

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts A & O

registrikood: 10121684

talu nimi: Teramäe

küla: Ao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46303

telefon: +372 5042507

e-posti aadress: mati.einmann@parnusadam.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS A&O asutati 01.06.1989.a. AS A&O põhineb 100% Eesti erakapitalil. Ettevõtte aktsiakapital on 25 692 eurot.

Tütarettevõtte OÜ PSA soetati 2014. aastal. Tütarettevõttele kuulub sidusettevõttest AS Pärnu Sadam 50%.

A&O AS koos oma tütar-ja sidusettevõtetega moodustab väikese konsolideerimisgrupi ning on seoses sellega vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Tulud, kulud ja kasum

Aruande aastal moodustas müügitulu 216 627 eurot (eelmine periood: -47 032 eurot). Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS A&O tegeleb ka järgmisel majandusaastal kinnisvara rendile andmisega. Ettevõtte juhtkond on ettevõtte juhtimisel teinud õigeid otsuseid, selle tulemusena on ettevõtte positsioon turul kindel ja ettevõtte jätkusuutlik.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse.

Personal

Aruandeaasta ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel nende töös osalemise eest tasu ei makstud. Juhatusel ja nõukogu liikmetel nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2021	30.06.2020
Maksevõime tase =käibevarad/lühiajalised kohustised	9.3	8.6
Rahaliste vahendite tase =raha/lühiajalised kohustised	8.5	7.5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 517	200 997	
Nõuded ja ettemaksed	22 748	29 161	2
Kokku käibevarad	286 265	230 158	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 466 500	17 466 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	481 140	313 251	5
Materiaalsed põhivarad	16 273	16 674	
Kokku põhivarad	17 963 913	17 796 425	
Kokku varad	18 250 178	18 026 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 300	25 300	6
Võlad ja ettemaksed	5 551	1 590	7
Kokku lühiajalised kohustised	30 851	26 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	230 000	230 000	6
Võlad ja ettemaksed	8 954	5 946	7
Kokku pikaajalised kohustised	238 954	235 946	
Kokku kohustised	269 805	262 836	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	25 692	25 692	9
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 734 220	17 781 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 626	-47 032	
Kokku omakapital	17 980 373	17 763 747	
Kokku kohustised ja omakapital	18 250 178	18 026 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Müügitulu	289 629	139 458	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 979	-161 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 636	-14 448	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 411	-6 841	
Muud ärikulud	0	-2 100	
Ärikasum (kahjum)	219 603	-45 060	
Intressitulud	31	28	
Intressikulud	-3 008	-2 000	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 626	-47 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 626	-47 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	219 603	-45 060	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 411	6 841	
Kokku korrigeerimised	10 411	6 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 436	-13 636	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 960	-1 265	
Laekunud intressid	9	28	
Kokku rahavood äritegevusest	240 419	-53 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-177 899	-79 193	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 899	-79 193	
Kokku rahavood	62 520	-132 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 997	333 282	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 520	-132 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 517	200 997	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2019	25 692	3 835	18 320 461	18 349 988
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-539 209	-539 209
Korrigeeritud saldo 30.06.2019	25 692	3 835	17 781 252	17 810 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-47 032	-47 032
30.06.2020	25 692	3 835	17 734 220	17 763 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	216 626	216 626
31.12.2021	25 692	3 835	17 950 846	17 980 373

Vt lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts A & O (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A&O AS koos oma tütar- ja sidusettevõtetega moodustab väikese konsolideerimisgrupi ning on seoses sellega vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Aruandeperioodi jooksul muudeti majandusaasta perioodi, seetõttu on koostatud aruande pikkus 18 kuud (01.07.2020 - 31.12.2021); võrdlusperioodi pikkus on 12 kuud (01.07.2019 - 30.06.2020)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil muudeti kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid. Õiglasest väärtusest kajastamiselt mindi üle soetusmaksumuse meetodile. Muutus varasemates perioodides on kajastatud läbi eelmiste perioodide kasumi (kahjum 544 tuhat eurot).

