

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Makserv

**registrikood:** 11021637

**tänav a nimi,** Laki tn 32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12915

**telefon:** +372 6735025, +372 56460449

**faks:** +372 6735065

**e-posti aadress:** kaup.kann@makserv.ee

**veebilehe aadress:** www.makserv.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Varud                             | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 13 |
| Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 16 |

## Tegevusaruanne

Makserv OÜ põhitegevuseks on Eesti turul kvaliteettööriistade ja lisatarvikute müük, tööriistade hooldus, remont ja rent. Klientideks on põhiliselt professionaalsed kasutajad ehituses, tööstuses, energeetikas ning remondi ja hooldusettevõtetes.

2019 aasta müügitulu oli 6 010 371 eurot

2018 aasta müügitulu oli 5 326 898 eurot

|                                                          |         |        |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|
| Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika: | 2019    | 2018   |
| Käibe muutus(%)=                                         |         |        |
| (müügitulu 2019-müügitulu 2018/müügitulu 2018*10)        | 12,83%  | 16,79% |
| Puhasrentaablus(%)=                                      |         |        |
| puhaskasum/müügitulu *100                                | 5,97%   | 9,6%   |
| ROA (%)=puhaskasum/varad*100                             | 22,63 % | 33,81% |
| ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku *100                  | 30,26%  | 45,35% |

Aruandeaastal töötas Makserv OÜ-s 27 inimest.

2018 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 24 inimest.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti töötasu 2019a. 12448 eurot.

2018 aastal hakkas Makserv OÜ müüma Eesti turul esindusõigusega Belgia ettevõtte LASETO n.v/s.a. lasermõõteriistu ja Saksa kinnitusvahendite ja suruõhutööriistade tootja PREBENA Wilfried Bornemann GmbH & Co tooteid.

2019 aastal eelnevalt mainitud (Futech, Prebena) toodete müük oli edukas ja klientide järelkaja mainitud toodete kohta igati positiivne.

Vaatamata tihenevale konkurentsile turul, oli 2019 aasta Makserv OÜ-le edukas. 2019 aasta üldine majanduslik olukord nii ehitussektoris kui ka tootmises oli veel soosiv ettevõtte arenguks ja toimimiseks.

Makserv OÜ tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna -ja sotsiaalseid mõjusid.

Juhatuse liige:

Kaupo Kann

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 137 128          | 29 717           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 250 661          | 219 511          | 3       |
| Varud                                        | 1 183 333        | 1 248 990        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 571 122</b> | <b>1 498 218</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 750           | 13 394           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 750</b>    | <b>13 394</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 585 872</b> | <b>1 511 612</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 1 014            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 399 911          | 383 479          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>399 911</b>   | <b>384 493</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>399 911</b>   | <b>384 493</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 113            | 5 113            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 530            | 4 530            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 817 476          | 606 342          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 358 842          | 511 134          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 185 961</b> | <b>1 127 119</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 585 872</b> | <b>1 511 612</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 010 371      | 5 326 898      | 9       |
| Muud äritulud                               | 913            | 408            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 320 158     | -3 685 289     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -462 704       | -430 001       |         |
| Tööjõukulud                                 | -743 393       | -610 149       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 311         | -7 353         | 6       |
| Olulised käibevara allahindlused            | -42 029        | -25 525        |         |
| Muud ärikulud                               | -7 784         | -7 721         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>426 905</b> | <b>561 268</b> |         |
| Intressitulud                               | 4              | 0              |         |
| Intressikulud                               | -41            | -134           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>426 861</b> | <b>561 134</b> |         |
| Tulumaks                                    | -68 019        | -50 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>358 842</b> | <b>511 134</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Makserv 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Makserv liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomisusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 32%-50%

Arvutid ja arvutisüsteemid 33%

Muud materiaalsed põhivarad 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Reservkapital peab olema 1/10 osakapitalist.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendidena välja maksta 1/3 2018 ja 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist

äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

### Seotud osapooled

OÜ Makserv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Olulise osalusega omanikke;

