

Tagor Grupp OÜ
2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	Tagor Grupp OÜ
Registrikood:	11025138
Aadress:	Miiduranna tee 13 pk 41, 74015 Viimsi
Telefon:	+372 501 0035
E-post:	tagor@tagor.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008
Põhitegevusala:	ehitusteenus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDSEL MEETODIL)	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed teenuste eest	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 6. Laenu- ja kapitalirendikohustused	17
Lisa 7. Maksud	18
Lisa 8. Muud võlad	18
Lisa 9. Omakapital	18
Lisa 10. Müügitulu ja muud äritulud	19
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 12. Tööjõukulud	20
Lisa 13. Muud ärikulud	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
OSAKAPITALI JAOTUS OSANIKE VAHEL	23

TEGEVUSARUANNE

Osäühingu põhitegevusalaks on ehitamine. 2008 aastal müüdi ehitusteenust kokku summas 3 934 099 krooni.

Objektideks olid nii eramajad kui ka korruselamud. Orienteerutud sai suures osas renoveerimistöodele- nii sise- kui ka välistööd. Tagor Grupp OÜ kasutas oma tööde teostamiseks peamiselt alltöövõtjaid, kokku osteti- ehituse- ja sellega seotud transporditeenust summas 2 527 232 krooni.

2008 aasta jooksul sai ettevõttel kaetud krediitiasutuselt saadud pikaajaline laen. Samuti lõpetati aruandeperioodi jooksul üks liising, millega vähendati oluliselt ettevõtte kohustusi tulevikuks.

Kuna Tagor Grupp OÜ põhitegevuseks on peatöövõtt, siis seoses majanduslangusega ja töömahu vähenemisega puudus vajadus lisatööjõu palkamiseks. Töölepingulisi töötajaid oli 2008. aastal kolm, töötasu maksti töövõtulepingute alusel.

2009. aastal plaanib Tagor Grupp oma tegevust jätkata ja tööde mahtu säilitada. Jätakuvalt on plaanis suurendada renoveerimistöode osakaalu. Samas jätkatakse uute ideede ning realiseerimisvõimaluste otsimist.

Ivo Aluoja
Juhatuse liige
30. aprill 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 toodud 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tagor Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Tagor Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ivo Aluoja
Juhatuse liige
30. aprill 2009

Kuido Künnapuu
Juhatuse liige
30. aprill 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	116 665	53 597
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	210 268	113 677
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		27 008	0
Muud lühiajalised nõuded	4	718	20 953
Nõuded ja ettemaksed kokku		237 994	134 630
Käibevara kokku		354 659	188 227
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		148 334	115 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		635 171	814 675
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		26 442	21 799
Kokku		661 613	836 474
Põhivara kokku	5	809 947	951 474
AKTIVA KOKKU		1 164 606	1 139 701
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	60 000
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed jrgm. per-l		55 644	197 162
Laenukohustused kokku	6	55 644	257 162
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		146 050	144 411
Võlad töövõtjatele		17 577	17 577
Maksuvõlad	7	11 466	19 683
Muud võlad	8	10 416	136 909
Võlad ja ettemaksed kokku		185 509	318 580
Lühiajalised kohustused kokku		241 153	575 742
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	91 100	339 080
Pikaajalised võlakohustused kokku		91 100	339 080
Pikaajalised kohustused kokku		91 100	339 080
Kohustused kokku		332 253	914 822
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (kahjum)		788 353	180 879
Omakapital kokku	9	832 353	224 879
PASSIVA KOKKU		1 164 606	1 139 701

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Kasumiaruanne	Lisa	Aruandeperiood 2008	Eelmine aruandeperiood 2007
Äritulud			
Müügitulu	10	3 934 099	5 362 494
Muud äritulud	10	71 008	136
Äritulud kokku		4 005 107	5 362 630
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 527 232	4 339 234
Mitmesugused tegevuskulud	11	312 785	266 334
Tööjõukulud			
Palgakulud		254 310	242 867
Sotsiaalmaksud		81 606	80 874
Tööjõukulud kokku	12	335 916	323 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	184 136	172 216
Muud ärikulud	13	9 237	74 913
Ärikulud kokku		3 369 306	5 176 438
Ärikasum		635 801	186 192
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	6	-28 327	-41 785
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 327	-41 785
Kasum enne tulumaksustamist		607 474	144 407
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		607 474	144 407

