

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lillfjärden OÜ

registrikood: 11025799

tänav a nimi, Kunderi

maja number: 8A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 6484334

faks: +372 6486112

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aastal jätkas Lillfjärden OÜ kinnisvara väljaüürimiset.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal teeniti tulu kokku 7 680 eurot (2013: 7 680 eurot).

Lillfjärden OÜ 2014. aasta kasumiks kujunes 14 089 eurot (2013: kasum 2 526 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015 aastal on plaanis jätkata omandatud investeerimisobjektile renditeenuste osutamist.

Personal

Palgalist tööjõudu 2014. majandusaastal ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 039	9 539	
Nõuded ja ettemaksed	0	173	
Kokku käibevara	30 039	9 712	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	213 035	215 470	2
Kokku põhivara	213 035	215 470	
Kokku varad	243 074	225 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 252	17 817	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 252	17 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	184 207	172 204	3
Kokku pikaajalised kohustused	184 207	172 204	
Kokku kohustused	188 459	190 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	5
Ülekurss	42 331	42 331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 396	-19 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 454	2 526	
Kokku omakapital	54 615	35 161	
Kokku kohustused ja omakapital	243 074	225 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 680	7 680	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 995	-2 719	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 435	-2 435	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 250	2 526	
Intressikulud	-214	0	
Muud finantstulud ja -kulud	16 418	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 454	2 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 454	2 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 250	2 526	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 435	2 435	2
Kokku korrigeerimised	2 435	2 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-437	
Kokku rahavood äritegevusest	5 893	4 524	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 205	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 600	-9 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 605	700	
Kokku rahavood	20 500	5 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 539	4 315	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 500	5 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 039	9 539	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	42 331	-19 922	32 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 526	2 526
31.12.2013	10 226	42 331	-17 396	35 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 454	19 454
31.12.2014	10 226	42 331	2 058	54 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillfjärden OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lillfjärden OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse raha kassa- ja pangakontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimise ja finantseerimise rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaettevõtja, osanike ja juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	243 469	243 469
Akumuleeritud kulum	-25 565	-25 565
Jääkmaksumus	217 904	217 904
Amortisatsioonikulu	-2 435	-2 435
Muud muutused	1	1
31.12.2013		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-28 000	-28 000
Jääkmaksumus	215 470	215 470
Amortisatsioonikulu	-2 435	-2 435
31.12.2014		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-30 435	-30 435
Jääkmaksumus	213 035	213 035

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 680	7 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-945	-1 043

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osaühingult Wirenex	184 207	0	184 207	0	0%	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	184 207	0	184 207	0			
Laenukohustused kokku	184 207	0	184 207	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	172 204	0	172 204	0	0%	EUR	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	172 204	0	172 204	0			
Laenukohustused kokku	172 204	0	172 204	0			

Laenukohustuse jääk emattevõtte omanikfirmale on kajastatud diskonteerituna intressimääraga 2085% aasts.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Muud võlad	4 217	4 217
Muud viitvõlad	4 217	4 217
Kokku võlad ja ettemaksed	4 252	4 252
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	17 817	17 817
Muud viitvõlad	17 817	17 817
Kokku võlad ja ettemaksed	17 817	17 817

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 680	7 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 680	7 680
Kokku müügitulu	7 680	7 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 680	7 680
Kokku müügitulu	7 680	7 680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-482	-1 041
Elektrienergia	-482	-1 041
Riiklikud ja kohalikud maksud	-188	-190
Muud	-1 325	-1 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 995	-2 719

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Förvaltningsbolaget M.Pousette
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Soome vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	172 204
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	184 206	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 217	17 817

2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	5 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 817
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	0
2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	0

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmetele tasu ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

Lillfjärden OÜ (registrikood: 11025799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	03.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 454
Kokku	2 058
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 058
Kokku	2 058

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 454
Kokku	2 058
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 058
Kokku	2 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Förvaltningsbolaget M.Pousette Ab		Soome	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484334
Faks	+372 6486112
E-posti aadress	saima@hestra.ee