

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Hausers Grupp

**registrikood:** 11017914

**tänavatalu nimi,** Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6119082

**e-posti aadress:** hausers@hausers.ee

**veebilehe aadress:** www.hausers.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 5 Varud                                          | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 14 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                          | 15 |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara                        | 15 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 16 |
| Lisa 13 Kasutusrent                                   | 16 |
| Lisa 14 Laenukohustused                               | 17 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 18 |
| Lisa 17 Osakapital                                    | 19 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 21 Konsolideerimata bilanss                      | 21 |
| Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 22 |
| Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 23 |
| Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 24 |
| Aruande allkirjad                                     | 25 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 26 |

## Tegevusaruanne

Hausers Grupp OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja kinnisvara arendus. Hausers Grupp OÜ kontserni kuulub seitse sidus- ja tütarettevõtet: kinnisvara arendusega tegelev Hausers KVK OÜ (osalus 100%), ehituse peatöövõtuga tegelev Hausers Ehitus OÜ (osalus 94%), Peetri Ärimaja (osalus 100%), Rõugu Majad OÜ (osalus 100%), Kummeli Majad (osalus 25%), Rohuneeme Kinnisvara (osalus 50%) ja Elevente OÜ (osalus 80%). Tütarettevõttel Hausers KVK OÜ on omakorda neli sidus- ja tütarettevõtet, need on Linnamäe Majad OÜ, Kesklinna Majad OÜ, Pirita Majad OÜ ja Björkhagen Invest OÜ.

Kuna Hausers Grupp teostas 2015 aastal suuresti kinnisvaraarendusi ja kuna kinnisvaraturg oli aktiivne, siis Hausers Grupp OÜ saavutas 2015 aastaks püstitatud eesmärgid. Ettevõtte käive ja töötajate arv kasvasid. Ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. See võimaldab teha investeringuid ja jätkata firma arendamist järgmistel aastatel.

Hausers Grupp OÜ 2015. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 13 845 759 eurot ning kasumiks kujunes 2 806 045 eurot.

Konsolideerimisgrupis töötas aruandeaastal kokku 20 töötajat (sealhulgas 4 juhatuse liiget). Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 444 041 eurot, millest juhatuse liikmetele tasuti 68 123 eurot.

Hausers Grupp OÜ saavutas 2015 aastaks püstitatud eesmärgid ja valmisid järgmised arendused:

- Korterelamud Sireli elurajoonis Kopli tee 42 ja Uusmaa tee 17, Peetri alevik (42 korterit)
- Korterelamud Kasekodu elurajoonis Kaselaane põik 2, Laagri alevik (40 korterit)
- Ridaelamud Hundi tee 15, Viimsi (16 ridaelamuboksi)
- Korterelamu Rõugu 1-1, Tallinn (29 korterit)

Ehituses ja müügis olid järgmised arendused:

- Ridaelamud Hundi tee 11 ja 13, Viimsi (36 ridaelamuboksi)
- Korterelamud Kasekodu elurajoonis Kaselaane põik 4, Laagri alevik (40 korterit)
- Juhkentali tn 28b, Tallinn (14 korterit + 1äripind)
- Korterelamud Pirita Kodu-s Vahulille tee 6 Tallinn (48 korterit)
- Korterelamu Rõugu 1-2, Tallinn (28 korterit)
- Reti tee 14a, Peetri alevik (ärihoone ca 8000m<sup>2</sup>)

2016 aastal on kavas alustada järgmiste uute arendustega:

- Linnamäe tee 38b, Tallinn (54 korterit)
- Reti tee 14a, Peetri alevik (ärihoone ca 8000m<sup>2</sup>)

Siinkohal toome ära peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Käibe kasv (%)                                  | 51   | 126  |
| Puhasrentaablus (%)                             | 20   | 21   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1.79 | 1.77 |
| Omakapitali/varade kordaja (%)                  | 45   | 46   |
| ROA (%)                                         | 45   | 43   |
| ROE (%)                                         | 100  | 93   |

