

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: FOTUSA OÜ

registrikood: 11019072

tänava/talu nimi, Rohuneeme lee 93
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74012

telefon: +372 5049559

e-posti aadress: mkruusmagi@hotmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

2010.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Tulud, kasum

2010.aasta kahjumiks kujunes 115 614 krooni (2009.a.kasum oli 44 614 krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisvara arendusse ei tehtud ja põhivara ei soetatud.

Personal

OÜ Fotusa palgal pole ühtegi töötajat ning juhtuse liikmele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 000	6 274	
Nõuded ja ettemaksed	2 981 046	2 895 176	2
Kokku käibevara	2 983 046	2 901 450	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 214 130	7 371 881	5
Kokku põhivara	7 214 130	7 371 881	
Kokku varad	10 197 176	10 273 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	300 000	6
Võlad ja ettemaksed	144 249	104 790	7
Kokku lühiajalised kohustused	444 249	404 790	
Kokku kohustused	444 249	404 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	9
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 802 541	9 757 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 614	44 614	
Kokku omakapital	9 752 927	9 868 541	
Kokku kohustused ja omakapital	10 197 176	10 273 331	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 946	-14 117	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 816	-3 901	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-157 751	-16 494	5
Muud ärikulud	-5 271	-5 350	12
Ärikasum (-kahjum)	-199 784	-39 862	
Finantstulud ja -kulud	84 170	84 476	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 614	44 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 614	44 614	



Rahavoogude aruanne

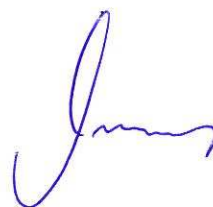
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-199 784	-39 862	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 751	16 494	5
Kokku korrigeerimised	157 751	16 494	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 370	-58 648	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 459	-33 770	
Kokku rahavood äritegevusest	-86 944	-115 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 500	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	15 000	
Laekunud intressid	84 170	84 476	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 670	99 476	
Kokku rahavood	-4 274	-16 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 274	22 584	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 274	-16 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 000	6 274	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	9 757 927	9 823 927
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			44 614	44 614
31.12.2009	60 000	6 000	9 802 541	9 868 541
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-115 614	-115 614
31.12.2010	60 000	6 000	9 686 927	9 752 927



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fotusa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fotusa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtlajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Vara kasutuselevõtmisel järel arvestatakse laenukasutuse kulud kulude all. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevalt kuust.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaelava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaelavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	33
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Fotusa käsitleb seotud osapooltena:

- a) osanikke
- b) legevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel, tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Finantstulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. See tähendab, et kulud, mis tehakse tulude saamiseks kajastatakse samas perioodis kui saadakse tulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	0	3
Muud nõuded	2 980 846	2 895 176	4
Laenu nõuded			
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 981 046	2 895 176	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	200	3 744
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	3 744

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 605 500	2 605 500			
Intressinõuded	375 346	375 346			
Kokku muud nõuded	2 980 846	2 980 846			2

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 604 000	2 604 000			
Intressinõuded	291 176	291 176			
Kokku muud nõuded	2 895 176	2 895 176			2

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 604 719		82 471	4 708 559	4 708 559	7 395 749
Akumuleeritud kulum	0		-7 374	0		-7 374
Jääkmaksumus	2 604 719		75 097	4 708 559	4 708 559	7 388 375
Amortisatsioonikulu	0		-16 494			-16 494
Ümberklassifitseerimised		4 708 559		-4 708 559	-4 708 559	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	4 708 559	0	-4 708 559	-4 708 559	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 604 719	4 708 559	82 471			7 395 749
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 868			-23 868
Jääkmaksumus	2 604 719	4 708 559	58 603	0	0	7 371 881
Amortisatsioonikulu	0	-141 257	-16 494			-157 751
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 604 719	4 708 559	82 471			7 395 749
Akumuleeritud kulum	0	-141 257	-40 362			-181 619
Jääkmaksumus	2 604 719	4 567 302	42 109			7 214 130

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	300 000	300 000		
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000		
Laenukohustused kokku	300 000	300 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	300 000	300 000		
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000		
Laenukohustused kokku	300 000	300 000		

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Maamaks	5 271	5 350
Kokku muud ärikulud	5 271	5 350

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	84 170	84 476
Kokku finantstulud ja -kulud	84 170	84 476

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 441 138	400 000	1 403 668	400 000

Aruande elektroonilised kinnitused

FOTUSA OÜ (registrikood: 11019072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Sooberg	Sisestaja	22.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 802 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 614
Kokku	9 686 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 802 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 614
Kokku	9 686 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Pikmets	37004070371	Eesti	10000 EEK
Inga Kruusmägi	46506070033	Eesti	10000 EEK
Kristjan Jõekalda	37109140238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Jaanus Vânt	37108050389	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Helbe Ruben	46603080224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Margus Kruusmägi	35904010034	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049559
E-posti aadress	mkruusmagi@hotmail.com