

267961

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

06-07-2007

13

Imbi Hunt

## Majandusaasta aruanne

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Ärinimi             | OÜ Fotusa                    |
| Äriregistri kood    | 11019072                     |
| Aadress             | Narva mnt 13, Tallinn, 10151 |
| Majandusaasta algus | 1.jaanuar 2006               |
| Majandusaasta lõpp  | 31.detsember 2006            |

### Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                  | 4  |
| <i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i> .....                                                          | 4  |
| Bilanss .....                                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                            | 12 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                                                  | 12 |
| Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised nõuded.....                                                          | 13 |
| Lisa 5. Laenukohustused.....                                                                       | 13 |
| Lisa 6. Omakapital.....                                                                            | 13 |
| Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....                                                              | 13 |
| Lisa 8. Müügitulu.....                                                                             | 14 |
| Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                                   | 14 |
| Lisa 10. Muud tegevuskulud.....                                                                    | 14 |
| Lisa 11. Rahavoogude aruanne.....                                                                  | 14 |
| Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....                                                          | 14 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....                                  | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                    | 17 |
| Osanike nimekiri.....                                                                              | 18 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

2006.aastal jätkus kinnisvara arendus Viimsis Pilliroo teel. Jätkati asula arendamist, et täita ostjatega sõlmitud kohustusi. Suurem osa kinnistuid realiseeriti.

### *Tulud, kasum*

2006.aastal müüs OÜ Fotusa kinnistuid 15 046 000 krooni eest, aruandeaasta kasumiks kujunes 5 776 841 krooni, mis on 84% suurem kui 2005.aastal.

### *Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvara arendusse 2 376 165 krooni.

### *Personal*

OÜ Fotusa palgal pole ühtegi töötajat ning juhtuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liige .....



**Raamatupidamise aastaaruanne 01.jaanuar – 31.detsember 2006.a.****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

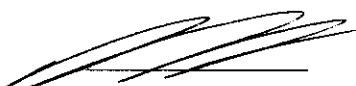
OÜ Fotusa juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

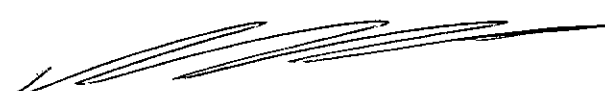
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fotusa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Fotusa on jätkuvalt tegutsev.

allkiri

kuupäev

Aldo Kaljurand  
juhatuse liige

 29.06.07

Juhatus liige ..... 

| <b>BILANSS</b>                            |             |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                              | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| (kroonides)                               |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Raha</b>                               |             | <b>31 046</b>     | <b>40 020</b>     |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>               |             |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 2           | 119 368           | 492 957           |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 4           | 2 729 186         | 0                 |
| <b>Kokku</b>                              |             | <b>2 848 554</b>  | <b>492 957</b>    |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |             | <b>2 879 600</b>  | <b>532 977</b>    |
| <b>Põhivara</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |             |                   |                   |
| Pikaajalised nõuded                       | 4           | 1 249 000         | 0                 |
| <b>Kokku</b>                              |             | <b>1 249 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               | 3           |                   |                   |
| Maa                                       |             | 6 164 877         | 12 944 122        |
| <b>Kokku</b>                              |             | <b>6 164 877</b>  | <b>12 944 122</b> |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |             | <b>7 413 877</b>  | <b>12 944 122</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |             | <b>10 293 477</b> | <b>13 477 099</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

|                                   |   |                |                  |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 5 | 300 000        | 9 101 476        |
| <b>Kokku</b>                      |   | <b>300 000</b> | <b>9 101 476</b> |

**Võlad ja ettemaksed**

|                   |  |                |                |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele |  | 127 617        | 251 503        |
| Maksuvõlad        |  | 0              | 2 854          |
| Muud võlad        |  | 48 663         | 35 910         |
| Saadud ettemaksed |  | 0              | 45 000         |
| <b>Kokku</b>      |  | <b>176 280</b> | <b>335 267</b> |

|                                      |  |                |                  |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |  | <b>476 280</b> | <b>9 436 743</b> |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Kohustused kokku</b> |  | <b>476 280</b> | <b>9 436 743</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| <b>OMAKAPITAL</b> | 6 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                                     |  |           |           |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Osakapital nimiväärtuses            |  | 60 000    | 60 000    |
| Kohustuslik reservkapital           |  | 6 000     | 6 000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 3 974 356 | 837 202   |
| Aruandeaasta kasum                  |  | 5 776 841 | 3 137 154 |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Omakapital kokku</b> |  | <b>9 817 197</b> | <b>4 040 356</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                                       |  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>10 293 477</b> | <b>13 477 099</b> |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Juhatuse liige .....