Tegevjuhtkonda ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Pangakonto        | 129 135        | 20 427        |
| Sularaha kassas   | 7 993          | 9 290         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>137 128</b> | <b>29 717</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 232 707        | 232 707        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 232 707        | 232 707        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              |         |
| Muud nõuded                        | 0              | 0              |         |
| Ettemaksed                         | 17 954         | 17 954         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 954         | 17 954         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>250 661</b> | <b>250 661</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 178 746        | 178 746        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 178 746        | 178 746        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 888         | 11 888         | 5       |
| Muud nõuded                        | 12 432         | 12 432         |         |
| Ettemaksed                         | 16 445         | 16 445         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16 445         | 16 445         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>219 511</b> | <b>219 511</b> |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 183 333</b> | <b>1 248 990</b> |
| Rendiladu                     | 58 412           | 50 477           |
| Ostetud kaubad                | 1 124 921        | 1 198 513        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 183 333</b> | <b>1 248 990</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 6 115         | 0             | 9 230         |
| Käibemaks                                     | 1 243         | 11 888        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 16 623        | 0             | 12 908        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 227           |               | 129           |
| Sotsiaalmaks                                  | 31 935        | 0             | 25 958        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 839         | 0             | 1 498         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 246         | 0             | 1 834         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>60 228</b> | <b>11 888</b> | <b>51 557</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masina- ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 6 800              | 2 564                      | 9 364              | 17 331                      | 26 695        |
| Akumuleeritud kulum | -5 850             | -2 564                     | -8 414             | -5 534                      | -13 948       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>950</b>         | <b>0</b>                   | <b>950</b>         | <b>11 797</b>               | <b>12 747</b> |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused | 8 000              | 0                          | 8 000              | 0                           | 8 000         |
| Amortisatsioonikulu | -3 020             | 0                          | -3 020             | -4 333                      | -7 353        |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 14 800             | 2 564                      | 17 364             | 17 331                      | 34 695        |
| Akumuleeritud kulum | -8 870             | -2 564                     | -11 434            | -9 867                      | -21 301       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 930</b>       | <b>0</b>                   | <b>5 930</b>       | <b>7 464</b>                | <b>13 394</b> |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused | 9 667              |                            | 9 667              |                             | 9 667         |
| Amortisatsioonikulu | -4 753             |                            | -4 753             | -3 558                      | -8 311        |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 24 467             | 2 564                      | 27 031             | 17 331                      | 44 362        |
| Akumuleeritud kulum | -13 623            | -2 564                     | -16 187            | -13 425                     | -29 612       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>10 844</b>      | <b>0</b>                   | <b>10 844</b>      | <b>3 906</b>                | <b>14 750</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 285 307        | 285 307        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 713         | 45 713         |         |
| Maksuvõlad                       | 60 228         | 60 228         | 5       |
| Muud võlad                       | 8 663          | 8 663          |         |
| Dividendivõlad                   | 4 667          | 4 667          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 996          | 3 996          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>399 911</b> | <b>399 911</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 282 279        | 282 279        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 49 045         | 49 045         |         |
| Maksuvõlad                       | 51 557         | 51 557         | 5       |
| Muud võlad                       | 598            | 598            |         |
| Muud viitvõlad                   | 598            | 598            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>383 479</b> | <b>383 479</b> |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 952 574          | 898 632          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 223 744          | 218 844          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 176 318</b> | <b>1 117 476</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 618 020        | 4 960 312        |
| Soome                                       | 373 122          | 366 586          |
| Läti                                        | 7 574            | 0                |
| Leedu                                       | 1 608            | 0                |
| Rootsi                                      | 7 626            | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 421            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 010 371</b> | <b>5 326 898</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 010 371</b> | <b>5 326 898</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Remonditööd                                 | 138 022          | 119 673          |
| Tööriista rent                              | 83 183           | 107 712          |
| Kaupade müük                                | 5 789 166        | 5 099 513        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 010 371</b> | <b>5 326 898</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 557 120        | 456 918        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 186 273        | 153 231        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>743 393</b> | <b>610 149</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 27             | 24             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 448 | 11 736 |

## Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Juhtkond kinnitab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus praegustes tingimustes

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

**OÜ Makserv (registrikood: 11021637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAUPO KANN         | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Makserv osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Makserv raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Makserv finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

31.10.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Makserv (registrikood: 11021637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VILLEMS     | Vandeaudiitor      | 31.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 817 476          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 358 842          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 176 318</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 300 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 876 318          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 176 318</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 6010371         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaupo Kann     | 37002190270                               | Eesti             | 58266 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Holger Klein   | 36912010281                               | Eesti             | 21734 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 6735025          |
| Faks              | +372 6735065          |
| Mobiiltelefon     | +372 56460449         |
| E-posti aadress   | kaupo.kann@makserv.ee |
| Veebilehe aadress | www.makserv.ee        |