

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Idaser

registrikood: 11023910

tänavanimi: Vee tn

maja number: 8

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 5096173

e-posti aadress: andrustang@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Bioloogilised varad	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Idaser on 2006.a. asutatud Eesti kapitalil põhinev, kinnisvara investeringutega ja metsandusega tegelev ettevõtte. 2018.a. toimus OÜ Idaseri tavapärase äritegevus..

OÜ Idaserile kuulub tütarettevõtte Ventex Ehitus OÜ (osalus 66,66%).

Tulud, kulud ja kasum

2018.a. müüdi kinnistuid müügihinnas 100 000 eurot. 2018.a. kujunes OÜ Idaseri kahjumiks 18065 euro (2017.a. oli kasum 45509 euro)

Majanduskriisi mõjud

Juhtkonna hinnangul mõjutavad ettevõtte tegevust tavapärased, sellele valdkonnale omased riskid (hinnad puiduturul, nõudluse vähenemine, inflatsioon). Kriisi mõjudega aitavad toime tulla asjaolud, et ettevõtte omanduses olevate kinnistute hulk võimaldab planeerida töid aastaringelt, lepingupartnerid on pikaajalised ja usaldusväärsed ning ettevõtte kohustused krediitiasutuste ees on ettevõttele jõukohased.

Personal

Juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest juhtimistasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- soetada kinnistuid huvipakkuvatesse piirkondadesse
- jätkata metsamaterjali ülestöötamise ja müügiga
- tegeleda kinnistute arendamisega

OÜ Idaseri olulisemad finantsarvud olid:

	2018	2017
Ärirehtaablus % (ärikasum/müügitulu)	0	1920
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu)	0	4550
Omakapitali rentaablus ROE % (puhaskasum/omakapital)	0	13,7
Koguvara rentaablus ROA % (puhaskasum/varad)	0	6,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 699	30 943	
Nõuded ja ettemaksed	351 740	390 046	2
Varud	82 335	82 335	3
Kokku käibevarad	451 774	503 324	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 478	39 704	5,6
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	85 510	215 510	8
Materiaalsed põhivarad	370	370	9
Bioloogilised varad	300	300	10
Kokku põhivarad	193 658	255 884	
Kokku varad	645 432	759 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 813	110 563	11
Võlad ja ettemaksed	222 849	287 899	12
Kokku lühiajalised kohustised	303 662	398 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 043	28 954	11
Kokku pikaajalised kohustised	28 043	28 954	
Kokku kohustised	331 705	427 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 736	283 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 065	45 509	
Kokku omakapital	313 727	331 792	
Kokku kohustised ja omakapital	645 432	759 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 100	1 000	16
Muud äritulud	0	26 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-798	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 488	-7 198	
Muud ärikulud	-29 998	0	
Ärikasum (kahjum)	-37 386	19 204	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 478	45	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	987	-32 175	6
Intressitulud	9 949	2 304	
Intressikulud	-3 240	-4 472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 212	-15 094	
Tulumaks	4 147	60 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 065	45 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Idaser 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti inantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardu põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Idaser OÜ liigitub tegevusmahu ja avaliku huvi määra järgi väikeettevõtteks.

Väikeettevõtte aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

OÜ Idaser on 1 tütar-ettevõtte - Ventex Ehitus OÜ

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte ja tütar-ettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Juhul kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte ja tütar-ettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte ja tütar-ettevõtte bilansilist

väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist ja järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilist vara, mida plaanitakse müüa aasta jooksul loetakse käibevaraks. Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud turuväärtus, kuna eksisteerib aktiivne turg.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hinnanguliseks võeti turuhind. Õiglase väärtuse hindamisel ei kasutud sõltumatu eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hinnangu viis läbi juhataja võttes aluseks turuväärtuse, kuna eksisteerib aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub analoogiliselt lühiajaliste finantskohustustega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Idaser aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;

- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeetevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100 000		100 000	
Ostjatelt laekumata arved	100 000		100 000	
Muud nõuded	350 942	350 942		7
Laenunõuded	234 029	234 029		
Intressinõuded	116 913	116 913		
Ettemaksed	798	798		
Muud makstud ettemaksed	798	798		
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 740	351 740	100 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	648	648		4
Muud nõuded	389 398	389 398		7
Laenunõuded	278 243	278 243		
Intressinõuded	111 155	111 155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 046	390 046		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	82 335	82 335
Müügiks ettevalmistatud krundid	82 335	82 335
Kokku varud	82 335	82 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			4 147
Käibemaks	298		551
Ettemaksukonto jääk		648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	648	4 698