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	Lisa	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Rahavoogude aruanne		2008	2007
		EEK	EEK
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		607 474	144 407
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	184 136	172 216
Kokku korrigeeritud tegevustulem		791 610	316 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-103 364	26 891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-133 071	288 647
Varude muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		555 175	632 161
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-9 275	-332 237
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
Soetatud kinnisvarainvesteeringud		-33 334	-115 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-42 609	-447 237
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	60 000
Laenude tagasimaksed		-189 320	-130 590
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-260 178	-73 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	-449 498	-144 334
Rahavood kokku		63 068	40 590
Rahajäägi muutus		63 068	40 590
Raha algjääk		53 597	13 007
Raha lõppjääk		116 665	53 597

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	2 494	37 978	80 472
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	144 407	144 407
Makstud dividendid	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	1 506	-1 506	0
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	180 879	224 879
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	607 474	607 474
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	788 353	832 353

Täpsustav informatsioon omakapitali osade kohta on ära toodud lisas 9.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tagor Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes) ning Eesti kroonides.

Tagor Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas kaks toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: rahad ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) *omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis*. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse koheselt kasumiaruandes) / kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Õiglasel väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansilises õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, kinnisvaraarenduse või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (l.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieitud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | | |
|----------------------------|--------|-----------------------------|
| • Masinad, seadmed | 16-35% | - kasulik tööiga 3-6 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 10% | - kasulik tööiga 10 aastat |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui:

- (a) vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust,
- (b) vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või
- (c) ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real *põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus*.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rendilepingu lõppedes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi puhul kajastatakse renditavat vara bilansis rentija poolt. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Aruandeperioodi teenustulud on võetud arvele tekkepõhiselt teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid, tagastatud kaubad ja teostamata jäänud teenused.

Aruandeperioodi muud äritulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt välisvaluuta kursimuutuste realiseerimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb äriühingul moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) netodividendidelt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasisse alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80 ja 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevus vara maksuarvestuslike ja bilansisliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- Tagor Grupp OÜ omanikud;
- Tagor Grupp OÜ juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isik omab rohkem kui 20% ettevõtte aktsia- või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

Raha koosneb sularaha kassast ja arvelduskontode jääkidest bilansipäevaks. Investeeringuid likviidsetest varadest deposiitidesse või väärtpaberitesse tehtud ei ole.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Eelmisel aruandeperioodil ebatõenäoliseks kantud nõue kogusummas 70 800 krooni laekus 2008. aasta jooksul. Bilansirida "nõuded ostjate vastu" koosneb seisuga 31.12.2008 nõuetest ostjate vastu kogusummas 210 265 krooni ning ebatõenäolistest laekumistest kogusummas 0 krooni (31.12.2007 vastavalt 184 477 krooni ja miinus 70 800 krooni).

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	210 268	184 477
Ebatõenäolised laekumised	0	-70 800
Nõuded ostjate vastu kokku	210 268	113 677

Liikumised ebatõenäolistes nõuetes olid alljärgnevad:

Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	70 800	0
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	-70 800	0
Perioodi jooksul ebatõenäolisteks kantud summad	0	70 800
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	0	70 800

Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoline nõue kogusummas 70 800 krooni on kajastatud kasumiaruande real
Muud äritulud (lisa nr 10).

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

Muud lühiajalised ettemaksed seisuga 31.12.08 kogusummas 718 krooni (31.12.2007 summas 20 953 krooni) kajastavad tarnijatele tehtud ettemakseid tellimuste eest proforma arvete või tellimuslehe alusel.

Lisa 5. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	672 753	3 700	676 453
Soetused	307 542	24 695	332 237
Aruandeaasta kulum	-165 620	-6 596	-172 216
Jääkväärtus 31.12.2007	814 675	21 799	836 474
Soetused	0	9 275	9 275
Aruandeaasta kulum	-179 504	-4 632	-184 136
Jääkväärtus 31.12.2008	635 171	26 442	661 613
Seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 076 865	64 695	1 141 560
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-262 190	-42 896	-305 086
Seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 076 865	73 970	1 150 835
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-441 694	-47 528	-489 222

Sealhulgas on kontsern soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt:

	30.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	698 136	698 136
Bilansiline jääkväärtus	353 756	479 318

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 40 000 krooni (31.12.2007 vastavalt 40 000 krooni).

Renditud varalt tasuti aruandeaastal intresse kogusummas 22 995 krooni (2007.a 25 493 krooni). Tasutud intressid on kajastatud kasumiaruandes finantskuludena, real "Intressikulud".

2007. aastal soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele lisandus sissemaksena 33 334 krooni, mille järgselt on kinnisvarainvesteeringu bilansiliseks maksumuseks seisuga 31.12.2008 148 334 krooni (31.12.2007 vastavalt 115 000 krooni).

