

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Golem Investeeringud

registrikood: 11023333

tänava/talu nimi, Raua tn 32-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56492885, +372 5107905

e-posti aadress: tanel@alle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Golem Investeeringud põhitegevuseks on investeerimistegevus.

2015. aastal ettevõtte jätkuvalt tegutses, teeniti ka müügitulu kinnisvara vahendamisest.

Palgalist tööjõudu ei kasutatud ning juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

Järgmisel, 2016. aastal, plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 168	18 708
Nõuded ja ettemaksed	600 550	589 068
Kokku käibevara	609 718	607 776
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	383 469	383 469
Kinnisvarainvesteeringud	5 050	0
Kokku põhivara	388 519	383 469
Kokku varad	998 237	991 245
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 502	125 057
Võlad ja ettemaksed	24 447	31 902
Kokku lühiajalised kohustused	73 949	156 959
Kokku kohustused	73 949	156 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 818	13 818
Ülekurss	162 578	162 578
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	657 634	859 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 002	-202 271
Kokku omakapital	924 288	834 286
Kokku kohustused ja omakapital	998 237	991 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 250	0
Muud äritulud	133 291	120 080
Mitmesugused tegevuskulud	-49 589	-441 799
Muud ärikulud	-1 950	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	90 002	-321 719
Muud finantstulud ja -kulud	0	119 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 002	-202 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 002	-202 271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90 002	-321 719
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 950	-264 021
Kokku korrigeerimised	1 950	-264 021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 482	832 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 455	-10 635
Kokku rahavood äritegevusest	73 015	236 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 100	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-84 055	-254 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 555	-254 830
Kokku rahavood	-9 540	-18 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 708	37 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 540	-18 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 168	18 708

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	13 818	162 578	256	859 905	1 036 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-202 271	-202 271
31.12.2014	13 818	162 578	256	657 634	834 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)				90 002	90 002
31.12.2015	13 818	162 578	256	747 636	924 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Golem Investeeringud OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Golem Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Fondiosakud kajastatakse nende tagasivõtmishinnas. Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtpaberite puhul (st väärtpaberid, millele eksisteerib aktiivne turg) nende ostunoteering. Turul aktiivselt mittekaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutistes tehingutes kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamise mudelid.

Finantsinvesteeringute oste ja müüke on kajastatakse tehingupäeval.

Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiate ja muude väärtpaberite õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Käesolevas aruandes on kõik finantsinvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse jooksvalt lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need

vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Golem Investeeringud OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel vaadeldaval perioodil töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	46 733	4 890	99 821

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	75 810
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 200	64 839

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale vaadeldaval perioodil arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2016

OÜ Golem Investeeringud (registrikood: 11023333) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL AAVIK	Juhatuse liige	05.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	657 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 002
Kokku	747 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	747 636
Kokku	747 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Aavik	43911050211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10226 EUR
Tanel Aavik	36810240257	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
Osaühing Akropol Ehitus	10992340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1036 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492885
Mobiiltelefon	+372 5107905
E-posti aadress	tanel@alle.ee