

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänava/talu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5088653

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2014 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara arendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

2015 a. jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	432	563
Nõuded ja ettemaksed	8 488	8 150
Varud	82 827	68 471
Kokku käibevara	91 747	77 184
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 625	18 379
Kokku põhivara	14 625	18 379
Kokku varad	106 372	95 563
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	81 119	70 320
Võlad ja ettemaksed	697	1 032
Kokku lühiajalised kohustused	81 816	71 352
Kokku kohustused	81 816	71 352
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 399	20 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	772
Kokku omakapital	24 556	24 211
Kokku kohustused ja omakapital	106 372	95 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	39 940	39 354
Muud äritulud	9 906	2 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 417	-18 663
Mitmesugused tegevuskulud	-14 821	-14 236
Tööjõukulud	-5 567	-4 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 660	-2 988
Muud ärikulud	0	-96
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 619	762
Muud finantstulud ja -kulud	1 964	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 619	762
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 660	2 988
Kasum (kahjum) põhivara müügist	95	-36
Kokku korrigeerimised	3 755	2 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338	3 072
Varude muutus	-14 356	-4 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-336	596
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	-12 894	2 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 200
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500
Laekunud intressid	1 964	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 964	-13 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 149	34 250
Saadud laenude tagasimaksed	-7 350	-25 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 799	9 150
Kokku rahavood	-131	-1 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563	2 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131	-1 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432	563

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	20 627	23 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			772	772
31.12.2013	2 556	256	21 399	24 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			345	345
31.12.2014	2 556	256	21 744	24 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	81 119	81 119		
Laenukohustused kokku	81 119	81 119		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	70 320	70 320		
Laenukohustused kokku	70 320	70 320		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 940	39 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 940	39 354
Kokku müügitulu	39 940	39 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendus	39 940	39 354
Kokku müügitulu	39 940	39 354

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 091	3 235
Sotsiaalmaksud	1 476	1 411
Kokku tööjõukulud	5 567	4 646
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 119	70 320

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	21 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kore	47308210293	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088653
E-posti aadress	roland@real.ee