Lisa 6. Laenu- ja kapitalirendikohustused
(kroonides)

	Lühiajaline laenukohustus	Pikaajaline laenukohustus	Kokku
Laenukohustused kokku 31.12.2006	204 333	536 243	740 576
Saadud laen	60 000	0	60 000
Sõlmitud kapitalirendilepingud	0	0	0
Laenu põhiosa tagasimaksed	-130 590	0	-130 590
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 744	0	-73 744
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	129 321	-129 321	0
Kapitaliliisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	67 842	-67 842	0
Laenukohustused kokku 31.12.2007	257 162	339 080	596 242
Saadud laen	0	0	0
Pikendatud kapitalirendilepingud	125 644	91 100	216 744
Laenu põhiosa tagasimaksed	-189 320	0	-189 320
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-137 842	-122 336	-260 178
Kapitalirendi põhiosa ümberarvestused	0	-216 744	-216 744
Kapitaliliisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0	0
Laenukohustused kokku 31.12.2008	55 644	91 100	146 744

2005. aastal sai OÜ Tagor Grupp äritegevuse teostamiseks pikaajalist laenu 390 000 krooni, mille tagasimaksed algasid vastavalt sõlmitud lepingule 2005. aasta detsembris. 2007. aasta lõpuks on saadud laenu jäägiks 129 320 krooni, mille tagasimaksetähtaeg oli kogu ulatuses 2008. aastal. Aruandeaastal ka nimetatud laenu jääk täies ulatuses tasuti. Kolme aastase tähtajaga laenu intressimäär vastavalt lepingule oli 8% aastas. Aruandeperioodil maksis ettevõtte pikaajaliselt laenult intresse kokku 5 332 krooni (2007. aastal 16 292 krooni).

2007. aastal saadi eraisikult laenu kogusummas 60 000 krooni, intressimääraga 0% aastas. Nimetatud laen tagastati aruandeperioodi jooksul täies ulatuses.

Aruandeperioodil uusi kapitalirendilepinguid ettevõtte ei sõlminud. Kuni 31.12.2006 oli ettevõttel sõlmitud kapitalirendi tingimustel 2 lepingut vara koguväärtusega 698 136 krooni (lisa informatsioon põhivara kohta on avaldatud lisas nr 5). Kapitalirendilepingute pikkuseks on 48 kuud ning intressimääraks keskmiselt 5,2% aastas. Aruandeperioodil pikendati ühte liisinglepingut vara jääkmaksumuse ulatuses kogusummas 216 744 krooni ning lõpetati üks liisingleping, tasudes vara jääkmaksumuse summas 122 336 krooni. Samas sooritati lepingu pikendamise käigus vara kiiremaks väljaostuks suuremaid sissemakseid, mis kajastuvad kapitalirendi põhiosa tagasimaksetena (70 000 krooni).

Liisinglepingute põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeperioodil kokku 67 842 krooni (2007. aastal 73 744 krooni) ning intressimaksed 22 995 krooni (eelmisel aruandeperioodil 25 493 krooni). Aruandeperioodi lõpuks on kapitalirendi kohustuse jäägiks 146 744 krooni, millest pikaajaline kohustus moodustab 91 100 krooni (eelmisel aruandeperioodil 406 922 krooni, millest pikaajaline osa 339 080 krooni).

Lisa 7. Maksud

(kroonides)

Bilansis kajastatud maksuvõlg koosneb maksuliikide lõikes järgmisest:

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
MTA ettemaksukonto jääk	46	0	0	0
Käibemaks	26 962	0	0	8 952
Sotsiaalmaks	0	7 980	0	6 930
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	12
Isiku tulumaks	0	2 877	0	3 180
Töötuskindlustuse maksed	0	189	0	189
Kohustusliku kogumispensioni maksed	0	420	0	420
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	27 008	11 466	0	19 683

Potentsiaalne maksukohustus arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt on kajastatud bilansis muude võlgadena (vt lisa nr 8).

Lisa 8. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad aruandvatele isikutele	0	126 493
Potentsiaalne maksuvõlg	10 416	10 416
Muud võlad	10 416	136 909

Eelmisel aruandeaastal ettevõtte bilansis kajastatud võlad aruandvatele isikutele kogusummas 126 493 krooni kajastab ettevõtte võlga aruandvale isikule seoses viimase poolt makstud ostuarvetega.

Potentsiaalse maksuvõlana on kajastatud töötajate väljateenitud, kuid veel välja maksmata töötasudelt arvestatud riiklikke maksusid.

