



Lääntre OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ LÄÄNTRE

registrikood: 11025724

tänava/talu nimi, Treimanni
maja ja korteri number:

küla: Jalukse küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91004

telefon: +372 5178668, +372 5143545

e-posti aadress: tiiu@laantre.ee

veebilehe aadress: www.laantre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Lääntre peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid.

Lisategevusala on kinnisvara vahendusteenus.

Äritegevuse ülevaade

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu kokku summas 20 672 (2021. aastal oli müügitulu kokku 29 736) eurot.

Teenuseid osutati kogu ulatuses Eestis.

Muu valdkond

2022. aastal oli OÜ Lääntre keskmine töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 966	27 133	
Nõuded ja ettemaksed	3 388	3 262	
Kokku käibevarad	15 354	30 395	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 271	7 855	3
Kokku põhivarad	9 271	7 855	
Kokku varad	24 625	38 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 556	1 621	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 556	1 621	
Kokku kohustised	3 556	1 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 795	38 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 560	-5 283	
Kokku omakapital	21 069	36 629	
Kokku kohustised ja omakapital	24 625	38 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 672	29 736	6
Muud äritulud	9 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 987	-28 191	
Tööjõukulud	-11 322	-5 256	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 895	-1 571	3
Ärikasum (kahjum)	-15 532	-5 282	
Intressikulud	-28	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 560	-5 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 560	-5 283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipidega) ja toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Masinad, seadmed, inventar 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		185	180	
Üksikisiku tulumaks		88		94
Sotsiaalmaks		468		506
Kohustuslik kogumispension				6
Töötuskindlustusmaksed		35		23
Ettemaksukonto jääk	902		1 515	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	902	776	1 695	629

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 750	8 718	22 468
Akumuleeritud kulum	-13 292	-1 610	-14 902
Jääkmaksumus	458	7 108	7 566
Ostud ja parendused	1 860		1 860
Amortisatsioonikulu	-489	-1 082	-1 571
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 610	8 718	24 328
Akumuleeritud kulum	-13 781	-2 692	-16 473
Jääkmaksumus	1 829	6 026	7 855
Ostud ja parendused		3 311	3 311
Amortisatsioonikulu	-372	-1 523	-1 895
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 610	12 029	27 639
Akumuleeritud kulum	-14 153	-4 215	-18 368
Jääkmaksumus	1 457	7 814	9 271

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 080	2 080	5
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	776	776	2
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341	341	5
Võlad töövõtjatele	651	651	
Maksuvõlad	629	629	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 080	341
Kokku võlad tarnijatele	2 080	341

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 672	29 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 672	29 736
Kokku müügitulu	20 672	29 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja maksualane nõustamine	19 053	21 851
Kinnisvarabüroode tegevus	1 619	7 885
Kokku müügitulu	20 672	29 736

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 462	2 776
Sotsiaalmaksud	2 860	2 480
Kokku tööjõukulud	11 322	5 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ LÄÄNTRE (registrikood: 11025724) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TREIMANN	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 560
Kokku	17 235
Jaotamine	
Kokku	17 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	19053	92.17%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1619	7.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Treimann	46309124717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anna-Liisa Treimann	48402084717	Kiltsi küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143545
Mobiiltelefon	+372 5178668
E-posti aadress	tiiu@laantre.ee
Veebilehe aadress	www.laantre.ee