

Tagor Grupp OÜ

2022.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	Tagor Grupp OÜ
Registrikood:	11025138
Aadress:	Mängu tn 18-3, Tallinn, Harjumaa 11623
Telefon:	+372 501 0035
E-post:	tagor@tagor.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2022 - 31.12.2022
Põhitegevusala:	projektijuhtimine ehituses ning ehitusteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Laenunõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Osaühingu Tagor Grupp põhitegevusalaks on ehitusteenuse vahendamine ja projektijuhtimine objektidel peatöövõtjana.

2022. aastal saadi käivet ehitusteenuste vahendamise ja projektijuhtimisega kokku summas 348 636 eurot, millest nähtub, et võrreldes 2021. aastaga, mil nimetatud ärisuunal moodustas käive 520 502 eurot, on ettevõtte käive vähenenud 39% võrra. Nimetatud langus tekkis seoses ettevõtte juhatuse huvi suunatusega Eesti ehitusturul üldise langusega, mistõttu jätkatakse uute projektide leidmist väljaspool Eestit.

Aruandeaastal olid põhitegevuse objektideks nii eramajad kui ka korruselamud. Orienteerutud sai suures osas renoveerimistöödele sh. nii sise- kui ka välistööd.

Tagor Grupp OÜ kasutas oma tööde teostamiseks peamiselt alltöövõtjaid, kokku osteti ehituse- ja sellega seotud transporditeenust summas 123 597 (2021. aastal 295 314) eurot.

2023. aastaks plaanib Tagor Grupp oma tegevust jätkata ja tööde mahtu suurendada. Jätkatakse uute ideede ning realiseerimisvõimaluste otsimist nii Eestis kui väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 234	29 426	
Nõuded ja ettemaksed	71 843	58 837	2
Varud	21 525	13 570	
Kokku käibevarad	100 602	101 833	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 741	13 741	5
Materiaalsed põhivarad	30 081	18 824	6
Kokku põhivarad	43 822	32 565	
Kokku varad	144 424	134 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 250	2 656	7 ja 9
Võlad ja ettemaksed	10 443	9 766	10
Kokku lühiajalised kohustised	18 693	12 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 462	7 579	7 ja 9
Kokku pikaajalised kohustised	5 462	7 579	
Kokku kohustised	24 155	20 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 585	98 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872	13 526	
Kokku omakapital	120 269	114 397	
Kokku kohustised ja omakapital	144 424	134 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	348 636	574 293	14
Muud äritulud	0	590	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 965	-501 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 655	-32 928	15
Tööjõukulud	-15 573	-25 560	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 043	-1 543	
Muud ärikulud	-431	-642	17
Ärikasum (kahjum)	5 969	12 677	
Intressitulud	600	1 200	
Intressikulud	-537	-151	18
Muud finantstulud ja -kulud	-160	-200	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 872	13 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872	13 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagor Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes) ning Eurodes. Tagor Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas kaks toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: rahad ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kohe kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, kinnisvaraarenduse või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (l.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed 16-35% - kasulik tööiga 3-6 aastat
- Muu materiaalne põhivara 10% - kasulik tööiga 10 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui:

- (a) vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust,
- (b) vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või
- (c) ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulused.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügiikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rendilepingu lõppedes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi puhul kajastatakse renditavat vara bilansis rentija poolt. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Aruandeperioodi teenustulud on võetud arvele tekkepõhiselt teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid, tagastatud kaubad ja teostamata jäänud teenused.

Aruandeperioodi muud äritulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt välisvaluuta kursimuutuste realiseerimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kuni 31.12.2014 oli väljamakstavatele dividendidele kehtiv tulumaksumäär on 21/79 netodividendidelt. Alates 01.01.2015 on vastavaks määraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud omakapitali muutuste aruandes. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- Tagor Grupp OÜ omanikud;
- Tagor Grupp OÜ juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isik omab rohkem kui 20% ettevõtte aktsia- või osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 756	17 756	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	683	683	0	0	3
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	4
Ettemaksed	7 161	7 161	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 500	2 500	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 661	4 661	0	0	
Avansilised maksed	6 243	6 243	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 843	71 843	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 316	12 316	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	341	341	0	0	3
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	4
Ettemaksed	492	492	0	0	
Muud makstud ettemaksed	492	492	0	0	
Avansilised maksed	3 680	3 680	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	2 008	2 008	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 837	58 837	0	0	

Muude makstud ettemaksetena on Tagor Grupp OÜ bilansis kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tehtud ettemakseid ning tekkinud deposiitnõudeid partneritele ning avansiliste maksetena aruandvatele isikutele kantud makseid järgmise aruandeperioodi alguses tehtavate kulude teostamiseks.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kajastavad ettevõtte bilansis periodiseeritud kulutusi, millele vastav tulu tekib järgmistel perioodidel.