Lisa 9. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	788 353	180 879
- eelmiste perioodide kasum	180 879	36 472
- aruandeperioodi kasum	607 474	144 407
Omakapital kokku	832 353	224 879

2008. aastal ei kuulutatud seni moodustunud vabast omakapitalist välja dividende ning tulumaksukohustust ei tekkinud.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega aruandeaasta vabast omakapitalist (788 353 krooni) oleks vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele 165 554 krooni, arvestusega, et tulumaksumääraks on 2009. aastal kehtiv tulumaksumäär 21/79, ning et dividendi maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks maksmata. Arvestades potentsiaalset tulumaksukohustust oleks aruandeaasta jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 622 799 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Täiendav informatsioon jaotuskõlbliku kasumi ning kohustusliku reservkapitali moodustamise kohta aruandeaasta puhaskasumist kasumi jaotamise ettepanekus.

Lisa 10. Müügitulu ja muud äritulud

(kroonides)

Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Teenuse liik	Eesti		Muu EU liikmesriik		Müügitulu kokku	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Ehitusteenus	3 451 992	5 336 774	482 107	0	3 934 099	5 336 774
Muud	0	25 720	0	0	0	25 720
Kokku	3 451 992	5 362 494	482 107	0	3 934 099	5 362 494

Kogu ettevõtte aruandeaasta müügitulust moodustas ehitusteenus 100% (2007. aastal 99,5%). Muude teenustena on eelmisel aruandeperioodil kajastatud ehitusteenustel vajalike lisateenuste osutamist (nagu ehituskonsultatsioon ja transport ehitusprügi ehitusplatsilt eemaldamiseks). EMTAK koodide järgi kuuluvad mõlemad osad koodi alla 41201 – Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

2008. aastal osutas ettevõtte teenust peale Eesti ka Soomes kogusummas 482 107 krooni (2007. aastal osutati kogu teenus Eestis).

Muude ärituludena on peamiselt kajastatud ettevõtte arvelduskontodelt saadud intressituluseid (136 krooni aruandeaastal ja 133 krooni eelmisel aruandeperioodil).

Muud äritulud

	2008	2007
Laekunud ebatõenäolised arved	70 800	0
Arvelduskontolt saadud intressid	193	130
Muud äritulud	15	6
Muud äritulud kokku	71 008	136

Ebatõenäoliste nõuete liikumiste kohta on informatsioon esitatud lisas nr 3.

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Väikevahendid ja muud bürookulud	11 953	40 533
Ehituskindlustus	875	8 244
Sidekulud	59 086	43 996
Autokulud	147 636	99 262
Finantsteenused	46 185	29 472
Kindlustus	32 608	29 803
Koolitus- ja konsultatsioonikulud	0	4 347
Muud põhitegevuslikud kulud	14 442	10 677
Mitmesugused tegevuskulud kokku	312 785	266 334

Lisa 12. Tööjõukulud

2008. aastal töötas ettevõttes 3 töötajat. Töötasudeks arvesati aruandeaastal 254 310 krooni (eelmisel aruandeperioodil 242 867 krooni), millelt arvestatud sotsiaalmaksud olid 81 606 krooni (eelmisel aruandeperioodil 80 874 krooni). Juhatuse liikmete tasusid aruandeaastal ei makstud

Lisa 13. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	70 800
Laenukulud	3 362	2 682
Muud ärikulud	5 875	1 431
Muud ärikulud kokku	9 237	74 913

Ebatõenäoliste nõuete liikumiste kohta on informatsioon esitatud lisas nr 3.

Laenukuludena on ettevõtte kasumiaruandes kajastatud lepingu- ja tagatistasusid ning muude ärikuludena igasuguseid teisi äritegevuslikest tehingutest tekkinud kulusid nagu valuutakursist tulenevad kulud, riigilõivud jms.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

OÜ Tagor Grupp jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.08 on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 879
Aruandeaasta kasum	607 474
Kokku jaotamata kasum	788 353
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotuskõlbulik omakapital kokku	788 353

Tagor Grupp OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku dividende mitte jagada.

30. aprill 2009

Ivo Aluoja
Juhatuse liige

30. aprill 2009

Kuido Künnapuu
Juhatuse liige

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tagor Grupp OÜ 2008. aasta majandusaasta aruanne allkirjastati ja esitati osanike koosolekule kinnitamiseks 30. aprillil 2008. aastal.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

30. aprill 2009

Tagor Grupp OÜ juhatuse liikmed:

Ivo Aluoja

Kuido Künnapuu

OSAKAPITALI JAOTUS OSANIKE VAHEL

Osaniku andmed

Osa nimiväärtus

Kuido Künnapuu, ik. 36210050234

40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11025138	TAGOR GRUPP OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tagor@tagor.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kuido Künnapuu	36210050234	Viimsi vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3934099	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

TAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11025138) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kuido Künnapuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.06.2009