Lisarea nimetus	30.06.2020	Muutus	30.06.2020
Kinnisvarainvesteeringud	857 200	-543 949	313 251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 320 461	-539 209	17 781 252
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 100	4 740	6 840

Vigade korrigeerimine

vt omakapitali liikumisi

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulust sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasisel kajastamisel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit kõigi kinnisvarainvesteeringute puhul. Algsest soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteering väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute arvelevõtmise alampiir	3000
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määr	2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-6 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarsel dividendimaksjate puhul võib rakendada madalam maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega aktsiaselts A & O sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva ei avalda mõju antud aruandes esitatud finantsandmetele ega mõjuta tegevuse jätkuvust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 183	12 183	
Ostjatelt laekumata arved	12 183	12 183	
Muud nõuded	301	301	
Intressinõuded	23	23	
Viitlaekumised	278	278	
Ettemaksed	10 264	10 264	
Tulevaste perioodide kulud	56	56	
Muud makstud ettemaksed	10 208	10 208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 748	22 748	
	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 474	5 474	
Ostjatelt laekumata arved	5 474	5 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 256	23 256	3
Ettemaksed	431	431	
Tulevaste perioodide kulud	356	356	
Muud makstud ettemaksed	75	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 161	29 161	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		30.06.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 534	1 301	0
Erisoodustuse tulumaks	0	200	0	0
Sotsiaalmaks	0	330	0	0
Maamaks	0	0	0	1 027
Ettemaksukonto jääk	0		21 955	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 064	23 256	1 027

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2020	31.12.2021
12634709	PSA OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2020	31.12.2021
PSA OÜ	17 466 500	17 466 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 466 500	17 466 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
30.06.2020	
Soetusmaksumus	405 210
Akumuleeritud kulum	-91 959
Jääkmaksumus	313 251
Ostud ja parendused	175 000
Amortisatsioonikulu	-7 111
31.12.2021	
Soetusmaksumus	580 210
Akumuleeritud kulum	-99 070
Jääkmaksumus	481 140

	01.07.2020 - 31.12.2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	287 155	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 232	

Osa kinnistutest on seatud PSA OÜ poolt võetud laenu tagatiseks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	25 300	25 300			0%	EUR	31.12.2022	12
Lühiajalised laenud kokku	25 300	25 300						
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	30 000		30 000		0%	EUR	31.12.2023	12
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	200 000		200 000		1%	EUR	31.12.2023	12
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000					
Laenukohustised kokku	255 300	25 300	230 000					
	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	25 300	25 300			0%	EUR	30.06.2021	12
Lühiajalised laenud kokku	25 300	25 300						
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	30 000		30 000		0%	EUR	31.12.2023	12
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	200 000		200 000		1%	EUR	31.12.2023	12
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000					
Laenukohustised kokku	255 300	25 300	230 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 187	2 187	0	
Maksuvõlad	2 064	2 064	0	3
Muud võlad	8 954	0	8 954	
Intressivõlad	8 954	0	8 954	12
Saadud ettemaksed	1 300	1 300	0	
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 505	5 551	8 954	

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	563	563	0	
Maksuvõlad	1 027	1 027	0	3
Muud võlad	5 946	0	5 946	
Intressivõlad	5 946	0	5 946	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 536	1 590	5 946	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2020	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	14 360 677	14 187 360	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 590 170	3 546 840	*
Kokku tingimuslikud kohustised	17 950 847	17 734 200	

* kuigi dividendide tulumaks kantakse jooksva aasta kasumi arvelt, siis antud lisas on arvestatud, et dividendid kui ka neilt tasutud tulumaks oleks juba teenitud kasumi arvelt

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2020
Aktsiakapital	25 692	25 692
Aktsiate arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 629	139 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 629	139 458
Kokku müügitulu	289 629	139 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	287 155	68 600
Muu müük	2 369	629
Tätepinnase müük	0	70 179
Põllumajandussaaduste müük	105	50
Kokku müügitulu	289 629	139 458

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	30.06.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 300	25 300	6
Kokku laenukohustised	25 300	25 300	

PIKAAJALISED	31.12.2021	30.06.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	6
Kokku laenukohustised	230 000	230 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 954	5 946	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 954	5 946	

LAENUKOHUSTISED	30.06.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 300	0	0	255 300	2 000	6
Kokku laenukohustised	255 300	0	0	255 300	2 000	
LAENUKOHUSTISED	30.06.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 300	0	0	255 300	3 008	6
Kokku laenukohustised	255 300	0	0	255 300	3 008	

Seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- PSA OÜ (tütaretevõtte)

Arvestatud laenuintresse arvestusperioodil kokku 3 008 eurot (eelmisel perioodil 2 000 eurot).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vene-Ukraina sõja sündmused ei avalda mõju antud aruandes esitatud finantsandmetele ega mõjuta tegevuse jätkuvust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aktsiaselts A & O (registrikood: 10121684) 01.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EINMANN	Juhatuse liige	15.07.2022
OLIVER EINMANN	Juhatuse liige	15.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts A & O aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts A & O raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts A & O finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoüetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektselt koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditoritötevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

15. juuli 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts A & O (registrikood: 10121684) 01.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	15.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 734 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 626
Kokku	17 950 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 950 846
Kokku	17 950 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	287155	99.15%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	105	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042507
E-posti aadress	mati.einmann@parnusadam.eu