



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

tänava/talu nimi, Treimanni
maja ja korteri number:

küla: Jalukse küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91004

telefon: +372 5143545

e-posti aadress: info@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid. Lisategevusala on kinnisvara vahendusteenus.

Äritegevuse ülevaade

2016.aastal oli ettevõtte müügitulu kokku summas 20 716 (2015. aastal oli müügitulu kokku 27 208) eurot.

Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

Muu valdkond

2016. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 176	26 175	
Nõuded ja ettemaksed	1 591	3 977	2
Kokku käibevarad	25 767	30 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 458	3 638	5
Kokku põhivarad	11 458	3 638	
Kokku varad	37 225	33 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 074	3 191	
Võlad ja ettemaksed	6 228	6 789	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 302	9 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 993	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 993	0	
Kokku kohustised	15 295	9 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 976	19 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 880	785	
Kokku omakapital	21 930	23 810	
Kokku kohustised ja omakapital	37 225	33 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 716	27 208	9
Muud äritulud	455	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 327	-17 968	
Tööjõukulud	-6 116	-6 677	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 292	-1 616	5
Ärikasum (kahjum)	-1 564	947	
Intressikulud	-316	-162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 880	785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 880	785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääntre 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest vastavalt äriseadustikult. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 591	1 591	3
Ostjatelt laekumata arved	1 591	1 591	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 591	1 591	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 568	3 568	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 977	3 977	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 591	3 568
Kokku nõuded ostjate vastu	1 591	3 568

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	230		643
Üksikisiku tulumaks	931		935
Sotsiaalmaks	297		292
Töötuskindlustusmaksed	22		12
Ettemaksukonto jääk		409	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 480	409	1 882

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 083	8 083	2 089	10 172
Akumuleeritud kulum	-2 829	-2 829	-2 089	-4 918
Jääkmaksumus	5 254	5 254	0	5 254
Amortisatsioonikulu	-1 616	-1 616		-1 616
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 083	8 083	0	8 083
Akumuleeritud kulum	-4 445	-4 445	0	-4 445
Jääkmaksumus	3 638	3 638	0	3 638
Ostud ja parendused	13 750	13 750	0	13 750
Amortisatsioonikulu	-2 292	-2 292		-2 292
Müügid	-3 638	-3 638		-3 638
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 750	13 750	0	13 750
Akumuleeritud kulum	-2 292	-2 292	0	-2 292
Jääkmaksumus	11 458	11 458	0	11 458

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 040	1 040	7
Võlad töövõtjatele	406	406	8
Maksuvõlad	1 480	1 480	4
Muud võlad	3 302	3 302	
Intressivõlad	2	2	
Dividendivõlad	3 300	3 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 228	6 228	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 192	1 192	7
Võlad töövõtjatele	415	415	8
Maksuvõlad	1 882	1 882	4
Muud võlad	3 300	3 300	
Dividendivõlad	3 300	3 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 789	6 789	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 040	1 192
Kokku võlad tarnijatele	1 040	1 192

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	406	415
Kokku võlad töövõtjatele	406	415

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 716	27 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 716	27 208
Kokku müügitulu	20 716	27 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	13 835	18 274
Kinnisvarabüroode tegevus	6 881	8 934
Kokku müügitulu	20 716	27 208

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 381	5 016
Sotsiaalmaksud	1 735	1 661
Kokku tööjõukulud	6 116	6 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 381	4 439

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 880
Kokku	18 096
Jaotamine	
Kokku	18 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13835	66.78%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6881	33.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178668
Mobiiltelefon	+372 5143545
E-posti aadress	info@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee