

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lillfjärden OÜ

registrikood: 11025799

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6484334

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkas Lillfjärden OÜ kinnisvara väljaüürimiset.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal teeniti tulu kokku 12 786 eurot (2019: 7 680 eurot).

Lillfjärden OÜ 2020 aasta kasumiks kujunes 4 161 eurot (2019: kahjum 1 727 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 aastal on plaanis jätkata omandatud investeerimisobjektidel renditeenuste osutamist.

Personal

Palgalist tööjõudu 2020. majandusaastal ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 444	3 353	
Kokku käibevarad	1 444	3 353	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	198 427	200 862	2
Materiaalsed põhivarad	7 616	8 080	3
Kokku põhivarad	206 043	208 942	
Kokku varad	207 487	212 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 921	158 521	4,10
Võlad ja ettemaksed	12 115	10 484	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	160 036	169 005	
Kokku kohustised	160 036	169 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Ülekurss	42 331	42 331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 267	-7 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161	-1 727	
Kokku omakapital	47 451	43 290	
Kokku kohustised ja omakapital	207 487	212 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 786	7 680	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 799	-3 304	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 899	-2 898	2,3
Ärikasum (kahjum)	7 088	1 478	
Intressikulud	-2 927	-3 205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 161	-1 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161	-1 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillfjärden OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lillfjärden OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse raha kassa- ja pangakontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid ematettevõtja, osanike ja juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-40 174	-40 174
Jääkmaksumus	203 296	203 296
Amortisatsioonikulu	-2 434	-2 434
31.12.2019		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-42 608	-42 608
Jääkmaksumus	200 862	200 862
Amortisatsioonikulu	-2 435	-2 435
31.12.2020		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-45 043	-45 043
Jääkmaksumus	198 427	198 427

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 786	7 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 769	-1 057

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 278	9 278
Akumuleeritud kulum	-734	-734
Jääkmaksumus	8 544	8 544
Amortisatsioonikulu	-464	-464
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 278	9 278
Akumuleeritud kulum	-1 198	-1 198
Jääkmaksumus	8 080	8 080
Amortisatsioonikulu	-464	-464
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 278	9 278
Akumuleeritud kulum	-1 662	-1 662
Jääkmaksumus	7 616	7 616

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osaühingult Wirenex	147 921	147 921			2%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	147 921	147 921					
Laenukohustised kokku	147 921	147 921					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osaühingult Wirenex	158 521	158 521			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	158 521	158 521					
Laenukohustised kokku	158 521	158 521					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Muud võlad	11 946	11 946
Intressivõlad	11 946	11 946
Kokku võlad ja ettemaksed	12 115	12 115
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 465	1 465
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	10 484	10 484

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 786	7 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 786	7 680
Kokku müügitulu	12 786	7 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 786	7 680
Kokku müügitulu	12 786	7 680

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-987	-366
Elektrienergia	-987	-366
Riiklikud ja kohalikud maksud	-190	-190
Muud	-1 622	-2 748
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 799	-3 304

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	159 867	167 540

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Wirenex OÜ	10 600	2%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Wirenex OÜ	5 000	2%	EUR	31.12.2020

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmehale tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Lillfjärden OÜ (registrikood: 11025799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	21.06.2021
ANNE VAHIMETS	Juhatuse liige	25.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161
Kokku	-5 106
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 106
Kokku	-5 106

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161
Kokku	-5 106
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 106
Kokku	-5 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Förvaltningsbolaget M.Pousette Ab		Soome	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484334
Faks	+372 6486112
E-posti aadress	saima@hestra.ee