

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

küla: Jalukse küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91004

telefon: +372 5143545

e-posti aadress: info@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid. Lisategevusala on kinnisvara vahendusteenus.

Äritegevuse ülevaade

2014.aastal oli ettevõtte müügitulu kokku summas 24 735 eurot (2013. aastal oli müügitulu kokku 26 803 eurot).

Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

Muu valdkond

2014. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 224	27 090	
Nõuded ja ettemaksed	1 620	2 995	2
Kokku käibevara	27 844	30 085	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 254	6 871	5
Kokku põhivara	5 254	6 871	
Kokku varad	33 098	36 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 272	1 216	
Võlad ja ettemaksed	5 610	6 232	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 882	7 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 191	4 467	
Kokku pikaajalised kohustused	3 191	4 467	
Kokku kohustused	10 073	11 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 207	17 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016	3 783	
Kokku omakapital	23 025	25 041	
Kokku kohustused ja omakapital	33 098	36 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 735	26 803	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 070	-2 070	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 603	-12 287	11
Tööjõukulud	-6 384	-6 384	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 617	-1 212	5
Muud ärikulud	-42	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 981	4 850	
Intressikulud	-35	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 016	4 847	
Tulumaks	0	-1 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016	3 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 981	4 850	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 617	1 212	5
Kokku korrigeerimised	1 617	1 212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 375	-1 662	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-622	5 020	6
Makstud intressid	-35	-3	
Muud rahavood äritegevusest	0	35	
Kokku rahavood äritegevusest	354	9 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 220	784	
Makstud dividendid	0	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 220	584	
Kokku rahavood	-866	1 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 090	25 137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-866	1 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 224	27 090	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 278	21 424	25 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 783	3 783
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2013	2 556	1 278	21 207	25 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 016	-2 016
31.12.2014	2 556	1 278	19 191	23 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääntre 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest vastavalt äriseadustikult. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 619	1 619	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 620	1 620	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 971	2 971	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 619	2 971
Kokku nõuded ostjate vastu	1 619	2 971

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		825		26
Käibemaks		296		349
Üksikisiku tulumaks		103		108
Erisoodustuse tulumaks		26		
Sotsiaalmaks		264		264
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1 011
Ettemaksukonto jääk	1		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 514	24	1 758

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 113	5 113	2 089	7 202
Akumuleeritud kulum	-5 113	-5 113	-2 089	-7 202
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	8 083	8 083		8 083
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212		-1 212
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 083	8 083	2 089	10 172
Akumuleeritud kulum	-1 212	-1 212	-2 089	-3 301
Jääkmaksumus	6 871	6 871	0	6 871
Amortisatsioonikulu	-1 617	-1 617		-1 617
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 083	8 083		8 083
Akumuleeritud kulum	-2 829	-2 829		-2 829
Jääkmaksumus	5 254	5 254		5 254

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	429	429	7
Võlad töövõtjatele	351	351	8
Maksuvõlad	1 514	1 514	4
Muud võlad	3 316	3 316	
Intressivõlad	16	16	
Dividendivõlad	3 300	3 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 610	5 610	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	328	328	7
Võlad töövõtjatele	346	346	8
Maksuvõlad	1 758	1 758	4
Muud võlad	3 800	3 800	
Dividendivõlad	3 800	3 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 232	6 232	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	429	328
Kokku võlad tarnijatele	429	328

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	351	346
Kokku võlad töövõtjatele	351	346

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 735	26 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 735	26 803
Kokku müügitulu	24 735	26 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	16 869	18 530
Kinnisvarabüroode tegevus	7 866	8 273
Kokku müügitulu	24 735	26 803

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 070	2 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 070	2 070

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 681	2 433
Kütus	2 681	2 433
Mitmesugused bürookulud	2 442	2 755
Koolituskulud	442	0
Muud	11 038	7 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 603	12 287

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 584	1 584
Kokku tööjõukulud	6 384	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016
Kokku	19 191
Jaotamine	
Kokku	19 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	16869	68.20%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7866	31.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178668
Mobiiltelefon	+372 5143545
E-posti aadress	info@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee