

Majandusaasta aruanne

VECTOR VARA OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriregistri kood	11023441
Aadress:	Tallinn, Tuuleveski 4
Telefon:	51 03905
Elektronpost	vector@axendo.ee
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala:	64929
Tegevjuht:	Aleksander Andre Virge Andre
Audiitorkontroll:	

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	1
VECTOR VARA OÜ	1
Majandusaasta algus:	1
01.01.2008	1
Majandusaasta lõpp:	1
31.12.2008	1
SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust	4
Osanike nimekiri	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	9
Kaudne meetod kroonides	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Arvestuse alused	10
Nõuete hindamine	10
Varud	10
Materiaalne põhivara	10
Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted	10
Rahavood	10
Tehingud välisvaluutas	10
Tulu	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 15. Võlakohustused	11
Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a	11
Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 19. Realiseerimise netokäive	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Nimi Ametnimetus Allkiri	14

Tegevusaruanne

:

- *Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine. Ettevõtte tegevus laienes 2007 aastal finantsvahendussektorisse.*
- *Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.*
- ***2008.a.** on olnud raske aasta nii Vector Vara OÜ kui ka klientidele.*
- *Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.*
- *2008.a. jaotati 2007 aastal teenitud kasum selliselt, kus 800 000 krooni läks dividendideks, millest välja maksti 10%.*
- *Omanikele ja juhatuse liikmetele, kelleks on Aleksander Andre ja Virge Ramjalg, ei ole palka makstud.*

Juhatuse deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva **31.12.2008** ja aastaaruande koostamispäeva **31.03.2009** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab **2008.a** aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 märts 2009.a

Aleksander Andre juhatus liige _____

Virge Andre juhatus liige _____

Osanike nimekiri

1. **Aleksander Andre elukoht Tallinn (ik: 37809230293) 1 osa 20 000.- krooni**
2. **Virge Andre elukoht Tallinn (ik: 48405170275) 1 osa 20 000.- krooni**

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	27 328	104 177
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 4		
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	672 132	627 581
Ostjatelt laekumata arved		672 132	627 581
Mitmesugused nõuded		200 198	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	-2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 14	0	-2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Arendamisobjektid	Lisa 3	1 194 762	2 536 666
KÄIBEVARA KOKKU		2 094 420	3 268 422
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		4 818 580	3 797 867
Materiaalne põhivara	Lisa 9	0	353 550
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	450 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	-96 450
Immateriaalne põhivara		0	0
PÕHIVARA KOKKU		4 818 580	4 151 417
AKTIVA KOKKU		6 913 000	7 419 839

PASSIVA**31.12.2008 31.12.2007****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 12	0	0
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		0	0
Võlad hankijatele		629	8 225
Mitmesugused võlad		3 202	-421
Maksuvõlad	Lisa 14	0	0
Vüütvõlad (dividendivõlad)		720 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		723 831	7 804

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 12	4 073 924	4 693 514
Pangalaenud	Lisa 10	4 038 671	4 379 883
Omanike laenud		35 253	313 631

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 073 924	4 693 514
KOHUSTUSED KOKKU	4 797 755	4 701 318

OMAKAPITAL

Aktiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 874 522	1 293 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 723	1 380 590
KOKKU OMAKAPITAL	2 115 245	2 718 521

PASSIVA KOKKU	6 913 000	7 419 839
----------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

KASUMIARUANNE	31.12.2007	31.12.2006
	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 15	2 573 764
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		3 817 809
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		
Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	2 573 764	3 817 809
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 705 808	1 746 281
Mitmesugused tegevuskulud	81 104	43 616
Tööjõukulud	0	0
Kulum	63 206	96 450
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	1 850 118	1 886 347
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	723 646	1 931 462
FINANTSTULUD	2 097	0
kasum valuutakursi muutusest	2 097	0
muud intressi- ja finantstulud		
FINANTSKULUD	507 754	550 872
intressikulud	506 926	550 337
muud finantskulud	828	535
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	217 989	1 380 590
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud	21 266	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	196 723	1 380 590
Tulumaks		
Edasilükkunud tulumaksukohustus		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	196 723	1 380 590

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. perde jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.08	40 000	0	4 000	1 293 931	1 380 590	2 718 521
Arvestatud dividendid				-800 000		
Eelmise perioodi kasum			0	1 380 590	-1 380 590	
2008.a. kasum					196 723	
Seisuga 31.12.08	40 000	0	4 000	1 874 521	196 723	2 115 245

Vastavalt OÜ Vector Vara põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni.

2008. aastal osakuid ei müüdnud. Reservkapitali on moodustatud.

2008. aastal arvestati 2007. aasta kasumist 800 000.- krooni dividendideks.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	196 724
Materiaalse põhivara kulum	63 206
Intressikulu	507 752
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	767 682
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-44 551
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-200 198
Varud (+/-)	1 341 904
Maksuvõlad (+/-)	3 623
Mitmesugused võlad (+/-)	-7 596
Viitvõlad (+/-)	719 998

Põhitegevuse genereeritud raha **2 580 862**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST **2 580 862**

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Masinate ja seadmete soetamine/müük	450 000
Antud pikaajalist laenu	-1 020 713
Korrigeeritud põhivara kulum	-159 656
Makstud intressid	-507 752

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST **-1 238 121**

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Omanike laenud	-278 378
Pikaajaliste laenude võtmine/tagasimaksmine	-341 212
Dividendide väljamaksmine	-799 999

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST **-1 419 589**

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS **-76 848**

RAHA ALGJÄÄK **104 177**

RAHA LÖPPJÄÄK **27 328**

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS PERIOODI JOOKSUL **-76 849**

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	15-30% aastas
- kontorimööbel	10-20% aastas
- transpordivahendid	15-30% aastas
- tööriistad ja inventar	15-30% aastas
- hooned ja rajatised	5-10 % aastas

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	27 328	104 177
Valuutakontod pangas	0	1
Kokku	27 328	104 178

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 672 132.- krooni.

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	3 797 867
Oiglase väärtuse suurenemine	1 020 713
Lõppsaldo 31.12.2008	4 818 580

Lisa 15. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Omanike laen		35 253	35 253	0%	-
Pangalaenud		4 038 671	4 038 671	4,5% + 6k Euribor	
			0		
Kokku	0	4 073 924	4 073 924		

Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 202
Sotsiaalmaksuvõlg		0
Sotsiaalmaksukohustus	0	0
Isiku tulumaks	0	
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Maamaks		0
Kogumispensioni maks		0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku	0	3 202

Lisa 19. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2008	
64929	2 573 764	100%
Kokku	2 573 764	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2008	
Eesti	2 573 764	0%
Kokku	2 573 764	0%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vector Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada **2008. aasta** lõpuks kogunenud **196 723.- krooni** suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 0 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 196 723.- krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ juhatus on koostanud **2008.** majandusaasta aruande, mis on kinnitatud **“31” märtsil 2009** osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aleksander Andre	juhatuse liige	(allkiri) _____
Virge Andre	juhatuse liige	(allkiri) _____

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11023441	Vector Vara OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aleksander@axendo.ee
Mobiiltelefon	+372 5092492
Mobiiltelefon	+372 56479141

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aleksander Andre	37809230293	Tallinn	20000
Virge Andre	48405170275	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	2573764	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ (registrikood: 11023441) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aleksander Andre (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009