

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kelvin Invest

registrikood: 11019573

tänava/talu nimi, Laulupeo 7-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5044684

e-posti aadress: rene.riis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kelvin Invest on asutatud kinnistute haldamiseks ja investeerimistegevuseks.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2012. a ei tehtud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja töötajaid ei olnud. Juhatusel liikme ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	1	2
Nõuded ja ettemaksed	33	0	3
Kokku käibevara	37	1	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	121 432	121 432	5
Kokku põhivara	121 432	121 432	
Kokku varad	121 469	121 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 575	50 515	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 575	50 515	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 207	5 207	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 207	5 207	
Kokku kohustused	55 782	55 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 899	62 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-36	
Kokku omakapital	65 687	65 711	
Kokku kohustused ja omakapital	121 469	121 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-36
Ärikasum (kahjum)	-24	-36
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24	-36
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24	-36
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	0
Kokku rahavood äritegevusest	-57	-37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60	25
Kokku rahavood	3	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	62 936	65 748
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	62 935	65 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36	-36
31.12.2011	2 556	256	62 899	65 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24	-24
31.12.2012	2 556	256	62 875	65 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4	1
Kokku raha	4	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	33	33			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	33	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	121 432	831	122 263
Akumuleeritud kulum		-831	-831
Jääkmaksumus	121 432	0	121 432
31.12.2011			
Soetusmaksumus	121 432	831	122 263
Akumuleeritud kulum		-831	-831
Jääkmaksumus	121 432	0	121 432
31.12.2012			
Soetusmaksumus	121 432	0	121 432
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	121 432	0	121 432

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rene Riis	50 575	50 575		
Lühiajalised laenud kokku	50 575	50 575		
Laenukohustused kokku	50 575	50 575		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rene Riis	50 515	50 515		
Lühiajalised laenud kokku	50 515	50 515		
Laenukohustused kokku	50 515	50 515		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 207		5 207	
Muud viitvõlad	5 207		5 207	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 207		5 207	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 207		5 207	
Muud viitvõlad	5 207		5 207	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 207		5 207	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 783	55 723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Osaühing Kelvin Invest (registrikood: 11019573) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE RIIS	Juhatuse liige	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	62 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	62 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Riis	36409020314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044684
E-posti aadress	rene.riis@hotmail.ee