tänava/talu nimi, Kuuse 2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4557305, +372 5100737

e-posti aadress: priit@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Lemerik OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõte , mille asutas 2004. a. üks füüsiline isik.

Ülevaade majandustegevusest

2013 majandusaasta oli ettevõtte jaoks suhteliselt tagasihoidlik. Põhitegevuseks on investeerimine (aktsiate ost-müük). Samuti on ettevõttel soetatud kinnisvara investeering, millist hoitakse tulu teenimise eesmärgil. Aktsiaturg 2013.a. veidi elavnenud.

Eeldatavad arengusuunad

2014 majandusaastal prognoosime müügitulu jäämist samale tasemele. Erilisi finantseeringuid plaanis teha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 760	32 547	
Finantsinvesteeringud	252 941	209 200	2
Nõuded ja ettemaksed	9 233	3 113	3
Kokku käibevara	285 934	244 860	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	400	400	
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	100 871	106 943	4
Kokku põhivara	151 271	157 343	
Kokku varad	437 205	402 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 899	66 899	5
Võlad ja ettemaksed	2 271	1 010	6
Kokku lühiajalised kohustused	69 170	67 909	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 753	17 753	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 753	17 753	
Kokku kohustused	86 923	85 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 729	276 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 741	37 129	
Kokku omakapital	350 282	316 541	
Kokku kohustused ja omakapital	437 205	402 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 543	6 015	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-4 237	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 072	-6 072	
Muud ärikulud	-1 204	-1 590	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 685	-5 884	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 496	39 348	
Muud finantstulud ja -kulud	4 930	3 665	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 741	37 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 741	37 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 685	-5 884	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 072	6 072	4
Muud korrigeerimised	40 418	47 054	
Kokku korrigeerimised	46 490	53 126	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155	-1 714	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 261	144	6
Kokku rahavood äritegevusest	41 221	45 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-138 259	-118 482	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	94 518	88 342	2
Antud laenud	-6 275	-12 500	3
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000	
Laekunud intressid	8	1 203	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 008	-31 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	17 500	
Kokku rahavood	-8 787	31 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 547	812	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 787	31 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 760	32 547	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	276 600	279 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 129	37 129
31.12.2012	2 556	256	313 729	316 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	313 729	316 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 741	33 741
31.12.2013	2 556	256	347 470	350 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lemerik OÜ 2013 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse algselt nende soetusmaksumuses. Hiljem õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Lemerik aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arvestuspõhimõtete muudatused alates 01.01.2013.a. ei mõjutanud ettevõtte algsaldosid 01.01.2013.a. seisuga ega ka aruandeaasta arvestuspõhimõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	98 940	37 103	48 259	184 302
Soetamine	47 927	63 688	6 867	118 482
Müük müügihinna või lunastamine	-43 715	-36 954	-7 673	-88 342
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 437	9 947	-38 626	-5 242
31.12.2012	126 589	73 784	8 827	209 200
Soetamine	102 662	34 167	0	136 829
Müük müügihinna või lunastamine	-51 183	-33 406	-8 827	-93 416
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		328		328
31.12.2013	178 068	74 873	0	252 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0		
Ostjatelt laekumata arved		0		
Muud nõuded	59 233	9 233	50 000	
Laenunõuded	56 275	6 275	50 000	
Intressinõuded	2 958	2 958		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 233	9 233	50 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	155	155		
Ostjatelt laekumata arved	155	155		
Muud nõuded	52 958	2 958	50 000	
Laenunõuded	50 000	0	50 000	
Intressinõuded	2 958	2 958		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 113	3 113	50 000	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	17 895	121 432	139 327
Akumuleeritud kulum	0	-26 312	-26 312
Jääkmaksumus	17 895	95 120	113 015
Amortisatsioonikulu		-6 072	-6 072
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 895	121 432	139 327
Akumuleeritud kulum	0	-32 384	-32 384
Jääkmaksumus	17 895	89 048	106 943
Amortisatsioonikulu		-6 072	-6 072
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 895	121 432	139 327
Akumuleeritud kulum	0	-38 456	-38 456
Jääkmaksumus	17 895	82 976	100 871

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 543	6 015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	744	728

Ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvara investeeringute õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutustega võimalik ja võib olla ettevõtte finantsnäitajate üldises kontekstis oluline kulu.

Ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvara investeeringute regulaarseks hindamiseks ja ettevõttele puuduvad ka muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Tuginedes nendele järeldustele on ettevõtte juhtkond seisukohal, et on põhjendatud kinnisvarainvesteeringute kajastamine soetusmaksumuses

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	49 399	49 399		
Äriühingu laen	17 500	17 500		
Lühiajalised laenud kokku	66 899	66 899		
Laenukohustused kokku	66 899	66 899		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	49 399	49 399		
Äriühingu laen	17 500	17 500		
Lühiajalised laenud kokku	66 899	66 899		
Laenukohustused kokku	66 899	66 899		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	272	272		
Muud võlad	17 753		17 753	
Muud viitvõlad	17 753		17 753	
Saadud ettemaksed	1 999	1 999		
Muud saadud ettemaksed	1 999	1 999		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 024	2 271	17 753	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	310	310		
Muud võlad	17 753	0	17 753	
Muud viitvõlad	17 753	0	17 753	
Saadud ettemaksed	700	700		
Muud saadud ettemaksed	700	700		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 763	1 010	17 753	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	274 501	247 846
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 969	65 883
Kokku tingimuslikud kohustused	347 470	313 729

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa väikseim nimiväärtus on 1 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 543	6 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 543	6 015
Kokku müügitulu	4 543	6 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 543	6 015
Kokku müügitulu	4 543	6 015

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole olnud palgalist tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Kõrgemale ja tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2014

Lemerik OÜ (registrikood: 11026333) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT UUSTULND	Juhatuse liige	18.05.2014
EERIKA UUSTULND	Juhatuse liige	18.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 741
Kokku	347 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 470
Kokku	347 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Uustulnd	35207250046	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4557305
Mobiiltelefon	+372 5100737
E-posti aadress	priit@kaamos.ee