



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

tänava/talu nimi, Treimanni
maja ja korteri number:

küla: Jalukse küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91004

telefon: +372 5178668, +372 5143545

e-posti aadress: tiiu@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid. Lisategevusala on kinnisvara vahendusteenus.

Äritegevuse ülevaade

2018.aastal oli ettevõtte müügitulu kokku summas 27 432 (2017. aastal oli müügitulu kokku 24 473) eurot.

Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

Muu valdkond

2018. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 902	26 782
Nõuded ja ettemaksed	2 039	1 842
Kokku käibevarad	31 941	28 624
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 953	8 708
Kokku põhivarad	6 953	8 708
Kokku varad	38 894	37 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 202	2 822
Võlad ja ettemaksed	1 248	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	3 450	4 334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 654	4 172
Kokku pikaajalised kohustised	2 654	4 172
Kokku kohustised	6 104	8 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 992	18 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964	6 896
Kokku omakapital	32 790	28 826
Kokku kohustised ja omakapital	38 894	37 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	27 432	24 473
Muud äritulud	0	3 300
Mitmesugused tegevuskulud	-15 069	-11 230
Tööjõukulud	-5 346	-6 625
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 925	-2 750
Ärikasum (kahjum)	4 092	7 168
Intressikulud	-228	-272
Muud finantstulud ja -kulud	100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 964	6 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964	6 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipidega) ja toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 039	1 671
Kokku nõuded ostjate vastu	2 039	1 671

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	448	66	
Üksikisiku tulumaks			125
Sotsiaalmaks	310		297
Töötuskindlustusmaksed			15
Ettemaksukonto jääk		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	758	171	437

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 750	13 750	0	13 750
Akumuleeritud kulum	-2 292	-2 292	0	-2 292
Jääkmaksumus	11 458	11 458	0	11 458
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750		-2 750
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 750	13 750	0	13 750
Akumuleeritud kulum	-5 042	-5 042	0	-5 042
Jääkmaksumus	8 708	8 708	0	8 708
Ostud ja parendused			1 170	1 170
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750	-175	-2 925
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 750	13 750	1 170	14 920
Akumuleeritud kulum	-7 792	-7 792	-175	-7 967
Jääkmaksumus	5 958	5 958	995	6 953

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	490	490	6
Maksuvõlad	758	758	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248	1 248	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	875	875	6
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	437	437	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512	1 512	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	490	875
Kokku võlad tarnijatele	490	875

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 432	24 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 432	24 473
Kokku müügitulu	27 432	24 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	19 464	15 610
Kinnisvarabüroode tegevus	7 968	8 863
Kokku müügitulu	27 432	24 473

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 363	4 729
Sotsiaalmaksud	1 983	1 896
Kokku tööjõukulud	5 346	6 625
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964
Kokku	28 956
Jaotamine	
Kokku	28 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	19464	70.95%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7968	29.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178668
Mobiiltelefon	+372 5143545
E-posti aadress	tiiu@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee