

Valroone OÜ

Majandusaasta aruanne

OÜ Valroone põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

Ärinimi:	Valroone OÜ
Äriregistri kood:	11025747
Aadress:	Laise 36, 10142 Tallinn
Telefon:	510 0622
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Viktoria Saloranta

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

Dokument koosneb 14 leheküljest
Valroone OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuses liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5. Omakapital osatühingus	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkiri 2004. a. majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati aastal 2004, eesmärgiga soetada kinnistu, ehitada kontori-lao hoone ning see rentida emattevõttele. 2004. aastal algatati soetatud kinnistu sihtotstarbe muutmiseks detailplaneering. 2005. aastaks prognoositakse detailplaneeringu lõpetamist ja ehituse alustust.

2004. aastal töotajaid tööle ei võetud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Valroone OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valroone OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Valroone OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Viktoria Saloranta
Juhatuse esimees

Juhatuse liige: 

Bilanss

Aktiva

Käibevara	31.12.2004	01.01.2004
Raha ja pangakontod	54 562	40 000
Kokku	54 562	40 000
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	40 200	0
Kokku	40 200	0
Käibevara kokku	94 762	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 025 000	0
Lõpetamata ehitised	275 570	0
Põhivara kokku	2 300 570	0
Aktiva kokku	2 395 332	40 000

Passiva

Kohustused	31.12.2004	01.01.2004
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 4)	43 654	0
Võlad tarnijatele	6 726	0
Muud lühiajalised võlad Võlad emaettevõtjale (lisa 6)	1 389 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 439 380	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (lisa 4) Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	915 952	0
Pikaajalised kohustused kokku	915 952	0
Kohustused kokku	2 355 332	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	40 000	40 000
Omakapital kokku	40 000	40 000
Passiva kokku	2 395 332	40 000

Kasumiaruanne

	2004
Müügitulu	0
Müüdnud kaupade, teenuste kulu	0
Brutokasum	0
Turustuskulud	0
Üldhalduskulud	0
Muud äritulud	0
Muud ärikulud	
Ärikasum (-kahjum)	0
Finantstulud ja -kulud	0
Muud intressi- ja finantstulud	0
Kokku finantstulud ja -kulud	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2004
Maksude ettemaksed	40 200
Võlad tarnijatele	-6 726
Kokku	33 474
Rahavoog äritegevusest kokku	-33 474
Rahavoog investeerimisest	
Põhivara soetamine	-2 025 000
Lõpetamata ehitised	-275 570
Rahavoog investeerimisest kokku	-2 300 570
Rahavoog finantseerimisest	
Laen emaettevõtjalt	1 389 000
Laen krediidasutuselt	959 606
Rahavoog finantseerimisest kokku	2 348 606
Rahavoog kokku	14 562
Raha aasta algul	40 000
Raha aasta lõpus	54 562
Muutus	14 562

Omakapitali muutuste aruanne

	2004
Osasid kokku	1
Ühe osa nominaalväärtus	1
Osakapital aasta alguseks	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000
Omakapital aasta lõpuks	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused (lisa 1)

Valroone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatel laekumata arvete hindamine

Ostjatel laekumata arved hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatel laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kulusse ning kajastatakse bilansis miinusmärgiga.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on ostjale üle läinud või müüdud teenus on ostjale osutatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Maksunõuded ja -kohustused (lisa 2)

	31.12.2004	01.01.2004
Käibemaks	40 200	0
Nõuded kokku	40 200	0

Materiaalse põhivara liikumine (lisa 3)

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Lõpetamata ehitised</u>
Aasta alguses (soetusmaksumuses)	0	0
Aasta alguses (kulum)	0	0
Soetamine (soetusmaksumuses)	2 025 000	275 570
Majandusaasta kulum	0	0
Aasta lõpus (soetusmaksumuses)	2 025 000	275 570
Aasta lõpus (kulum)	0	0

Pikaajalised kohustused (lisa 4)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	959 606	08.06.2014	2%+12k euribor	EUR	Laen tagatud hüpoteegiga.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	43 654				
sh. maksetähtaeg üle 1 aasta	915 952				

Omakapital osaühingus (lisa 5)

Osaühingu osakapitaliks on 40 000 krooni, mis moodustab 1 osa. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksena. Osaühingu miinimumkapital põhikirja järgi on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni.

Juhatuse liige: 

Tehingud seotud osapooltega (lisa 6)

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

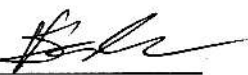
Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
AS W-Sales	emaettevõte	1 389 000	1 389 000
Kokku kohustused		1 389 000	1 389 000

Kasumi jaotamise ettepanek

Valroone OÜ-l ei ole seisuga 31.12.2004 jaotuskõlblikku kasumit, seega kasumi jaotamise ettepanekut ei tehta.



Viktoria Saloranta
Juhatuse esimees



Juhatuses allkiri 2004. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Viktoria Saloranta

juhatuse esimees



27.062005

Juhatuses liige:



Majandusaasta aruande allkirjad

VALROONE OÜ (registrikood: 11025747) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Viktorja Saloranta (juhatuse liige)

Kinnitanud

23.10.2005