

364643
Härgu Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
02.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....
Maris Adamson

Aruandeaasta algus	1.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2008
Ärinimi	OÜ FOTUSA
Registrikood	11019072
Aadress	Ahtri 6A, Tallinn, 10151
Telefon	372 5022657

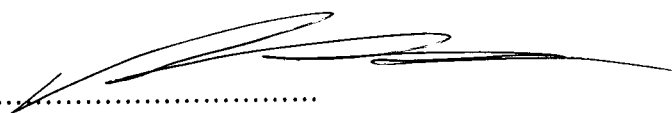
Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 5. Laenukohustused	13
Lisa 6. Omakapital	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9. Muud tegevuskulud	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Juhatus liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008.aastal jätkus tehnovõrkude ja trasside arendus kinnistul Viimsi Pilliroo tee. Jätkati asula arendamist, et täita ostjatega sõlmitud kohustusi. Suurem osa kinnistuid on realiseeritud.

Tulud, kasum

2008.aastal OÜ Fotusa kinnistuid ei realiseerinud. Laekunud tulu saadi laenuintressidest. Aasta kahjumiks kujunes 3160 krooni.

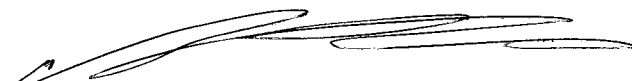
Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvara arendusse 109 917 krooni. Põhivara soetati 82 471 krooni väärtuses.

Personal

OÜ Fotusa palgal pole ühtegi töötajat ning juhtuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud OÜ Fotusa raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fotusa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Fotusa on jätkuvalt tegutsev.

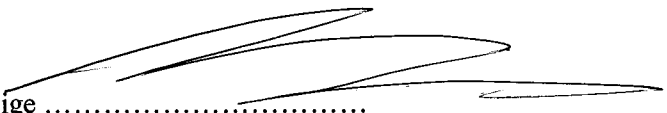
Aldo Kaljurand
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

 30.06.2009

Juhatuse liige



BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)			
Käibevara			
Raha		22 584	200 005
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	110 329
Muud lühiajalised nõuded	4	2 836 528	2 776 558
Kokku		2 836 528	2 886 887
Käibevara kokku		2 859 112	3 086 892
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa		2 604 719	2 604 719
Masinad ja seadmed		75 097	0
Lõpetamata ehitised		4 708 559	4 598 642
Kokku		7 388 375	7 203 361
Põhivara kokku		7 388 375	7 203 361
VARAD KOKKU		10 247 487	10 290 253

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	300 000	300 000
Kokku		300 000	300 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		101 500	127 399
Maksuvõlad	2	10 198	5 305
Muud võlad		11 862	30 462
Kokku		123 560	163 166

Lühiajalised kohustused kokku		423 560	463 166
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		423 560	463 166
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	6	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 761 087	9 751 197
Aruandeaasta kasum		-3 160	9 890

Omakapital kokku		9 823 927	9 827 087
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 247 487	10 290 253
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatus liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

skeem 1

	Lisa	2008	2007
Kaubad,toore,materjal ja teenused	8	-58 654	-1 900
Muud tegevuskulud	9	-10 597	-79 832
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-7 374	0
Muud ärikulud		-5 305	-5 305
Ärikasum (-kahjum)		-81 930	-87 037
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		78 770	96 927
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		-3 160	9 890
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-3 160	9 890

Juhatuse liige

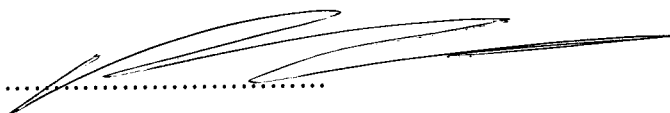
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

kaudne meetod

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-81 930	-87 037
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	7 374	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		50 359	-69 333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-39 606	-13 114
Kokku rahavood äritegevusest		-63 803	-169 484
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3	-192 388	-1 038 484
Antud laenud	4	0	-120 000
Antud laenude tagasimaksed	4	0	1 400 000
Saadud intressid		78 770	96 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-113 618	338 443
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-177 421	168 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		200 005	31 046
Raha ja raha ekvivalendide muutus		-177 421	168 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 584	200 005

Juhatuse liige

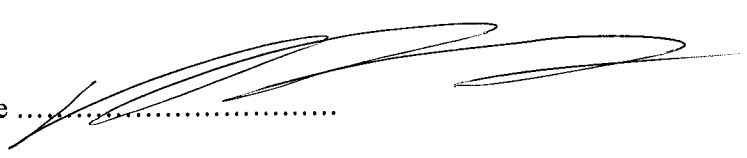


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	60 000	6 000	9 751 197	9 817 197
Aruandeperioodi puhaskasum			9 890	9 890
Saldo 31.detsembril 2007	60 000	6 000	9 761 087	9 827 087
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 160	-3 160
Saldo 31.detsembril 2008	60 000	6 000	9 757 927	9 823 927

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 6.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fotusa 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fotusa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Vara kasutuselevõtmisel järel arvestatakse laenukasutuse kulud kulude all.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevast kuust. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel, tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

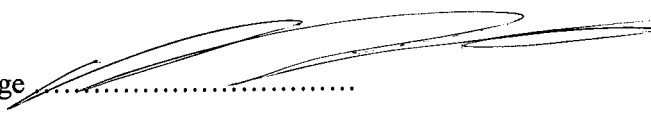
Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Fotusa käsitleb seotud osapooltena:

- a) osanikke
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadusetiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuse liige



