

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Branfor

registrikood: 11025476

tänavanimi: Padriku tee

maja ja korteri number: 9/4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 56604062, +372 56565949

e-posti aadress: info@branfor.ee

veebilehe aadress: www.branfor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Branfor põhitegevusalaks on ehitustööd elu- ja mitteeluruumides, samuti mööbli ehitamine.

2013.a. oli müügitulu 255,8 tuhat eurot ja kasumit saadi 7,6 tuhat eurot. 2012.a. oli müügitulu 168,6 tuhat eurot ja kasumit saadi 13,9 tuhat eurot.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja, kellele maksti tasu 1,9 tuhat eurot arvestamata sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksu.

Osaühingut juhtis kolmeliikmeline juhatus, kes tasu ei saanud.

Mõned tähtsamad suhtarvud:

	2013	2012
Käibe kasv %	49,9	8,1
Kasumi kasv %	-45,7	41,5
Brutokasumi määr %	3,0	6,3
Puhasrentaablus %	3,0	6,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,9	3,0
Likviidsuskordaja	1,9	3,0
Võlakordaja %	49,2	34,2
Tulutoovuse üldvõime (EBIT)%	8,5	24,3
Koguvara tulutoovustase ROA %	8,3	23,7
Omakapitali tulutase ROE %	16,3	36,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajaline võlg

Võlakordaja (%) = koguvõlg / koguvara * 100

Tulutoovuse üldvõime EBIT (%) = ärikasum / koguvõlg * 100

Koguvara tulutoovustase ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tulutase ROE (%) = omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 683	38 860	
Nõuded ja ettemaksed	13 526	6 186	2
Kokku käibevara	79 209	45 046	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 029	13 793	4
Kokku põhivara	12 029	13 793	
Kokku varad	91 238	58 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 388	4 565	
Võlad ja ettemaksed	40 093	10 693	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 481	15 258	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 459	4 847	
Kokku pikaajalised kohustused	3 459	4 847	
Kokku kohustused	44 940	20 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 784	21 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564	13 938	
Kokku omakapital	46 298	38 734	
Kokku kohustused ja omakapital	91 238	58 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	255 761	168 574	7
Muud äritulud	0	2 060	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 794	-139 983	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 783	-10 115	9
Tööjõukulud	-2 623	-4 675	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 764	-1 552	4
Muud ärikulud	-6	-19	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 791	14 290	
Intressikulud	-227	-352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 564	13 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564	13 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 791	14 290	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 764	1 552	4
Kokku korrigeerimised	1 764	1 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 391	10 648	
Varude muutus	0	13 826	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 224	-4 466	
Kokku rahavood äritegevusest	31 388	35 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 565	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 565	0	
Kokku rahavood	26 823	35 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 860	3 010	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 823	35 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 683	38 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 682	256	21 858	24 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 938	13 938
31.12.2012	2 682	256	35 796	38 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 564	7 564
Muutused reservides	0	12	-12	0
31.12.2013	2 682	268	43 348	46 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Branfor 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääk-väärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused),

arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 104	9 104
Ostjatelt laekumata arved	9 104	9 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 097	1 097
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	1 825	1 825
Muud makstud ettemaksed	1 825	1 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 526	13 526
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229
Ettemaksed	2 832	2 832
Muud makstud ettemaksed	2 832	2 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 186	6 186

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	946	0	219	0
Üksikisiku tulumaks	0	36	0	28
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	45
Sotsiaalmaks	0	105	0	166
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	12
Ettemaksukonto jääk	151		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 097	151	229	257

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 326	6 326	6 326
Akumuleeritud kulum	-6 097	-6 097	-6 097
Jääkmaksumus	229	229	229
Ostud ja parendused	15 116	15 116	15 116
Amortisatsioonikulu	-1 552	-1 552	-1 552
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 442	21 442	21 442
Akumuleeritud kulum	-7 649	-7 649	-7 649
Jääkmaksumus	13 793	13 793	13 793
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764	-1 764
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 442	21 442	21 442
Akumuleeritud kulum	-9 413	-9 413	-9 413
Jääkmaksumus	12 029	12 029	12 029

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	4 847	1 388	3 459		2,8%+euribor	EUR	24.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	4 847	1 388	3 459				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Liising	3 230	3 230			2,9%+euribor	EUR	15.07.2013
SEB Liising	6 182	1 335	4 847		2,8%+euribor	EUR	24.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	9 412	4 565	4 847				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 822	32 822		
Võlad töövõtjatele	320	320		
Maksuvõlad	151	151		
Muud võlad	110	110		
Muud viitvõlad	110	110		
Saadud ettemaksed	6 690	6 690		
Muud saadud ettemaksed	6 690	6 690		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 093	40 093		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 010	3 010		
Võlad töövõtjatele	677	677		
Maksuvõlad	257	257		
Muud võlad	99	99		
Muud viitvõlad	99	99		
Saadud ettemaksed	6 650	6 650		
Muud saadud ettemaksed	6 650	6 650		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 693	10 693		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 832	157 985
Soome	1 929	10 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 761	168 574
Kokku müügitulu	255 761	168 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	168 961	67 832
Mööbli valmistamine	86 800	100 742
Kokku müügitulu	255 761	168 574

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	108 953	96 714
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 193	16 385
Energia	6 110	4 737
Kütus	6 110	4 737
Transpordikulud	1 453	1 180
Muud	97 085	20 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	231 794	139 983

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	920	269
Mitmesugused bürookulud	152	107
Lähetuskulud	550	736
Kindlustusekulu	604	1 157
Reklaamikulu	2 430	540
Väheväärtuslik inventar	1 883	1 544
Muud	5 244	5 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 783	10 115

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 853	3 577
Sotsiaalmaksud	770	1 098
0	0	0
Kokku tööjõukulud	2 623	4 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
0	0	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond mingeid tasusid ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Osaühing Branfor (registrikood: 11025476) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MÄEMURD	Juhatuse liige	07.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564
Kokku	43 348
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 348
Kokku	43 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 564
Kokku	43 348
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 348
Kokku	43 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	168961	66.06%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	86800	33.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Mäemurd	37607110322	Padriku tee 9-4-7, Eesti	894 EUR
Katrin Bürkland	47801100254	Saare tänav 1, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	894 EUR
Ivo Lebin	37605240372		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604062
Mobiiltelefon	+372 56565949
E-posti aadress	info@branfor.ee
Veebilehe aadress	www.branfor.ee