

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-12-2006

L-14

.....
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ NÄKINEID

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	1102 X 1933
Aadress:	Reinutee 10-19 71011 Viljandi Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5597 6780
e-post	tomi.oksa@elisanet.fi
Põhitegevus	ehitusala tegevus, kinnisvara konsultatsioonid

SISUKORD

29-12-2006

Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7-9
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Omakapitali lisa.....	10
Lisa 5 Ärikulud.....	10
Lisa 6 Finantstulud.....	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	13

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-12-2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Näkineid alustas tegevust. 2004 aasta II poolaastast. Põhitegevuseks oli turusegmendi uurimine ja konsultatsioonide andmine ehitus- ja kinnisvara valdkonnas. Osakapital jaguneb järgmiselt: Marek Aleksanteri Polso(1/2 osalus) ja Tomi Ensio Oksa(1/2 osalus) Mõlemad osanikud kuuluvad ka ettevõtte juhatusse. Ettevõtte osanikud, olles sealjuures samaaegselt juhatuse liikmed, oma ettevõtte juhtimisest tasu ei saanud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29-12-2006

BILANSS

(kroonides)

	2004	2004	Lisad
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	71 025	40 022	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	60 570		2
Nõuded ostjate vastu	47 417		3
Käibevara kokku	179 012	40 022	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	179 012	40 022	
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	0	
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	0	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
(kahjum)	22		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	138 990	22	
Omakapital kokku	179 012	40 022	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	179 012	40 022	

29 -12- 2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
Müügitulu	131 613	0	
Äritulud kokku	131 613	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud	2 190	27	5
Tööjõukulud	0	0	
s.h. palgakulu			
sotsiaalmaksud			
Ärikulud kokku	2 190	27	
Ärikasum (-kahjum)	129 423	-27	
Finantstulud ja -kulud	9 567	49	6
Kasum (-kahjum)enne maksustamist	138 990	22	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	138 990	22	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

29-12-2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapita li kokku
01.07.2004. a	40 000		
Aruandeaasta puhaskasum		22	
31.12.2004. a	40 000	22	40 022
Aruandeaasta puhaskasum		138 990	
31.12.2005.a	40 000	139 012	179 012

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.

29-12-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	129 423	-27
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	129 423	-27
Nõuded ostjate vastu		0
Nõuete ja ettemaksude muutus	-47 417	
Varude muutus	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	-47 417	0
Saadud intressid	31	49
Rahavood investeerimistegevusest kokku	31	49
Moodustatud osakapital		40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	0	30 000
Makstud laene	0	30 000
Aktsiad ja väärtpaberid	-60 570	
Finantstulud ja -kulud	9 536	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-51 034	0
RAHAVOOD KOKKU	31 003	40 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 022	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 003	40 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 025	40 022

29-12-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Näkineid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.

29-12-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Muu inventar | 40% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

29.12.2005

	Algsaldo 31.12.2004	Soetamine aruandeaastal	Müük müügihinnas	Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Lõppsaldo 31.12.2005
Hansapank						
Lihtaktsia						
Kogus	0	70	70			-
Väärtus	0	14 770	14 786	16	-	16
Eesti Telekom						
Lihtaktsia						
Kogus	0	120				120
Väärtus	0	15 866			-1 596	14 269
Baltika						
Lihtaktsia						
Kogus	0	100				100
Väärtus	0	9 623			10 717	20 340
Starman						
Lihtaktsia						
Kogus	0	175				175
Väärtus	0	9 994			465	10 459
Tallink Grupp						
Lihtaktsia						
Kogus	0	200				200
Väärtus	0	16 500			-1 010	15 490

Lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2005 seisuga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	2005	2004
Ostjatelt laekumata arved	47 417	0
Nõuded ostjate vastu kokku	47 417	0

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 139 012 (31.12.2004. 22 krooni) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 33 363 (2004. a: 6) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 105 649 (2004.a 16) krooni.

29-12-2006

Lisa 6 Finantstulud

	2005.a.	2004.a.
Intressid arveldusarvetelt	31	49
Muu finantstulu	9 536	
Finantstulud ja -kulud kokku	9 567	49

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Näkineid. on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Näkineid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. juuni 2006. a

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-12-2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

.....

OÜ Näkineid 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2006 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 29.juunil 2006):

Harju Maakohus
Registritolukond
SISSE TULNUD

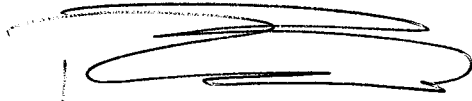
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK 29-12-2006

OÜ Näkineid vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004 lõpus	22 krooni
2005.a. aruandeaasta kasum	138 990 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	139 012 krooni

OÜ Näkineid juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kujunenud vaba osakapital jaotamata.

Vaba osakapital peale aastaaruande kinnitamist on 139 012 krooni.



Tomi Ensio Oksa

Tartus, 29. juuni 2005