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11326779	Ventex Ehitus OÜ	Eesti	Kinnisvara ost-müük	66.66	66.66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Ventex Ehitus OÜ	0	7 478	7 478
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	7 478	7 478

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
1134861	OÜ Majahaldur	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	0
10846152	OÜ Grant Part	Eesti	Kinnisvara haldamine	34.60	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Muud muutused	31.12.2018
OÜ Majahaldur	977	-977		0
OÜ Grant Part	38 727		-38 727	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	39 704	-977	-38 727	0

OÜ Grant Part likvideeriti 23.01.2018.a.
 OÜ Majahaldur osad müüdi 30.05.2018.a.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	234 029	234 029			
Intressinõuded	116 913	116 913			
Kokku muud nõuded	350 942	350 942			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	278 243	278 243	4%-10%	eur	2018
Intressinõuded	111 155	111 155			
Kokku muud nõuded	389 398	389 398			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	215 510
31.12.2017	215 510
Müügid	-130 000
31.12.2018	85 510

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 100	1 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 000	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 235	4 793	4 793	9 028
Akumuleeritud kulum		-4 793	-4 793	-4 793
Jääkmaksumus	4 235	0	0	4 235
Müügid	-3 865			-3 865
31.12.2017				
Soetusmaksumus	370	4 793	4 793	5 163
Akumuleeritud kulum	0	-4 793	-4 793	-4 793
Jääkmaksumus	370	0	0	370
31.12.2018				
Soetusmaksumus	370	4 793	4 793	5 163
Akumuleeritud kulum	0	-4 793	-4 793	-4 793
Jääkmaksumus	370	0	0	370

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	21 325
Kokku	0	21 325

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	2 235	2 235
Müügid	-1 935	-1 935
31.12.2017	300	300
31.12.2018	300	300
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017

Mets		10 675
Kokku		10 675

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	79 893	79 893			4%	eur	2019
Lühiajalised laenud kokku	79 893	79 893					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek Eesti Vabariik	28 963	920	28 043				
Pikaajalised laenud kokku	28 963	920	28 043				
Laenukohustised kokku	108 856	80 813	28 043				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sidusettevõte	29 740	29 740			3,5%	eur	2018
Muud laenud	79 893	79 893			4%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	109 633	109 633					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek Eesti Vabariik	29 884	930	28 954				
Pikaajalised laenud kokku	29 884	930	28 954				
Laenukohustised kokku	139 517	110 563	28 954				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 773	144 773	
Maksuvõlad	298	298	4
Muud võlad	77 778	77 778	
Intressivõlad	58 347	58 347	
Dividendivõlad	19 431	19 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	222 849	222 849	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 965	144 965	
Maksuvõlad	4 698	4 698	4
Muud võlad	138 236	138 236	
Intressivõlad	59 436	59 436	
Dividendivõlad	78 800	78 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 899	287 899	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	58 347	58 347
Dividendivõlad	19 431	19 431
Kokku muud võlad	77 778	77 778
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	59 436	59 436
Dividendivõlad	78 800	78 800
Kokku muud võlad	138 236	138 236

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	248 537	342 989
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	62 134	85 747
Kokku tingimuslikud kohustised	310 671	428 736

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 100	1 000
Kokku müügitulu	1 100	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendid	1 100	1 000
Kokku müügitulu	1 100	1 000

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötuskindlustusmaksu kulu		

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	350 943		341 581	
Sidusettevõtjad	0	0	681	34 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			52 135	

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Triovara Halduse OÜ	14 600
Triovara Halduse OÜ	14 600
Tanginvest OÜ	14 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Osaühing Idaser (registrikood: 11023910) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 065
Kokku	310 671
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanginvest osaühing	11012584	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	938 EUR (Lihtomand)
Osaühing Triovara Halduse	11267806	Eesti	931 EUR (Lihtomand)
Osaühing Finvestra	11115433	Eesti	931 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096173
E-posti aadress	andrustang@gmail.com