



Lääntre OÜ
raamatupidamisteenused

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

küla: Jalukse küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91004

telefon: +372 5143545

e-posti aadress: tiuu@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid.

Äritegevuse ülevaade

2011. aastal oli OÜ Lääntre müügitulu kokku 21 898 eurot. Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

2012. aastal plaanivad omanikud investeerida põhivarasse, käibevahenditesse ja luua vähemalt 1 töökoha.

Muu valdkond

2011. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Lääntre 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Lääntre on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 887	12 537	
Nõuded ja ettemaksed	1 352	2 639	2
Kokku käibevara	21 239	15 176	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 163	2 471	4
Kokku põhivara	1 163	2 471	
Kokku varad	22 402	17 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 408	1 288	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 408	1 288	
Kokku kohustused	1 408	1 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 525	11 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 635	1 463	
Kokku omakapital	20 994	16 359	
Kokku kohustused ja omakapital	22 402	17 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	21 898	19 083	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 714	-2 051	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 762	-9 470	10
Tööjõukulud	-4 466	-4 554	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 308	-1 533	4
Muud ärikulud	-13	0	
Ärikasum (kahjum)	4 635	1 475	
Finantstulud ja -kulud	0	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 635	1 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 635	1 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 635	1 475	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 308	1 533	4
Kokku korrigeerimised	1 308	1 533	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 287	778	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	-80	5
Makstud intressid	0	-10	
Kokku rahavood äritegevusest	7 350	3 696	
Kokku rahavood	7 350	3 696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 537	8 841	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 350	3 696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 887	12 537	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	347	11 995	14 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 463	1 463
Muutused reservides		931	-931	0
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2010	2 556	1 278	12 525	16 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	1 278	12 525	16 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 635	4 635
31.12.2011	2 556	1 278	17 160	20 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääntre 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest vastavalt äriseadustikult. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 115	4 114
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 763	-1 475
Kokku nõuded ostjate vastu	1 352	2 639

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	232	104
Üksikisiku tulumaks	61	59
Sotsiaalmaks	191	188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	351

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 113	1 834	6 947	2 089	9 036
Akumuleeritud kulum	-2 130	-1 579	-3 709	-1 322	-5 031
Jääkmaksumus	2 983	255	3 238	767	4 005
Amortisatsioonikulu	-1 023	-240	-1 263	-271	-1 534
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 113	1 834	6 947	2 089	9 036
Akumuleeritud kulum	-3 153	-1 819	-4 972	-1 593	-6 565
Jääkmaksumus	1 960	15	1 975	496	2 471
Amortisatsioonikulu	-1 023	-15	-1 038	-270	-1 308
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 113	1 834	6 947	2 089	9 036
Akumuleeritud kulum	-4 176	-1 834	-6 010	-1 863	-7 873
Jääkmaksumus	937	0	937	226	1 163

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	657	681
Võlad töövõtjatele	267	256
Maksuvõlad	484	351
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408	1 288

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	657	681
Kokku võlad tarnijatele	657	681

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	267	256
Kokku võlad töövõtjatele	267	256

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 898	19 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 898	19 083
Kokku müügitulu	21 898	19 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	15 391	19 083
Kinnisvarabüroode tegevus	6 507	0
Kokku müügitulu	21 898	19 083

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	476	0
Soojusenergia	476	0
Üür ja rent	1 238	2 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 714	2 051

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 290	1 230
Kütus	1 290	1 230
Mitmesugused bürookulud	2 375	2 300
Koolituskulud	85	460
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 763	1 475
Muud	4 249	4 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 762	9 470

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 358	3 424
Sotsiaalmaksud	1 108	1 130
Kokku tööjõukulud	4 466	4 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 358	3 424

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	29.06.2012
ANNA-LIISA TREIMANN	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 635
Kokku	17 160
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 160
Kokku	12 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15391	70.28%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6507	29.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178668
Mobiiltelefon	+372 5143545
E-posti aadress	info@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee