

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

tänava/talu nimi, Treimanni

maja ja korteri number:

küla: Jalukse küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91004

telefon: +372 5143545

e-posti aadress: tiiu@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid. Lisategevusala on kinnisvara vahendusteenus.

Äritegevuse ülevaade

2017.aastal oli ettevõtte müügitulu kokku summas 24 473 (2016. aastal oli müügitulu kokku 20 716) eurot.

Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

Muu valdkond

2017. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 782	24 176	
Nõuded ja ettemaksed	1 842	1 591	2
Kokku käibevarad	28 624	25 767	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 708	11 458	5
Kokku põhivarad	8 708	11 458	
Kokku varad	37 332	37 225	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 822	2 074	
Võlad ja ettemaksed	1 512	6 228	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 334	8 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 172	6 993	
Kokku pikaajalised kohustised	4 172	6 993	
Kokku kohustised	8 506	15 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 096	19 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 896	-1 880	
Kokku omakapital	28 826	21 930	
Kokku kohustised ja omakapital	37 332	37 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 473	20 716	9
Muud äritulud	3 300	455	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 230	-14 327	
Tööjõukulud	-6 625	-6 116	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 750	-2 292	5
Ärikasum (kahjum)	7 168	-1 564	
Intressikulud	-272	-316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 896	-1 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 896	-1 880	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääntre 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 671	1 671
Ostjatelt laekumata arved	1 671	1 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 842	1 842
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 591	1 591
Ostjatelt laekumata arved	1 591	1 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 591	1 591

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 671	1 591
Kokku nõuded ostjate vastu	1 671	1 591

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66		230
Üksikisiku tulumaks		125	931
Sotsiaalmaks		297	297
Töötuskindlustusmaksed		15	22
Ettemaksukonto jääk	105		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	437	1 480

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 083	8 083		8 083
Akumuleeritud kulum	-4 445	-4 445		-4 445
Jääkmaksumus	3 638	3 638		3 638
Ostud ja parendused	13 750	13 750	0	13 750
Amortisatsioonikulu	-2 292	-2 292		-2 292
Müügid	-3 638	-3 638		-3 638
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 750	13 750	0	13 750
Akumuleeritud kulum	-2 292	-2 292	0	-2 292
Jääkmaksumus	11 458	11 458	0	11 458
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750		-2 750
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 750	13 750	0	13 750
Akumuleeritud kulum	-5 042	-5 042	0	-5 042
Jääkmaksumus	8 708	8 708	0	8 708

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	875	875
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512	1 512
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Võlad töövõtjatele	406	406
Maksuvõlad	1 480	1 480
Muud võlad	3 302	3 302
Intressivõlad	2	2
Dividendivõlad	3 300	3 300
Kokku võlad ja ettemaksed	6 228	6 228

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	875	1 040
Kokku võlad tarnijatele	875	1 040

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	200	406
Kokku võlad töövõtjatele	200	406

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 473	20 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 473	20 716
Kokku müügitulu	24 473	20 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	15 610	13 835
Kinnisvarabüroode tegevus	8 863	6 881
Kokku müügitulu	24 473	20 716

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 729	4 381
Sotsiaalmaksud	1 896	1 735
Kokku tööjõukulud	6 625	6 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 729	4 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2018

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	20.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 896
Kokku	24 992
Jaotamine	
Kokku	24 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15610	63.78%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8863	36.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143545
Mobiiltelefon	+372 5178668
E-posti aadress	tiiu@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee