

ARONSTEN OÜ
HARJUMAA

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pargi põik 10-7 Viimsi Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11020448
Telefon:	372 50 55 907
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 2 Laenukohustused.....	10
Lisa 3 Osakapital.....	10
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	11

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aronsten OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

Juriidiline aadress:	Pargi põik 10-7 Viimsi Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11020448
Telefon:	372 50 55 907
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

Aronsten OÜ asutati 2004.aastal.

2004.aastal soetati kinnistu Tallinnas. 2008.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2008.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhtuse liikmetele tasu ei makstud.

2009.aastal jätkab ettevõtte investeeringute haldamisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Aronsten OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

Aronsten OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Robert Herman

Juhatus liige
Iren Võitra

Tallinn, 30. juuni 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		30 744	30 744
Nõuded ja ettemaksed			
<i>sh. Maksude ettemaksed</i>		702	702
Käibevara kokku		31 446	31 446
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	1	500 000	500 000
Põhivara kokku		500 000	500 000
VARAD KOKKU		531 446	531 446
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	400 000	400 000
Kohustused kokku		400 000	400 000
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		87 446	87 446
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-	-
OMAKAPITAL KOKKU		131 446	131 446
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		531 446	531 446

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	87 446
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	87 446
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	87 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aronsten OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 1 Kinnisvarainvesteering

	<u>Maa</u>
Saldo 31.12.2006	500 000
Saldo 31.12.2007	500 000
Saldo 31.12.2008	500 000

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglasest väärtusest. 2008.aastal investeeringu väärtust ei korrigeeritud ja vastavat kasu/kahju ümberhindlusest ei tekkinud.

Lisa 2 Laenukohustused

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Laen omanikult	400 000	400 000

Lisa 3 Osakapital

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 20 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Aronsten OÜ 2008. majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2009.

Juhatuse liige
Robert Herman

Juhatuse liige
Iren Võitra

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11020448	Osaühing Aronsten	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	robert@harman.ee
Mobiiltelefon	+3725090095

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Robert Herman	36912180226	Viimsi vald, Harjumaa	20000
Iren Võitra	47110310213	Tallinn	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Aronsten (registrikood: 11020448) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Robert Herman (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009