

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lillfjärden OÜ

registrikood: 11025799

tänavanimi, J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 6484334

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkas Lillfjärden OÜ kinnisvara väljaüürimiset.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal teeniti tulu kokku 13 482 eurot (2022:13 412 eurot).

Lillfjärden OÜ 2023 aasta kasumiks kujunes 4 627 eurot (2022: kasum 5 748eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024 aastal on plaanis jätkata omandatud investeerimisobjektidel renditeenuste osutamist.

Personal

Palgalist tööjõudu 2023. majandusaastal ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	971	1 394	
Kokku käibevarad	971	1 394	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	191 123	193 557	2
Materiaalsed põhivarad	6 224	6 688	3
Kokku põhivarad	197 347	200 245	
Kokku varad	198 318	201 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 924	8 165	4
Võlad ja ettemaksed	9 433	9 216	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 357	17 381	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 413	127 337	4
Kokku pikaajalised kohustised	120 413	127 337	
Kokku kohustised	136 770	144 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Ülekurss	42 331	42 331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 364	-1 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 627	5 748	
Kokku omakapital	61 548	56 921	
Kokku kohustised ja omakapital	198 318	201 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 482	13 412	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 022	-2 188	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 899	-2 899	2,3
Ärikasum (kahjum)	7 561	8 325	
Intressikulud	-2 934	-2 577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 627	5 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 627	5 748	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillfjärden OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lillfjärden OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ettevõtte raha kajastatakse raha kassa- ja pangakontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaettevõtja, osanike ja juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-47 478	-47 478
Jääkmaksumus	195 992	195 992
Amortisatsioonikulu	-2 435	-2 435
31.12.2022		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-49 913	-49 913
Jääkmaksumus	193 557	193 557
Amortisatsioonikulu	-2 434	-2 434
31.12.2023		
Soetusmaksumus	243 470	243 470
Akumuleeritud kulum	-52 347	-52 347
Jääkmaksumus	191 123	191 123

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 481	13 412
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 276	-2 152

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 278	9 278
Akumuleeritud kulum	-2 126	-2 126
Jääkmaksumus	7 152	7 152
Amortisatsioonikulu	-464	-464
31.12.2022		
Soetusmaksumus	9 278	9 278
Akumuleeritud kulum	-2 590	-2 590
Jääkmaksumus	6 688	6 688
Amortisatsioonikulu	-464	-464
31.12.2023		
Soetusmaksumus	9 278	9 278
Akumuleeritud kulum	-3 054	-3 054
Jääkmaksumus	6 224	6 224

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osaühingult Wirenex	127 337	6 924	120 413		2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	127 337	6 924	120 413				
Laenukohustised kokku	127 337	6 924	120 413				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osaühingult Wirenex	135 502	8 165	127 337		2%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	135 502	8 165	127 337				
Laenukohustised kokku	135 502	8 165	127 337				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Muud võlad	9 158	9 158
Intressivõlad	9 158	9 158
Kokku võlad ja ettemaksed	9 433	9 433
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Muud võlad	8 859	8 859
Intressivõlad	8 859	8 859
Kokku võlad ja ettemaksed	9 216	9 216

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 482	13 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 482	13 412
Kokku müügitulu	13 482	13 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 482	13 412
Kokku müügitulu	13 482	13 412

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 318	-1 311
Elektrienergia	-1 318	-1 311
Riiklikud ja kohalikud maksud	-190	-190
Muud	-1 514	-687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 022	-2 188

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 924	8 165
Kokku laenukohustised	6 924	8 165
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 158	8 859
Kokku võlad ja ettemaksed	9 158	8 859

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	120 413	127 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 413	127 337

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	137 121	500	8 005	135 502	2 635
Kokku laenukohustised	137 121	500	8 005	135 502	2 635

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 502	0	8 165	127 337	2 934
Kokku laenukohustised	135 502	0	8 165	127 337	2 934

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmetele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Lillfjärden OÜ (registrikood: 11025799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	21.03.2024
ANNE VAHIMETS	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 627
Kokku	8 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 991
Kokku	8 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 627
Kokku	8 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 991
Kokku	8 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13482	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484334
Faks	+372 6486112
E-posti aadress	saima@hestra.ee