

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ RUUM EHITUS

registrikood: 11020939

tänavanimi: Nurme tee 29

maja number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56642043, +372 56671496

e-posti aadress: roy@ruumehitus.ee, margus@ruumehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.ruumehitus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ruum Ehitus (endise ärinimega OÜ Expert MPT) alustas tegevust märtsis 2004. Peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd, nagu müüritööd, masinkrohvimine, fassaadid ja puitkonstruktsioonide valmistamine.

2011. aasta oli ettevõttele 7. tegevusaasta.

2011. aastal oli suuremaks väljakutseks ettevõtte säilimine arvestades ehitusturul toimuvaga, mida loodame jätkata ka 2012 aastal.

2011. aasta müügitulu oli 386 366 eurot, millega täitsime 2010. aastal tehtud plaanid.

Juhatuse liikmetele 2011. aasta eest juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2012. aastal planeerime käibe kasvu seoses ehitusturu elavnemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	40 225	22 550
Nõuded ja ettemaksed	82 843	10 207
Varud	300 000	319 558
Kokku käibevara	423 068	352 315
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 441	10 541
Kokku põhivara	4 441	10 541
Kokku varad	427 509	362 856
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	56 434
Võlad ja ettemaksed	170 540	45 447
Kokku lühiajalised kohustused	170 540	101 881
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 399	11 797
Kokku pikaajalised kohustused	3 399	11 797
Kokku kohustused	173 939	113 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 554	377 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 392	-133 682
Kokku omakapital	253 570	249 178
Kokku kohustused ja omakapital	427 509	362 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	386 366	116 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 485	-92 093
Mitmesugused tegevuskulud	-21 745	-20 983
Tööjõukulud	-14 974	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 099	-14 167
Muud ärikulud	0	-129 898
Ärikasum (kahjum)	5 063	-140 474
Finantstulud ja -kulud	-671	6 792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 392	-133 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 392	-133 682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 063	-140 474
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 100	14 167
Kokku korrigeerimised	6 100	14 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 635	79 762
Varude muutus	19 558	33 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 092	-70 440
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood äritegevusest	83 186	-83 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 551
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	129 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	123 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 434	-40 967
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 397	-13 483
Makstud intressid	-680	6 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 511	-47 659
Kokku rahavood	17 675	-8 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 550	30 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 675	-8 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 225	22 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	377 236	382 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-133 682	-133 682
31.12.2010	5 113	511	243 554	249 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 392	4 392
31.12.2011	5 113	511	247 946	253 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruum Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ruum Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimis-maksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	26 692	6 422
Arvelduskontod	13 533	16 128
Kokku raha	40 225	22 550

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		136		2 348
Üksikisiku tulumaks		1 517		
Sotsiaalmaks		2 501		
Töötuskindlustusmaksed		318		
Ettemaksukonto jääk	4 960		1 895	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 960	4 472	1 895	2 348

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	136 432	43 144	76 652	119 796	6 817	263 045
Akumuleeritud kulum	-7 305	-32 380	-68 260	-100 640	-6 817	-114 762
Jääkmaksumus	129 127	10 764	8 392	19 156	0	148 283
Ostud ja parendused			5 552	5 552		5 552
Amortisatsioonikulu		-5 775	-8 392	-14 167		-14 167
Müügid	-129 127					-129 127
31.12.2010						
Soetusmaksumus		36 061	82 204	118 265	0	118 265
Akumuleeritud kulum		-31 072	-76 652	-107 724	0	-107 724
Jääkmaksumus	0	4 989	5 552	10 541	0	10 541
Amortisatsioonikulu		-4 989	-1 111	-6 100		-6 100
31.12.2011						
Soetusmaksumus		19 957	5 552	25 509		25 509
Akumuleeritud kulum		-19 957	-1 111	-21 068		-21 068
Jääkmaksumus	0	0	4 441	4 441		4 441

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	165 226	43 100
Maksuvõlad	4 472	2 348
Kokku võlad ja ettemaksed	169 698	45 448

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 357	0
Sotsiaalmaksud	3 617	0
Kokku tööjõukulud	14 974	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RUUM EHITUS (registrikood: 11020939) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY PUUSTRÖM	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 392
Kokku	247 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 946
Kokku	247 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	379485	98.22%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6881	1.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roy Puuström	37510100238	Eesti	40000 EEK
Margus Herman	37104120267	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642043
Mobiiltelefon	+372 56671496
E-posti aadress	roy@ruumehitus.ee
E-posti aadress	margus@ruumehitus.ee
Veebilehe aadress	http://www.ruumehitus.ee/