

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

tänava/talu nimi, Tamme 20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: nella@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Osakapital	9

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati tulundusmaa elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid - Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatük pindalaga 3,07 ha ning SirinaIII maatükk pindalaga 3,59 ha.

Nimetatud kinnistutel on plaanis arendada 2-ja 3-korrulised korterelamud ning kaubanduskeskus üldpinna 2000 m².

Käesolev ajal käib detaiplaneerimine kooskõlastamine, ja peale vastuvõtmis algab elamurajooni projekteerimine ning ehitus.

2011.a. oli ettevõtte käive 0.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	214	244
Nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835
Varud	145 404	145 404
Kokku käibevara	149 453	149 483
Kokku varad	149 453	149 483
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53	53
Kokku lühiajalised kohustused	53	53
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	140 117	140 117
Kokku pikaajalised kohustused	140 117	140 117
Kokku kohustused	140 170	140 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 920	7 925
Kohustuslik reservkapital	793	793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595	738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-143
Kokku omakapital	9 283	9 313
Kokku kohustused ja omakapital	149 453	149 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-127
Ärikasum (kahjum)	-30	-143
Finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25	-143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30	-143
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	127
Kokku korrigeerimised	0	127
Kokku rahavood äritegevusest	-30	-16
Kokku rahavood	-30	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214	244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 925	793	738	9 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-143	-143
31.12.2010	7 925	793	595	9 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25	-25
Muud muutused omakapitalis	-5			-5
31.12.2011	7 920	793	570	9 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AIR INVEST 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodutab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Raha

Raha fikseeritud 31.12.2011.a. kassasse ja arveldusarvele/

Varud

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/toomismahind või nettorealiseerimismaksumus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	29	29
Arvelduskontod	185	215
Kokku raha	214	244

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	145 404	145 404
Kokku varud	145 404	145 404

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 920	7 925

Aruande digitaalallkirjad

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ALLIKVERE	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	kinnitada OÜ Air Invest 2011.majandusaasta aruanne	
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	570
Katmine	
Kokku	570

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	570
Katmine	
Kokku	570

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	2178 EUR
Edward Brailovsky	03.09.1963		2178 EUR
Peeter Allikvere	35004190254		1188 EUR
Roman Tsimberg	25.06.1967		2376 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nella@hotmail.ee