

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

küla: Jalukse küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91004

telefon: +372 5178668, +372 5143545

e-posti aadress: info@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid. Lisategevusala on kinnisvara vahendusteenus.

Äritegevuse ülevaade

2013.a astal oli ettevõtte müügitulu kokku summas 26 803 eurot (2012. aastal oli müügitulu kokku 20 557 eurot).

Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

Muu valdkond

2013. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 090	25 137	
Nõuded ja ettemaksud	2 995	1 333	
Kokku käibevara	30 085	26 470	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 871	0	4
Kokku põhivara	6 871	0	
Kokku varad	36 956	26 470	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 216	0	
Võlad ja ettemaksud	6 232	1 212	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 448	1 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 467	0	
Kokku pikaajalised kohustused	4 467	0	
Kokku kohustused	11 915	1 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 424	16 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 783	4 764	
Kokku omakapital	25 041	25 258	
Kokku kohustused ja omakapital	36 956	26 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 803	20 557	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 070	-1 759	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 287	-7 803	10
Tööjõukulud	-6 384	-4 921	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 212	-1 163	4
Muud ärikulud	0	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 850	4 907	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 847	4 907	
Tulumaks	-1 064	-133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 783	4 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 850	4 907	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 212	1 163	4
Kokku korrigeerimised	1 212	1 163	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 662	19	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 020	-196	
Makstud intressid	-3	-10	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-133	
Muud rahavood äritegevusest	35	0	
Kokku rahavood äritegevusest	9 452	5 750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 083	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	784	0	
Makstud dividendid	-200	-500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	584	-500	
Kokku rahavood	1 953	5 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 137	19 887	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 953	5 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 090	25 137	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 278	17 160	20 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 764	4 764
Makstud dividendid			-500	-500
31.12.2012	2 556	1 278	21 424	25 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 783	3 783
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2013	2 556	1 278	21 207	25 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääntre 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest vastavalt äriseadustikult. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 971	1 315
Kokku nõuded ostjate vastu	2 971	1 315

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26		
Käibemaks		349		89
Üksikisiku tulumaks		108		86
Sotsiaalmaks		264		231
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 011		
Ettemaksukonto jääk	24		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	1 758	18	406

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 113	1 834	6 947	2 089	9 036
Akumuleeritud kulum	-4 176	-1 834	-6 010	-1 863	-7 873
Jääkmaksumus	937	0	937	226	1 163
Amortisatsioonikulu	-937		-937	-226	-1 163
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 113	0	5 113	2 089	7 202
Akumuleeritud kulum	-5 113	0	-5 113	-2 089	-7 202
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	8 083		8 083		8 083
Amortisatsioonikulu	-1 212		-1 212		-1 212
31.12.2013					
Soetusmaksumus	8 083		8 083	2 089	10 172
Akumuleeritud kulum	-1 212		-1 212	-2 089	-3 301
Jääkmaksumus	6 871		6 871	0	6 871

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	328	328		
Võlad töövõtjatele	346	346		
Maksuvõlad	1 758	1 758		
Muud võlad	3 800	3 800		
Dividendivõlad	3 800	3 800		
Kokku võlad ja ettemaksud	6 232	6 232		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	454	454		
Võlad töövõtjatele	352	352		
Maksuvõlad	406	406		
Kokku võlad ja ettemaksud	1 212	1 212		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	328	454
Kokku võlad tarnijatele	328	454

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	346	352
Kokku võlad töövõtjatele	346	352

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 803	20 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 803	20 557
Kokku müügitulu	26 803	20 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	18 530	16 420
Kinnisvarabüroode tegevus	8 273	4 137
Kokku müügitulu	26 803	20 557

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	257
Soojusenergia	0	257
Üür ja rent	2 070	1 502
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 070	1 759

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 433	1 903
Kütus	2 433	1 903
Mitmesugused bürookulud	2 755	2 692
Muud	7 099	3 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 287	7 803

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 800	3 700
Sotsiaalmaksud	1 584	1 221
Kokku tööjõukulud	6 384	4 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	4 800	3 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	29.06.2014
ANNA-LIISA TREIMANN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 783
Kokku	21 207
Jaotamine	
Dividendideks	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 207
Kokku	19 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	18530	69.13%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8273	30.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178668
Mobiiltelefon	+372 5143545
E-posti aadress	info@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee