

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osatühing Ligrando

registrikood: 11022594

tänavatalu nimi, Raja 79a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihthumber: 29021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

29.06.10  (Nikolai Kerpel)

Tegevusaruanne

OÜ Ligrando alustas tegevust märtsis 2004.a. OÜ Ligrando peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine, eürile ja rendile andmine.

2009. aasta müügitulu oli 120 tuh. krooni, mis saadi kinnisvara rendileandmisest.

OÜ-s Ligrando 2009. aastal palgati töötajaid ei olnud ja juhatusel liikmetele töötasid ei makstud

2010. aastal on kavas hoone renoveerida ja jätkata kinnisvara rendileandmist.

29.06.10 
Miholai Karpenev/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Ligrando OÜ juhatuse deklaratsioon oma vastutuse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti lea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ligrando OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on seismud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Ligrando OÜ on jätkuvalt tegutsen.

29.06.10



/Nikolai Korpenko/ ^A

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 550	5 504	
Nõuded ja ettemaksed	496 514	252 593	
Kokku käibevara	500 064	258 097	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 210 102	1 188 362	2,3
Kokku põhivara	1 210 102	1 188 362	
Kokku varad	1 710 166	1 446 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 353 670	1 220 000	4
Võlad ja ettemaksed	306 634	174 906	
Kokku pikaajalised kohustused	1 660 304	1 394 906	
Kokku kohustused	1 660 304	1 394 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 530	11 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691	-695	
Kokku omakapital	49 862	51 553	
Kokku kohustused ja omakapital	1 710 166	1 446 459	

29.06.10. 
 (Nikolai Kelpemäe)

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	120 000	120 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 071	-65 226	
Mitmesugused legevuskulud	-74 579	-46 614	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 000	-9 000	
Ärikasum (-kahjum)	-7 650	-840	
Finantstulud ja -kulud	5 959	145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 691	-695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691	-695	

29.06.10. 
Nikolai Karpenev

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 650	-840
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 000	9 000
Kokku korrigeerimised	9 000	9 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243 922	-53 310
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 729	55 623
Laekunud intressid	5 959	145
Kokku rahavood äritegevusest	-104 884	10 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 740	-44 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 740	-44 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	916 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-782 330	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 670	20 000
Kokku rahavood	-1 954	-13 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 504	19 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 954	-13 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 550	5 504

29.06.10 
Nikolai Karpennov

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	432	11 816	52 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-695	-695
Muutused reservides		591	-591	
31.12.2008	40 000	1 023	10 530	51 553
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 691	-1 691
31.12.2009	40 000	1 023	8 839	49 862

29.06.10 
Mihkel Karpenev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ligrando OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ligrando kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetumaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit:

Ehitised - 1% aastas

Lisa 2 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	361 852			
Kokku ettemaksed	361 852			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	331 112			
Kokku ettemaksed	331 112			

29.06.10  9
Nikolai Karpunkov

Tehtud ettemaksed on ettemaksed maa erastamise eest ja kinnisvarainvesteeringu arendamise ettevalmistamiseks tehtud maksed.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	900 000	900 000
Akumuleeritud kulum	-33 750	-33 750
Jääkmaksumus	866 250	866 250
Amortisatsioonikulu	-9 000	-9 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	857 250	857 250
Amortisatsioonikulu	-9 000	-9 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	848 250	848 250
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	44 072	65 227

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud ja ettevõtted	1 353 670	1 353 670		
Lühiajalised laenud kokku	1 353 670	1 353 670		
Laenukohustused kokku	1 353 670	1 353 670		

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

29.06.10 
Nikolai Kerpennos/ 10

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	120 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara rendileandmine	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 660 184	0	1 387 300

29.06.10 
Nikolai Karpenev

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Ligrando (registrikood: 11022594) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anatoli Ivanov	Sisestaja	02.07.2010
Resolutsioon:	Esitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 691
Kokku	8 839
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 839
Kokku	8 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anativanov@hotmail.ee