

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: FOTUSA OÜ

registrikood: 11019072

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 93

maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74012

telefon: +372 5049559

e-posti aadress: mkruusmagi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Tulud, kasum

2011.aasta kahjumiks kujunes 306 206 eurot (2010.a.kahjum oli 7 389 eurot). Põhilise osa kahjumist moodustas vallale üleantavate tehnovõrkude soetusmaksumus.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisvara arendusse ei tehtud ja põhivara ei soetatud.

Personal

OÜ Fotusa palgal pole ühtegi töötajat ning juhtuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	128	
Nõuded ja ettemaksed	194 099	190 523	2
Kokku käibevara	194 106	190 651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123 999	461 068	4
Kokku põhivara	123 999	461 068	
Kokku varad	318 105	651 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 173	5
Võlad ja ettemaksed	985	9 220	6
Kokku lühiajalised kohustused	985	28 393	
Kokku kohustused	985	28 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	8
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 108	626 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306 206	-7 389	
Kokku omakapital	317 120	623 326	
Kokku kohustused ja omakapital	318 105	651 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284 079	-2 233	9
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-116	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 609	-10 082	4
Muud ärikulud	-15 511	-337	11
Ärikasum (kahjum)	-310 296	-12 768	
Finantstulud ja -kulud	4 090	5 379	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-306 206	-7 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306 206	-7 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-310 296	-12 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 609	10 082	4
Muud korrigeerimised	282 875	0	9
Kokku korrigeerimised	293 484	10 082	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 616	-5 392	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 235	2 522	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 431	-5 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 393	0	4
Antud laenud	0	-96	
Laekunud intressid	4 090	5 379	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 483	5 283	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 173	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 173	0	
Kokku rahavood	-121	-273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128	401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	-273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	128	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	383	626 497	630 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 389	-7 389
31.12.2010	3 835	383	619 108	623 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-306 206	-306 206
31.12.2011	3 835	383	312 902	317 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fotusa 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fotusa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes, mille bilansipäev on pärast €-päeva, tuleb rakendada Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ18 "Euro kasutuselevõtt". €-päev on päev, millest alates Eesti on euroala liige ja Eestis tuli käibe euro. €-päevale eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod arvutatakse eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist. Raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus vormistatakse raamatupidamisõiendina ning see peab vastama raamatupidamise seaduse §7 lõikes 3 kehtestatud nõuetele. Kui seadusest ei tulene teisiti, ümardatakse saldod 1 sendi täpsusega kolmanda koha järgi pärast koma. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 5 koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne Eestis ametlikult kehtivas vääringus. Aruannete koostamisel ja esitamisel lähtutakse järgmistest reeglitest: (a) aruanded, mille bilansikuupäev on enne €-päeva, koostatakse ja esitatakse Eesti kroonides; (b) aruanded, mille bilansikuupäev on pärast €-päeva, koostatakse ja esitatakse eurodes. Aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtutakse Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevalt kuust.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinaid ja seadmed	3

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Fotusa käsitleb seotud osapooltena:

- a) osanikke
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel, tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Finantstulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. See tähendab, et kulud, mis tehakse tulude saamiseks kajastatakse samas perioodis kui saadakse tulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	13	
Muud nõuded	193 851	190 510	3
Laenunõuded	165 772	166 522	
Intressinõuded	28 079	23 988	
Ettemaksed	248	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 099	190 523	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	165 772	165 772			
Intressinõuded	28 079	28 079			
Kokku muud nõuded	193 851	193 851			2

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	166 522	166 522			
Intressinõuded	23 988	23 988			
Kokku muud nõuded	190 510	190 510			2

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	166 472	300 932	5 271	5 271	472 675
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 525	-1 525	-1 525
Jääkmaksumus	166 472	300 932	3 746	3 746	471 150
Amortisatsioonikulu	0	-9 028	-1 055	-1 055	-10 083
Muud muutused			1	1	1
31.12.2010					
Soetusmaksumus	166 472	300 932	5 271	5 271	472 675
Akumuleeritud kulum	0	-9 028	-2 579	-2 579	-11 607
Jääkmaksumus	166 472	291 904	2 692	2 692	461 068
Amortisatsioonikulu			-1 582	-1 582	-1 582
Müügid	-43 583				-43 583
Muud muutused		-291 904			-291 904
31.12.2011					
Soetusmaksumus	122 889	0	5 271	5 271	128 160
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 161	-4 161	-4 161
Jääkmaksumus	122 889	0	1 110	1 110	123 999

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	28 393	0
Kokku	28 393	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanikult	0	0			0%	EUR	31.12.2011
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanikult	19 173	19 173			0%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173					
Laenukohustused kokku	19 173	19 173					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	6 392	7
Muud võlad	985	2 828	
Muud viitvõlad	985	2 828	
Kokku võlad ja ettemaksed	985	9 220	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
kinnistu ostu eest	0	6 392	
Kokku võlad tarnijatele	0	6 392	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	265	2 215
Elektrienergia	265	1 155
Soojusenergia	0	1 060
Juriidilised kulud	34	18
Vallale üleantud tehnovõrgud	282 875	0
Kinnistu hoolduskulud	905	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	284 079	2 233

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maksuintressid	14	12
Pangateenused	18	8
Raamatupidamisteenused	65	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97	116

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	15 191	0	4
Maamaks	320	337	
Kokku muud ärikulud	15 511	337	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4 090	5 379
Intressitulu laenudelt	4 090	5 379
Kokku finantstulud ja -kulud	4 090	5 379

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	93 702	985	92 106	25 565

Aruande digitaalallkirjad

FOTUSA OÜ (registrikood: 11019072) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	18.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306 206
Kokku	312 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306 206
Kokku	312 902

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kruusmägi	35904010034	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK
Helbe Ruben	46603080224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Jaanus Vänt	37108050389	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Kristjan Jõekalda	37109140238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Inga Kruusmägi	46506070033	Eesti	10000 EEK
Helmut Pikmets	37004070371	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049559
E-posti aadress	mkruusmagi@hotmail.com