

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Liana Kaar

2612080

Nordlänk Network OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008 ja lõpp 31.detsember 2008

Ärinimi: Nordlänk Network OÜ

Äriregistri kood: 11024311

Aadress: Gonsiori 5-40 Tallinn 10117

Telefon: (+372) 5300 2175

E-mail: info@nordlank.ee

Põhitegevusala: eluruumide rent

Juhataja ja ainuomanik: Magnus Kjaernested

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss aktiva	6
Bilanss passiva	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1: Müügitulu jaotus tegevusalade järgi	9
Kasumi jaotamise ettepanek ja osanike uldkoosoleku kinnitus majandusaasta aruandele	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12



Nordlänk Network OÜ 2008.a. tegevusaruanne

Nordlänk Network OÜ registreeriti 1. aprillil 2004. a. Antud hetkel on firma peamiseks äriideeks rentida välja kortereid lühikeseks tähtajaks, peamiselt turistidele.

Kuna firma on oma äritegevuse algfaasis, siis pole käive suur. 2004. a rentis firma välja vaid ühe korteri, selle, mis asub aadressil Gonsiori 5-40 ja kus asub samuti firma büroo. 2008. aastal firma rendib välja veel kahte korterit Tallinnas. Nordlänk Network OÜ on need mõlemad juba välja ostnud.

Selleks, et suurendada firma mainet võimaldab firma ka muid turismiga seonduvaid teenuseid, näiteks reise organiseerimist Eestist Soome. Firma võrgustikuga hakkavad liituma partnerid omaenda korteritega, seega tekitades klientidele firmast Nordlänk Network OÜ ettekujutuse kui suurest perspektiivsest ettevõttest. Samas hoolitsevad partnerid oma klientidele eest ise ja teenivad kasumi sõltumata firmast Nordlänk Network OÜ. Koostöö baseerub kokkuleppel *quid pro quo* (teene teene eest), kus partneritele suunatakse samasugune kogus kliente, nagu partnerid suunavad firmale, seega välistades komisjoonitasu maksmise.

Juhatuse deklaratsioon

Osaühigu juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostatnud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009.a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on Nordlänk Network OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

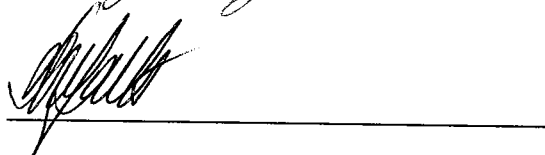
30. juuni 2009.a.

Juhatuse Liikmed:

Magnus Kjaernested



Kristi Martson



Kasumiaruanne	EEK 2008	EEK 2007
Renditulu	112920,84	184850,00
Keeleõpe	50941,00	
Muud äritulud	329570,00	8600,00
Äritulud kokku	493431,84	193450,00
Teenused		
Gonsiori 5, Tallinn / Firma	124874,00	62207,00
Ahtri 6a, Tallinn	34891,13	41990,00
Narva mnt 5, Tallinn	26605,95	29030,00
Noole 4, Tallinn	102275,70	0,00
Ärikulud kokku	288646,78	133227,00
Ärikasum	204785,06	60223,00
Finantstulud ja kulud		
intressikulud	116699,58	93780,00
Kokku fin.tulud ja -kulud	116699,58	93780,00
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88085,48	-33557,00
Tulumaks	0,00	323,00
Aruandeaasta puhaskasum	88085,48	-33880,00

Juhataja



Bilanss

AKTIVA

	31.12.2008.a.	aasta alguses
	EEK	EEK
Käibevara		
Kassa	48000	6120
Käibevara kokku:	48000	6120
Põhivara:		
Maatükk Saaremaal	45000	45000
Ahtri 6a-11	0	960084
Narva mnt. 5-19	1005000	1005000
Lisandunud väärtus (renoveerimine):		
Ahtri 6a-11	0	98484
Narva mnt. 5-19	6500	6500
Muu materiaalne põhivara (mööbel):		
Ahtri 6a-11	0	111862
Narva mnt. 5-19	154570	154570
Põhivara kokku:	1211070	2381500
AKTIVA KOKKU:	1259070	2387620

Juhataja



Bilanss

PASSIVA

	31.12.2008.a. aasta alguses	
	EEK	EEK
Lühiajalised kohustused		
Laenud	0	58000
Lühiajalised kohustused kokku:	0	58000
Pikaajalised kohustused		
Laenud	0	522500
Muud pikajalised võlad (omanik)	861100	1497235
Pikaajalised kohustused kokku:	861100	2019735
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Jaotamata kasum	353970	265885
Omakapital kokku:	397970	309885
PASSIVA KOKKU:	1259070	2387620

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohust. reservkap.	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 1.1.2008	40000	4000	265885	309885
Kasum 2008. aastal	88085			
Saldo 31.12.2008	40000	4000	353970	397970

Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	EEK 2008	EEK 2007
Põhitegevuse rahavood		
Puhaskasum	88085	-33880
Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks:		
Kasum põhivara müügist	-329570	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-241485	-33880
Investeermistegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	0	-154570
Põhivara müük	1500000	0
Põhivara renoverimine	0	-6500
Rahajäägi muutus investermistegevusest	1500000	-161070
Finantseermistegevuse rahavood		
Lühiajaliste kohustuste suurenemine/vähenemine	-58000	71000
Pikaajaliste laenude suurenemine/vähenemine	-522500	77000
Võlgade suurenemine omanikule	-636135	13070
Rahajäägi muutus finantseermistegevusest	-1216635	161070
Rahajäägi kogumuutus	41880	-33880
Raha algjääk	6120	40000
Raha lõppjääk	48000	6120

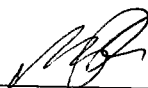
Lisa 1. Müügitulu jaotus tegevusalade järgi

Müügitulu summas 163861.84 krooni kuulub järgmistesse tegevusvaldkondadesse:

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 112920.84 krooni

85591 Keeleõpe 50941.00 krooni.

Juhataja



Nordlänk Network OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

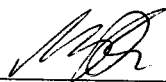
Kasumi jaotamise ettepanek

Aruande aasta kasum summas 88085 krooni liita jaotamata kasumile.

Alus:

Nordlänk Network OÜ osanike üldkoosoleku otsus 30.6.2009.a.

Juhataja



Juhatusel liikmete allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Magnus Kjaernested


allkiri

30.6.2009
kuupäiv

Osanike nimekiri:

Magnus Kjaernested (is.kood 050766-173F);

Juhataja  _____