Täpsustav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on esitatud lisa 21.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34	0	816
Üksikisiku tulumaks	0	157	0	334
Sotsiaalmaks	0	599	0	1 052
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	77
Ettemaksukonto jääk	683		341	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	683	833	341	2 343

Seisuga 31.12.2022 moodustasid arvestatud, kuid bilansipäevaks veel välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud kogu maksukohustusest 400 (31.12.2021 seisuga 415) eurot.

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Välja antud lühiajalised laenud eraisikutele	40 000	40 000	0	0	1,5%	Euro	31.12.2023
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Välja antud lühiajalised laenud eraisikutele	40 000	40 000	0	0	3,0%	Euro	31.12.2022
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0			

Lisainformatsioon arvestatud intresside kohta on esitatud lisa 19.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	13 741
31.12.2021	13 741
31.12.2022	13 741

Kinnisvarainvesteeringuna on ettevõtte bilansis kajastatud 2007.aastal arendusprojekti raames soetatud maatükk. Nimetatud kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

2022. aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse ümberhindlust.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	833	5 794	6 627	8 876	15 503
Akumuleeritud kulum	-833	-5 577	-6 410	-8 611	-15 021
Jääkmaksumus	0	217	217	265	482
Ostud ja parendused	0	19 885	19 885	0	19 885
Amortisatsioonikulu	0	-1 278	-1 278	-265	-1 543
31.12.2021					
Soetusmaksumus	833	25 679	26 512	8 876	35 388
Akumuleeritud kulum	-833	-6 855	-7 688	-8 876	-16 564
Jääkmaksumus	0	18 824	18 824	0	18 824
Ostud ja parendused	18 300	0	18 300	0	18 300
Amortisatsioonikulu	-1 992	-5 051	-7 043	0	-7 043
31.12.2022					
Soetusmaksumus	19 133	25 679	44 812	8 876	53 688
Akumuleeritud kulum	-2 825	-11 906	-14 731	-8 876	-23 607
Jääkmaksumus	16 308	13 773	30 081	0	30 081

Aruandeperioodil soetas Tagor Grupp OÜ kaks transpordivahendit kogusootusmaksumusega 18 300 eurot. Üks vahenditest soetati kapitalirendi tingimustel (lisainformatsioon esitatud lisa 7) ning teine tavapärase soetusega maksumuses 7 100 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud finantsasutusega	13 712	8 250	5 462	0	6 kuu Euribor + 2,39 - 3,29%	Euro	2024-2025a
Kapitalirendikohustised kokku	13 712	8 250	5 462	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping finantsasutusega	10 090	2 511	7 579	0	6 kuu Euribor + 3,29%	Euro	31.10.2025
Kapitalirendileping väikevarale teiste juriidiliste isikutega	145	145	0	0	2%	Euro	01.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	10 235	2 656	7 579	0			

Aruande aastal sõlmis Tagor Grupp OÜ ühe kapitalirendile vastava lepingu kogumaksumusega 13 440 eurot (sh. käibemaks). Esimese sissemaksena tasuti lepingu raames 2 240 eurot ning lepingutasudena 160 eurot. Lepingu intressimääraks on 6 kuu Euribor + 2,39% ning alusvaluutaks Euro.

2021. aastal sõlmis ettevõtte ühe kapitalirendi tingimustele vastava lepingu kogumaksumusega 15 000 eurot. Nimetatud lepingu raames kanti lepingutasudena kulutusi 200 euro ulatuses(kajastatud kasumiaruande real Muud Finantskulud) ning esimese sissemaksena tasuti 4 500 eurot. Lepingu järgseks intressiks on 6 kuu Euribor + 3,29% ning alusvaluutaks Euro.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu		4 092
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul		322

2018. aastal sõlmis Tagor Grupp OÜ ühe kasutusrendi lepingu intressimääraga 6 kuu Euribor + 1,99% ning lõpptähtajaga 2022. aastal. Lepingu kogumaksumuseks oli 26 135 eurot ning lepingu lõppedes on ettevõtte vara ostueesõigus summas 11 201 eurot.

Aruandeaastal tasus Tagor Grupp OÜ antud lepingu raames rendimakseid 322 euro ning intressimakseid 19 euro ulatuses (2021. aastal vastavalt 3 822 ja 271eurot). Soetamise momendil tehtud esimesest sissemaksest kanti 2021. aastal bilansis kajastatud ettemakstud kuludest (esitatud lisas 2) kasumiaruande kuludesse 2 838 eurot. 2022. aastaks olid nimetatud kulutused juba periodiseeritud. Kõik eelpool nimetatud kolm osa kasutusrendi kuludest (sh intressikulu) on kajastatud Kasumiaruande real Mitmesugused tegevuskulud - Autokulud (esitatud lisas 15).