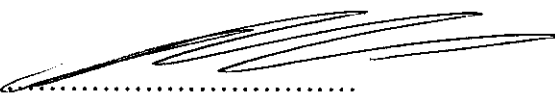
**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

skeem 1

|                                        | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                              | 8           | 5 890 590        | 3 245 654        |
| Kaubad,toore,materjal ja teenused      | 9           | -122 823         | -65 438          |
| Muud tegevuskulud                      | 10          | -28 076          | -12 247          |
| Muud ärikulud                          |             | -30 791          | -7 552           |
| <b>Ärikasum</b>                        |             | <b>5 708 900</b> | <b>3 160 417</b> |
| Finantstulud ja -kulud                 |             |                  |                  |
| intressikulud                          |             | -18 621          | -33 844          |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutustest |             | -38              | -730             |
| muud finantstulud ja -kulud            |             | 86 600           | 11 311           |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>     |             | <b>5 776 841</b> | <b>3 137 154</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>              |             | <b>5 776 841</b> | <b>3 137 154</b> |

Juhatuse liige



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

kaudne meetod

|                                                       | Lisa | 2006              | 2005              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                   |
| Ärikasum                                              |      | 5 708 900         | 3 160 417         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |      |                   |                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 294 403           | -340 528          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -158 987          | 16 516            |
| Makstud intressid                                     |      | -18 621           | -33 844           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>5 825 695</b>  | <b>2 802 561</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetamine                        | 3    | -2 376 165        | -6 038 924        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 3    | 9 155 410         | 4 715 846         |
| Antud laenud                                          | 4    | -3 899 000        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 0                 | 1 200 000         |
| Saadud intressid                                      |      | 86 600            | 11 311            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>2 966 845</b>  | <b>-111 767</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                   |
| Saadud laenud                                         |      | 0                 | 2 942 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 5    | -8 801 476        | -5 820 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-8 801 476</b> | <b>-2 878 500</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-8 936</b>     | <b>-187 706</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>40 020</b>     | <b>228 456</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendide muutus</b>              |      | <b>-8 936</b>     | <b>-187 706</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |      | -38               | -730              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>31 046</b>     | <b>40 020</b>     |

Juhatuse liige .....

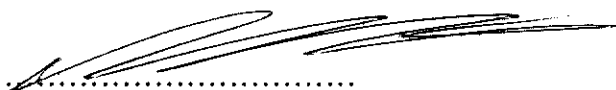


**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | osakapital    | kohustuslik<br>reservkapital | jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.detsembril 2004</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b>                     | <b>843 202</b>     | <b>903 202</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |                              | 3 137 154          | <b>3 137 154</b> |
| Reservkapitali suurendamine     |               | 6 000                        | -6 000             | <b>0</b>         |
| <b>Saldo 31.detsembril 2005</b> | <b>60 000</b> | <b>6 000</b>                 | <b>3 974 356</b>   | <b>4 040 356</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |                              | 5 776 841          | <b>5 776 841</b> |
| <b>Saldo 31.detsembril 2006</b> | <b>60 000</b> | <b>6 000</b>                 | <b>9 751 197</b>   | <b>9 817 197</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 6

Juhatusel liige .....





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fotusa 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fotusa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Finantsvara ja -kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatus liige .....



Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Vara kasutuselevõtmisel järel arvestatakse laenukasutuse kulud kulude all.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevast kuust. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita           |
| Ehitised ja rajatised             | 4% aastas                  |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

#### *Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### *Tulude arvestus*

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel, tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige .....

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

***Seotud osapooled***

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Fotusa käsitleb seotud osapooltena:

- a) osanikke
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt äriseadusetiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuse liige.....

**Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| Maksuliik            | Nõue<br>31.12.2006 | Nõue<br>31.12.2005 | Kohustus<br>31.12.2005 |
|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Käibemaks<br>Maamaks | 119 368            | 492 957            | 2 854                  |
| <b>KOKKU</b>         | <b>119 368</b>     | <b>492 957</b>     | <b>2 854</b>           |

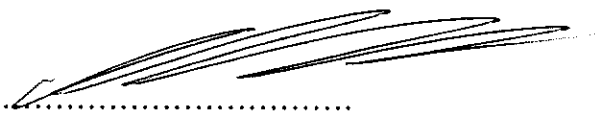
**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                    | Maa ja<br>tehnovõrgud |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Soetusmaksumuses 31.12.2005</b> | <b>12 944 122</b>     |
| Soetamine                          | 2 344 054             |
| Kapitaliseeritud laenukulutused    | 32 111                |
| Müük                               | -9 155 410            |
| <b>Soetusmaksumuses 31.12.2006</b> | <b>6 164 877</b>      |
| <b>Jääkmaksumuses 31.12.2005</b>   | <b>12 944 122</b>     |
| <b>Jääkmaksumuses 31.12.2006</b>   | <b>6 164 877</b>      |

Kinnistute ostmiseks ja arendamiseks võetud lühiajalist laenu intressikulud kapitaliseeriti lõpetamata ehitise maksumusse summas 32 111 krooni.

Juhatus liige



**Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised nõuded**

(kroonides)

|                                  | Saldo<br>31.12.2006 | Kohustuse<br>lõppemine | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Antud lühiajalised laenud</b> |                     |                        |                   |                  |
| OÜ Lannert                       | 700 000             | 31.12.2007             | 3%                | EEK              |
| OÜ Medolago Invest               | 1 950 000           | 31.12.2007             | 3%                | EEK              |
| Laenuintressid                   | 79 186              |                        |                   |                  |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>2 729 186</b>    |                        |                   |                  |
| <b>Antud pikaajalised laenud</b> |                     |                        |                   |                  |
| Kristiina Kaljurand              | 1 249 000           | 31.12.2008             | 3%                | EEK              |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>1 249 000</b>    |                        |                   |                  |

**Lisa 5. Laenukohustused**

(kroonides)

|                                   | Saldo<br>31.12.2006 | Kohustuse<br>lõppemine | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta | Muud<br>tingimused               |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>Saadud lühiajalised laenud</b> |                     |                        |                   |                  |                                  |
| Investeeringislaen osanikult      | 300 000             | tähtajatu              | 0%                | EEK              | Laen on tagatud ettevõtte varaga |
| <b>KOKKU</b>                      |                     |                        |                   |                  |                                  |

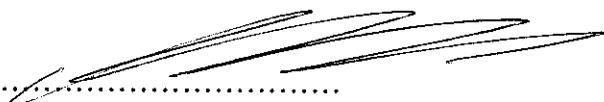
**Lisa 6. Omakapital**

Osakapital üldsummas 60 000 krooni jaguneb kuueks osaks, iga osa on nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Fotusa osakapitali maksimumsuurus 240 000 krooni. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest ehk 6 000 krooni. Aruandeaastal dividende makstud ei ole.

**Lisa 7. Tingimuslikud kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 9 751 197 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 145 263 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 605 934 krooni.

Juhatuse liige .....



**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Kogu müügitulu saadi kinnistute müügist Eestis.

**Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(kroonides)

|                                 | 2006           | 2005          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Õigusteenused                   | 19 798         | 15 438        |
| Kinnisvara müügi vahendusteenus | 103 025        | 50 000        |
| <b>Kokku</b>                    | <b>122 823</b> | <b>65 438</b> |

**Lisa 10. Muud tegevuskulud**

(kroonides)

|                                | 2006          | 2005          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Ostetud energia- ja küttekulud | 21 866        | 5 867         |
| Raamatupidamisteenus           | 6 000         | 6 000         |
| Bürookulud                     | 0             | 115           |
| Pangateenuste kulud            | 210           | 249           |
| Muud teenused ja kulud         | 0             | 16            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>28 076</b> | <b>12 247</b> |

**Lisa 11. Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruandes sisaldub materiaalse põhivara soetamise real ka kapitaliseeritud tasutud laenukasutuse kulutused. Saadud intressid on lühilaenu- ja pangaintressid.

**Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

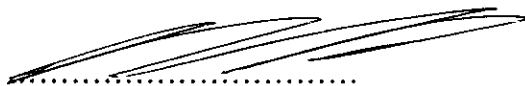
**Finantseerimistegevus**

OÜ Fotusa on aruandeaastal seotud osapoolele andnud laenu alljärgnevas mahus:

(kroonides)

| Seotud osapool           | antud laen 2006 |
|--------------------------|-----------------|
| juhatuse liikmega seotud | 1 500 000       |

Juhatuse liige



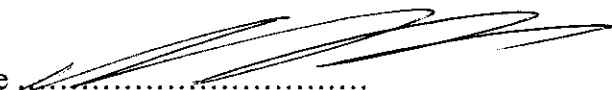
**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

| Seotud osapool                          | laen      |
|-----------------------------------------|-----------|
| <i>Nõue</i><br>juhatuse liikmega seotud | 1 249 000 |
| <i>Kohustus</i><br>osanik               | 300 000   |
| vt.ka lisa 5                            |           |

Juhatuse liige .....



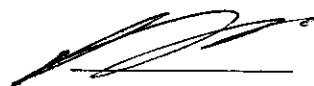
**Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. majandusaasta aruandele**

OÜ Fotusa tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aldo Kaljurand

juhatuse liige

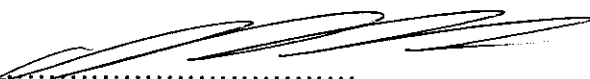
allkiri



kuupäev

29.06.07

Juhatuse liige





**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 3 974 356 |
| 2006.aasta puhaskasum               | 5 766 841 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 9 741 197 krooni.**

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

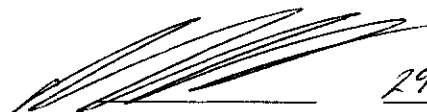
**Jaotamata kasumi jääk 9 741 197 krooni.**

allkiri

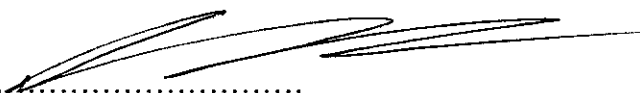
kuupäev

Aldo Kaljurand

juhatuse liige

29 06 07

Juhatus liige .....



**OÜ Fotusa registrikood 11019072****Osanike nimekiri 2006.a. aastaaruande kinnitamise seisuga**

OÜ Fotusa osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise (29.juuni 2007 ) seisuga oli alljärgnev:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1.Aldo Kaljurand    |                    |
| isikukood           | 37103182711        |
| aadress             | Tallinn            |
| osade arv           | 1                  |
| osa nimiväärtus     | 10 000             |
| osa omandamise aeg  | 23.04.2004         |
| 2.Helmut Pikmets    |                    |
| isikukood           | 37004070371        |
| aadress             | Harku v. Harjumaa  |
| osade arv           | 1                  |
| osa nimiväärtus     | 10 000             |
| osa omandamise aeg  | 23.04.2004         |
| 3.Inga Kruusmägi    |                    |
| isikukood           | 46506070033        |
| aadress             | Viimsi v. Harjumaa |
| osade arv           | 1                  |
| osa nimiväärtus     | 10 000             |
| osa omandamise aeg  | 23.04.2004         |
| 4.Kristjan Jõekalda |                    |
| isikukood           | 37109140238        |
| aadress             | Tallinn            |
| osade arv           | 1                  |
| osa nimiväärtus     | 10 000             |
| osa omandamise aeg  | 23.04.2004         |
| 5.Jaanus Vänt       |                    |
| isikukood           | 37108050389        |
| aadress             | Tallinn            |
| osade arv           | 1                  |
| osa nimiväärtus     | 10 000             |
| osa omandamise aeg  | 23.04.2004         |
| 6.Helbe Ruben       |                    |
| isikukood           | 46603080224        |
| aadress             | Tallinn            |
| osade arv           | 1                  |
| osa nimiväärtus     | 10 000             |
| osa omandamise aeg  | 23.04.2004         |

allkiri

kuupäev

Aldo Kaljurand

juhatuse liige

29.06.07

Juhatuse liige .....