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelise kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hausers Grupp OÜ jätkab äritegevust 2016. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2015        | 31.12.2014       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                  |         |
| Käibevara                                                                |                   |                  |         |
| Raha                                                                     | 5 058 850         | 2 675 529        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 132 708           | 86 627           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 635 232           | 445 402          |         |
| Varud                                                                    | 7 697 897         | 4 319 802        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>13 524 687</b> | <b>7 527 360</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                   |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 319 114           | 509 947          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 88 560            | 90 617           | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 45 271            | 45 271           | 9       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 102 815           | 106 083          | 10      |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 0                 | 1 738            | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>555 760</b>    | <b>753 656</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>14 080 447</b> | <b>8 281 016</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                   |                  |         |
| Kohustused                                                               |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                   |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 3 523 298         | 1 779 325        | 14      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 036 895         | 2 471 945        | 15      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>7 560 193</b>  | <b>4 251 270</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                   |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 53 948            | 135 512          | 14      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 180 324           | 80 904           | 15      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>234 272</b>    | <b>216 416</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>7 794 465</b>  | <b>4 467 686</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 800             | 2 800            | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 3 460 933         | 1 769 997        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 2 827 945         | 1 781 558        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>6 291 934</b>  | <b>3 554 611</b> |         |
| Vähemususalus                                                            | -5 952            | 258 719          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>6 285 982</b>  | <b>3 813 330</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>14 080 447</b> | <b>8 281 016</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015             | 2014             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 13 845 759       | 9 161 112        | 18      |
| Muud äritulud                                            | 1 004            | 2 428            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -10 014 322      | -6 511 770       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -320 729         | -227 268         |         |
| Tööjõukulud                                              | -444 041         | -373 941         | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -28 475          | -11 636          |         |
| Muud ärikulud                                            | -17 926          | -16 569          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>3 021 270</b> | <b>2 022 356</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 18 805           | 84 031           |         |
| Intressikulud                                            | -202 568         | -71 404          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -8 637           | -72 930          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>2 828 870</b> | <b>1 962 053</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -22 825          | 0                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>2 806 045</b> | <b>1 962 053</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 2 827 945        | 1 781 558        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -21 900          | 180 495          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015             | 2014             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                  |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 021 270        | 2 022 356        |
| Korrigeerimised                                          |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 28 475           | 11 636           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                | -1 000           |
| Muud korrigeerimised                                     | 0                | -39 044          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>28 475</b>    | <b>-28 408</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -209 037         | -88 146          |
| Varude muutus                                            | -3 378 095       | -1 846 106       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 664 370        | 706 310          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 126 983</b> | <b>766 006</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                  |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 207          | -19 876          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                | 1 000            |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0                | 10 500           |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel | 0                | 28               |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist    | 0                | -457             |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -298 300         | 0                |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -1 375           | -52 116          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -213 410         | -57 926          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 374 752          | 171 646          |
| Antud laenud                                             | -33 800          | -21 001          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 50 000           | 67 140           |
| Laekunud intressid                                       | 10 252           | 17 462           |
| Laekunud dividendid                                      | 2 193            | 30 132           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-134 895</b>  | <b>146 532</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                  |                  |
| Saadud laenud                                            | 7 486 045        | 3 512 382        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 811 838       | -2 784 278       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -11 797          | -7 290           |
| Makstud intressid                                        | -153 667         | -71 404          |
| Makstud dividendid                                       | -90 622          | -28 801          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -22 825          | 0                |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -15 845          | -11 294          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 379 451</b> | <b>609 315</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 371 539</b> | <b>1 521 853</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 675 529        | 1 153 676        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 371 539</b> | <b>1 521 853</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 11 782           | 0                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 058 850        | 2 675 529        |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2013                     | 2 800                                                       | 256                          | 1 803 144                   | 73 714        | 1 879 914 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 781 558                   | 180 495       | 1 962 053 |
| Makstud dividendid             | 0                                                           | 0                            | -28 801                     | 0             | -28 801   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | -4 346                      | 4 510         | 164       |
| 31.12.2014                     | 2 800                                                       | 256                          | 3 551 555                   | 258 719       | 3 813 330 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 2 827 945                   | -264 671      | 2 563 274 |
| Makstud dividendid             | 0                                                           | 0                            | -90 622                     | 0             | -90 622   |
| 31.12.2015                     | 2 800                                                       | 256                          | 6 288 878                   | -5 952        | 6 285 982 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hausers Grupp OÜ konsolideeritud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Grupp OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida realt konsolideeritud ematettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja Hausers Ehitus OÜ, Hausers KVK OÜ, Peetri Ärimaja OÜ, Linnamäe Majad OÜ, Rõugu Majad OÜ, Kesklinna Majad OÜ ja Pirita Majad OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Erandina ei ole rida realt konsolideeritud tütarettevõtte Elevente OÜ finantsnäitajad, sest tegemist on väheolulise tütarettevõttega. Tütarettevõtte Elevente OÜ on konsolideeritud aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütär-ja sidusettevõtjad

