

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** METSAKURU OÜ

**registrikood:** 11022453

**tänavatalu nimi,** Metsakuru  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pillapalu küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74501

**telefon:** +372 5113151

**e-posti aadress:** kristi.sammal@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Metsakuru OÜ on asutatud 2004. aastal. Majandustegevust alustati 2013. aasta juulis kinnisvara hindamise ja konsultatsiooniteenuse pakujana 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ-le.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 6 388        | 5 152        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 153        | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 541</b> | <b>5 152</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 541</b> | <b>5 152</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 028        | 298          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 028</b> | <b>298</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 028</b> | <b>298</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 298        | 37           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 659        | 2 261        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 513</b> | <b>4 854</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 541</b> | <b>5 152</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 16 402       | 9 576        |
| Muud äritulud                               | 350          | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 669       | -4 373       |
| Tööjõukulud                                 | -6 235       | -2 942       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 848</b> | <b>2 261</b> |
| Intressikulud                               | -189         | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 659</b> | <b>2 261</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 659</b> | <b>2 261</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 848        | 2 261        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 153       | 0            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 730          | 298          |
| Makstud intressid                                     | -189         | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 236</b> | <b>2 559</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 236</b> | <b>2 559</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 152        | 2 593        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 236</b> | <b>2 559</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 6 388        | 5 152        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 37                          | 2 593 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 261                       | 2 261 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           |                             | 0     |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 2 298                       | 4 854 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 659                       | 2 659 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           |                             |       |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 4 957                       | 7 513 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Metsakuru OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 6 388        | 0            |
| Arvelduskontod    | 0            | 5 152        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 388</b> | <b>5 152</b> |

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.



### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 1 278                   | 1 278                 | 1 278  |
| Akumuleeritud kulum | -1 278                  | -1 278                | -1 278 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0      |
|                     |                         |                       |        |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 1 278                   | 1 278                 | 1 278  |
| Akumuleeritud kulum | -1 278                  | -1 278                | -1 278 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0      |
|                     |                         |                       |        |
|                     |                         |                       |        |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 467        | 2 196        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 675        | 746          |
| Pensionikulu                                          | 93           | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 235</b> | <b>2 942</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                  | 2014  | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 4 467 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2015

**METSAKURU OÜ (registrikood: 11022453) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI SAMMAL      | Juhatuse liige     | 03.08.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 659        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 957</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 957</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 659        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 957</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 16402           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anu Ruus       | 45309010271                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5113151            |
| E-posti aadress | kristi.sammal@gmail.com |