

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ RUUM EHITUS

registrikood: 11020939

tänav a nimi, maja number: Nurme tee 29

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56671496, +372 56642043

e-posti aadress: margus@ruumehitus.ee, roy@ruumehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.ruumehitus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ruum Ehitus (endise ärinimega OÜ Expert MPT) alustas tegevust märtsis 2004. Peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd.

2016. aasta oli ettevõttele 12. tegevusaasta.

2016. aastal oli suuremaks väljakutseks ettevõtte säilimine arvestades ehitusturul toimuvaga. Aruandeaastal ei suutnud ettevõtte käivet kasvatada.

2017. aastal planeerime käibe kasvu seoses ehitusturu elavnemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 793	24 183
Nõuded ja ettemaksed	506 492	449 745
Varud	300 000	0
Kokku käibevarad	808 285	473 928
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 500	13 500
Kokku põhivarad	10 500	13 500
Kokku varad	818 785	487 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	420 671	235 669
Võlad ja ettemaksed	193 973	106 639
Kokku lühiajalised kohustised	614 644	342 308
Kokku kohustised	614 644	342 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 496	275 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 021	-136 265
Kokku omakapital	204 141	145 120
Kokku kohustised ja omakapital	818 785	487 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 398 537	2 491 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 204 866	-2 522 233
Mitmesugused tegevuskulud	-38 018	-38 690
Tööjõukulud	-87 400	-65 200
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 000	-2 610
Muud ärikulud	-180	-346
Ärikasum (kahjum)	65 073	-137 578
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-6 390	-257
Muud finantstulud ja -kulud	337	1 570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 021	-136 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 021	-136 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruum Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ruum Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud (v.a lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimis-maksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		398	8 669	
Üksikisiku tulumaks		1 242		483
Sotsiaalmaks		2 644		1 087
Kohustuslik kogumispension		141		60
Töötuskindlustusmaksed		192		79
Ettemaksukonto jääk	4 392		2 735	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 392	4 617	11 404	1 709

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 552	5 552	5 552
Akumuleeritud kulum	-4 442	-4 442	-4 442
Jääkmaksumus	1 110	1 110	1 110
Ostud ja parendused	15 000	15 000	15 000
Muud ostud ja parendused	15 000	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-2 610	-2 610	-2 610
31.12.2015			
Soetusmaksumus	20 552	20 552	20 552
Akumuleeritud kulum	-7 052	-7 052	-7 052
Jääkmaksumus	13 500	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	10 500	10 500	10 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183 090	183 090
Võlad töövõtjatele	6 266	6 266
Maksuvõlad	4 617	4 617
Kokku võlad ja ettemaksed	193 973	193 973
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 655	101 655
Võlad töövõtjatele	3 275	3 275
Maksuvõlad	1 709	1 709
Kokku võlad ja ettemaksed	106 639	106 639

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 398 537	2 491 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 398 537	2 491 501
Kokku müügitulu	1 398 537	2 491 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 398 537	2 491 501
Kokku müügitulu	1 398 537	2 491 501

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	66 081	47 995
Sotsiaalmaksud	21 319	17 205
Kokku tööjõukulud	87 400	65 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 100	414 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 281 500	1 884 167

Ruum Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2017

OÜ RUUM EHITUS (registrikood: 11020939) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HERMAN	Juhatuse liige	17.02.2017
ROY PUUSTRÖM	Juhatuse liige	17.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 021
Kokku	198 517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 517
Kokku	198 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1398537	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Herman	37104120267	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)
Roy Puuström	37510100238	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671496
Mobiiltelefon	+372 56642043
E-posti aadress	margus@ruumehitus.ee
E-posti aadress	roy@ruumehitus.ee
Veebilehe aadress	http://www.ruumehitus.ee/