Hausers Ehitus OÜ (94%)  
Ehituse peatöövõtt

Hausers KVK OÜ (100%)  
Kinnisvara arendus

Rõugu Majad OÜ (100%)  
Kinnisvara arendus

Peetri Ärimaja OÜ (100%)  
Kinnisvara arendus

Linnamäe Majad OÜ (100%)  
Kinnisvara arendus

Kesklinna Majad OÜ (55%)  
Kinnisvara arendus

Pirita Majad OÜ (55%)  
Kinnisvara arendus

Elevente OÜ (69%)  
Kinnisvara arendus

Kummeli Majad OÜ (25%)  
Kinnisvara arendus

Björkhagen Invest OÜ (42%)  
Kinnisvara arendus

Rohuneeme Kinnisvara OÜ (50%)  
Kinnisvara arendus

Emaettevõtja aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeering sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Tehinguid vähemusosalusega kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit.

Investeeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodil loetakse omandatud osaluse soetusmaksumuseks omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

## Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas, samuti lühiajalisi deposiite, mida on võimaliku koheselt lunastada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu väärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ehitus- ja arenduskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et edasine kajastamine toimub soetamismaksumuses, millest arvatakse maha võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Autod ja transpordivahendid | 5              |
| Muud põhivarad              | 3              |

**Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara või kinnisvarainvesteeringu objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksede kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtted, sidusettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Kassa             | 15 872           | 15 379           |
| Arveldusarve      | 5 029 664        | 2 587 541        |
| Deposiidikonto    | 13 314           | 72 609           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 058 850</b> | <b>2 675 529</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Muud           | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>31.12.2013</b>                         | 148 185        | 148 185        |
| Soetamine                                 | 57 926         | 57 926         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -171 646       | -171 646       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 52 162         | 52 162         |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>86 627</b>  | <b>86 627</b>  |
| Soetamine                                 | 213 410        | 213 410        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -183 919       | -183 919       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 16 590         | 16 590         |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>132 708</b> | <b>132 708</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 451 142        | 362 582                           | 88 560              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 451 142        | 362 582                           | 88 560              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 170 513        | 170 513                           | 0                   |
| Muud nõuded                        | 88 334         | 88 334                            | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 88 334         | 88 334                            | 0                   |
| Ettemaksed                         | 13 803         | 13 803                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 13 803         | 13 803                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>723 792</b> | <b>635 232</b>                    | <b>88 560</b>       |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 291 515        | 250 899                           | 40 616              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 291 515        | 250 899                           | 40 616              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 103 460        | 103 460                           | 0                   |
| Muud nõuded                        | 119 282        | 69 281                            | 50 001              |
| Laenunõuded                        | 50 001         | 0                                 | 50 001              |
| Viitlaekumised                     | 69 281         | 69 281                            | 0                   |
| Ettemaksed                         | 21 762         | 21 762                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 21 762         | 21 762                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>536 019</b> | <b>445 402</b>                    | <b>90 617</b>       |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Lõpetamata toodang     | 7 688 361        | 4 300 594        |
| Lõpetamata arendus     | 7 688 361        | 4 300 594        |
| Ettemaksed varude eest | 9 536            | 19 208           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 697 897</b> | <b>4 319 802</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015     |               | 31.12.2014     |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 748           | 0              | 793           |
| Käibemaks                                     | 145 610        | 66 531        | 90 977         | 59 247        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 4 864         | 0              | 4 485         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 10 134        | 0              | 8 869         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 645           | 0              | 563           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 567           | 0              | 663           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24 903         |               | 12 483         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>170 513</b> | <b>83 489</b> | <b>103 460</b> | <b>74 620</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11897921                                               | Elevente OÜ            | Eesti      | Kinnisvara arendus | 69               | 69         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |              |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014   | 31.12.2015   |
| Elevente OÜ                                              | 1 790        | 1 790        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 790</b> | <b>1 790</b> |

Lisas on välja toodud väheolulise tütarettevõtte soetusmaksumus, mida rida reaal ei konsolideerita.

