

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Simus Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 11023607

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 84a-125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6455266, +372 5082001

faks: +372 6455270

e-posti aadress: rene.salumae@simus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Simus Kinnisvaraarendus OÜ -s majandustegevust 2011 aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	584	584
Nõuded ja ettemaksed	36 545	36 545
Kokku käibevara	37 129	37 129
Kokku varad	37 129	37 129
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 760	29 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 282
Kokku omakapital	37 129	37 129
Kokku kohustused ja omakapital	37 129	37 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud	0	2 282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	2 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584	584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	584	584

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	256	29 478	34 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 282	2 282
31.12.2010	5 113	256	31 760	37 129
31.12.2011	5 113	256	31 760	37 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simus Kinnisvaraarenduse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Vabariigi 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 585	32 585		
Intressinõuded	3 911	3 911		
Kokku muud nõuded	36 496	36 496		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 595	32 595		
Intressinõuded	3 911	3 911		
Kokku muud nõuded	36 506	36 506		

Simus kinnisvaraarenduse OÜ on 2008. aastal andnud laenu emattevõttele Simus Kinnisvara OÜ. Laenulepingu esialgset tagastamistähtaega 31.12.2009 on pikendatud.
Aruandeaastal laenult intresse ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Simus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emattevõtja	36 506	36 506

Aruande digitaalallkirjad

Simus Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 11023607) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE SALUMÄE	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	31 760

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	31 760

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Simus Kinnisvara	10553527	Tartu mnt 84a-125	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455266
Faks	+372 6455270
Mobiiltelefon	+372 5082001
E-posti aadress	rene.salumae@simus.ee