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	Kohustus 31.12.2008	Nõue 31.12.2007	Kohustus 31.12.2007
Käibemaks Maamaks	10 198	110 329	5 305
KOKKU	10 198	110 329	5 305

Maksukohustus sisaldab ka maksuintresse.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2006	6 164 877	0	0	6 164 877
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	1 038 484	1 038 484
Ümberkvalifitseerimine	-3 560 158	0	3 560 158	0
Soetusmaksumuses 31.12.2007	2 604 719	0	4 598 642	7 203 361
Soetused	0	82 471	109 917	192 388
Soetusmaksumuses 31.12.2008	2 604 719	82 471	4 708 559	7 395 749
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	0	7 374	0	7 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	7 374	0	7 374
Jääkmaksumuses 31.12.2006	6 164 877	0	0	6 164 877
Jääkmaksumuses 31.12.2007	2 604 719	0	0	7 203 361
Jääkmaksumuses 31.12.2008	2 604 719	75 097	4 708 559	7 388 375

Juhatuse liige

Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised nõuded
(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta
Antud lühiajalised laenud					
OÜ Lannert	620 000	620 000	31.12.2009	3%	EEK
OÜ Medolago Invest	750 000	750 000	31.12.2009	3%	EEK
Kristiina Kaljurand	1 249 000	1 249 000	31.12.2009	3%	EEK
Laenuintressid	217 528	157 558			
KOKKU	2 836 528	2 776 558			

Lisa 5. Laenukohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Saadud lühiajalised laenud						
Investeeringislaen osanikult	300 000	300 000	tähtajatu	0%	EEK	Laen on tagatud ettevõtte varaga
KOKKU						

Lisa 6. Omakapital

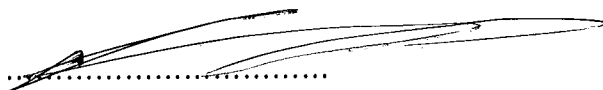
Osakapital üldsummas 60 000 krooni jaguneb kuueks osaks, iga osa on nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Fotusa osakapitali maksimumsuurus 240 000 krooni. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest ehk 6 000 krooni. Aruandeaastal dividende makstud ei ole.

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 9 757 927 krooni (31.12.2007 9 761 087 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 049 165 krooni (2007.a. 2 049 828 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 711 259 krooni (2007.a. 7 711 259 krooni).

Juhatus liige



Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Õigusteenused	378	0
Kinnisvara hoolduskulud	5 929	1 900
Ostetud energia- ja küttekulud	52 347	0
Kokku	58 654	1 900

Lisa 9. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Ostetud energia- ja küttekulud	0	73 767
Raamatupidamisteenus	6 000	6 000
Väikevahendite kulud	4 500	0
Juriidilised kulud	0	0
Pangateenuste kulud	97	65
Muud teenused ja kulud	0	0
Kokku	10 597	79 832

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Finantseerimistegevus

OÜ Fotusa ei ole aruandeaastal seotud osapooltega teinud finantstehinguid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	31.12.2008	31.12.2007
Nõue		
juhatuse liikmega seotud	1 249 000	1 249 000
Kohustus		
osanik	300 000	300 000
vt. ka lisa 5		

Juhatus liige

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Fotusa majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Aldo Kaljurand

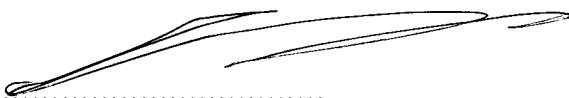
juhatuse liige

allkiri

kuupäev

 30.06.08

Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 761 087
2008.aasta kahjum	-3 160

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 9 757 927 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
---------------	---

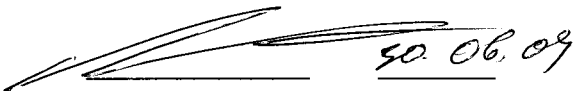
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 9 757 927 krooni.

allkiri

kuupäev

Aldo Kaljurand

juhatuse liige



Juhatus liige

OÜ Fotusa registrikood 11019072**Osanike nimekiri 2008.a. aastaaruande kinnitamise seisuga**

OÜ Fotusa osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1.Aldo Kaljurand | |
| isikukood | 37103182711 |
| aadress | Tallinn |
| osade arv | 1 |
| osa nimiväärtus | 10 000 |
| osa omandamise aeg | 23.04.2004 |
| 2.Helmut Pikmets | |
| isikukood | 37004070371 |
| aadress | Harku v. Harjumaa |
| osade arv | 1 |
| osa nimiväärtus | 10 000 |
| osa omandamise aeg | 23.04.2004 |
| 3.Inga Kruusmägi | |
| isikukood | 46506070033 |
| aadress | Viimsi v. Harjumaa |
| osade arv | 1 |
| osa nimiväärtus | 10 000 |
| osa omandamise aeg | 23.04.2004 |
| 4.Kristjan Jõekalda | |
| isikukood | 37109140238 |
| aadress | Tallinn |
| osade arv | 1 |
| osa nimiväärtus | 10 000 |
| osa omandamise aeg | 23.04.2004 |
| 5.Jaanus Vänt | |
| isikukood | 37108050389 |
| aadress | Tallinn |
| osade arv | 1 |
| osa nimiväärtus | 10 000 |
| osa omandamise aeg | 23.04.2004 |
| 6.Helbe Ruben | |
| isikukood | 46603080224 |
| aadress | Tallinn |
| osade arv | 1 |
| osa nimiväärtus | 10 000 |
| osa omandamise aeg | 23.04.2004 |

Aldo Kaljurand

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

Juhatuse liige