Rendilepingutega seotud lühiajalised kohustused moodustasid 31.12.2021 seisuga 322 ning pikaajalised kohustused 0 eurot. Summad on esitatud ilma intressideta. 2022. aastal kasutusrendi leping lõpetati ning vara refinantseeriti kapitali liisingu tingimustel (täpsustav informatsioon esitatud lisas 7).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 712	8 250	5 462	0
Laenukohustised kokku	13 712	8 250	5 462	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	10 235	2 656	7 579	0
Laenukohustised kokku	10 235	2 656	7 579	0

2021. aastal sõlmis ettevõtte ühe liisinglepingu põhitegevuseks vajatava rasketehnika soetamiseks. Liisinglepingu kogumaksumuseks on 000 eurot ning lepingu intressiks 6 kuu EURIBOR + 3,29%. Jääkmaksumust antud masinal lepingu lõppedes ei ole ning vara kuulub peale lepingu lõppemist ettevõttele.

15

2022. aastal soetas ettevõtte kapitaliliisingu tingimustele vastava lepingu raames transpordivahendi soetusmaksumusega 13 441 eurot, intressimääraga 6 kuu Euribor + 2,39%. Sarnaselt eelmisel aastal soetatud tehnikale, ei ole ka nimetatud lepingu raames varal jääkmaksumust ning vara kuulub lepingu lõppedes tingimusteta ettevõttele.

Lisainformatsioon kapitalilendi kohta on esitatud lisas 7.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 810	8 810	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	11
Maksuvõlad	833	833	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 443	10 443	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 623	6 623	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	11
Maksuvõlad	2 343	2 343	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 766	9 766	0	0	

Täpsustav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 21.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	800	800
Kokku võlad töövõtjatele	800	800

Bilansipäevaks arvestatud kuid veel välja maksmata tasudelt arvatud maksusid kajastatakse bilansireal Maksuvõlad (esitatud lisas 3).

Täpsustav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 21.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	93 966	89 268
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 491	22 317
Kokku tingimuslikud kohustised	117 457	111 585

2022. aastal ei kuulutatud moodustunud jaotamata kasumist välja dividende, mistõttu ei tekkinud ettevõtte ka tulumaksukohustust (vt lisa nr 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada reservkapital 1/10 osakapitalist) seisuga 31.12.2022 moodustas 117 457 eurot (31.12.2021 seisuga 111 585 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega aruandeaasta jaotamata kasumist oleks vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele 22 317 eurot, arvestusega, et tulumaksumääraks on 2022. aastal kehtiv tulumaksumäär 20/80, ning et dividendi maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks maksmata. Arvestades potentsiaalset tulumaksukohustust oleks aruandeaasta jaotamata kasumist võimalik netodividendina välja maksta 93 966 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 Osa nimiväärtusega 2 556 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	348 636	574 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	348 636	574 293
Kokku müügitulu	348 636	574 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud ehitusteenused projektijuhtimises	319 355	520 502
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendus	23 900	46 063
Ehitusteenuste kõrvalteenused	2 844	2 858
Muud müüdid teenused	2 537	4 870
Kokku müügitulu	348 636	574 293

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	121	25
Sidekulud	485	454
Autokulud (sh. auto kasutusrent)	25 578	21 414
Finants- ja juriidilised kulud	2 999	3 759
Lähetuskulud	322	115
Väikevahendid	1 924	5 978
Ostetud muud teenused	159	327
Muud	67	856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 655	32 928

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 103	19 103
Sotsiaalmaksud	6 457	6 457
Kokku tööjõukulud	25 560	25 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	138	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	453
Maksukulud	6	90
Riigilõivud	192	96
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	431	642

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-4	-92
Intressikulu kapitalirendilt	-533	-59
Kokku intressikulud	-537	-151

Aruandeaastal arvestatud ning kuludesse kantud intressid on lepingupartneritele tasutud, mistõttu intressivõlgnevusi ettevõtte ei ole.

Täpsustav informatsioon kapitalirendist ja laenudest on esitatud vastavalt lisades 7 ja 9.

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	600	1 200
Kokku intressitulud	600	1 200

Aruandeaastal arvestatud ning tuludesse kantud intressid on laekunud, mistõttu intressivõlgnevusi ettevõtte ei ole.

Antud laenulepingutega seotud informatsioon on esitatud lisa 4.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Laenulepingute tasud	-160	-200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-160	-200

Täpsustav informatsioon kapitalirendi kohta on esitatud lisa 7.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 243	5 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 243	5 631
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 892	10 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

TAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11025138) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO ALUOJA	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872
Kokku	117 457

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872
Kokku	117 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	319355	91.60%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	23900	6.86%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5381	1.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Aluoja	37703022758	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326823
E-posti aadress	tagor@tagor.ee