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                         |            |                    | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 12349877                                               | Kummeli Majad OÜ        | Eesti      | Kinnisvara arendus | 25               | 25         |
| 11953660                                               | Björkhagen Invest OÜ    | Eesti      | Kinnisvara arendus | 42               | 42         |
| 12514690                                               | Rohuneeme Kinnisvara OÜ | Eesti      | Kinnisvara arendus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Muud muutused | 31.12.2015 |
| Kummeli Majad OÜ                                         | 625        | 0             | 625        |
| Björkhagen Invest OÜ                                     | 506 282    | -190 833      | 315 449    |
| Rohuneeme Kinnisvara OÜ                                  | 1 250      | 0             | 1 250      |
| Kokku                                                    | 508 157    | -190 833      | 317 324    |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 77 771  | 77 771  |
| Jääkmaksumus           | 77 771  | 77 771  |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -12 500 | -12 500 |
| Muud muutused          | -20 000 | -20 000 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 45 271  | 45 271  |
| Jääkmaksumus           | 45 271  | 45 271  |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 45 271  | 45 271  |
| Jääkmaksumus           | 45 271  | 45 271  |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 129 513                 | 129 513               | 1 069                          | 130 582 |
| Akumuleeritud kulum      | -24 098                 | -24 098               | -401                           | -24 499 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 105 415                 | 105 415               | 668                            | 106 083 |
|                          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      | 23 770                  | 23 770                | 1 437                          | 25 207  |
| Muud ostud ja parendused | 23 770                  | 23 770                | 1 437                          | 25 207  |
| Amortisatsioonikulu      | -27 831                 | -27 831               | -644                           | -28 475 |
| Muud muutused            |                         |                       | 0                              |         |
|                          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 148 300                 | 148 300               | 2 506                          | 150 806 |
| Akumuleeritud kulum      | -46 946                 | -46 946               | -1 045                         | -47 991 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 101 354                 | 101 354               | 1 461                          | 102 815 |

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                                 | Firmaväärtus | Kokku  |
|---------------------------------|--------------|--------|
|                                 |              |        |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 1 738        | 1 738  |
|                                 |              |        |
| <b>31.12.2014</b>               |              |        |
| Soetusmaksumus                  | 1 738        | 1 738  |
| Akumuleeritud kulum             | 0            | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 1 738        | 1 738  |
|                                 |              |        |
| Amortisatsioonikulu             | -1 738       | -1 738 |
|                                 |              |        |
| <b>31.12.2015</b>               |              |        |
| Soetusmaksumus                  | 1 738        | 1 738  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 738       | -1 738 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0            | 0      |

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Autod ja transpordivahendid          | 66 067     | 12 119                            | 53 948              | 2,4%         | 2,4%        | 30.06.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 66 067     | 12 119                            | 53 948              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Autod ja transpordivahendid          | 77 864     | 11 797                            | 66 067              | 2,4%         | 2,4%        | 30.06.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 77 864     | 11 797                            | 66 067              |              |             |             |

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015   | 2014   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 39 427 | 33 389 |

## Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen Swedbankis                       | 2 416 307  | 2 416 307                         |                        |             | 3,6%         | EUR         | 31.12.2016  |
| Laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt | 25 000     | 25 000                            |                        |             | 4%           | EUR         | 31.12.2016  |
| Laen Nordea pangas                    | 484 935    | 484 935                           |                        |             | 2,75%        | EUR         | 31.12.2016  |
| Laen LHV pangas                       | 584 937    | 584 937                           |                        |             | 3,75%        | EUR         | 31.12.2016  |
| Lühiajalised laenud kokku             | 3 511 179  | 3 511 179                         |                        |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku         | 66 067     | 12 119                            | 53 948                 |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku                 | 3 577 246  | 3 523 298                         | 53 948                 |             |              |             |             |
|                                       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                       | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen Swedbankis                       | 1 707 806  | 1 707 806                         |                        |             | 3,6%         | EUR         | 31.12.2015  |
| Laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt | 25 000     | 25 000                            |                        |             | 4%           | EUR         | 31.12.2015  |
| Lühiajalised laenud kokku             | 1 732 806  | 1 732 806                         |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Muu laen                              | 104 167    | 34 722                            | 69 445                 |             | 5%           | EUR         | 01.06.2017  |
| Pikaajalised laenud kokku             | 104 167    | 34 722                            | 69 445                 |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku         | 77 864     | 11 797                            | 66 067                 |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku                 | 1 914 837  | 1 779 325                         | 135 512                |             |              |             |             |

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 121 065        | 941 701                           | 179 364             |
| Võlad töövõtjatele               | 60 126           | 60 126                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 83 489           | 83 489                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 1 203 532        | 1 203 532                         | 0                   |
| Muud viitvõlad                   | 1 203 532        | 1 203 532                         | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 1 749 007        | 1 748 047                         | 960                 |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 748 047        | 1 748 047                         | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 960              | 0                                 | 960                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 217 219</b> | <b>4 036 895</b>                  | <b>180 324</b>      |

  

|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 667 692          | 586 788                           | 80 904              |
| Võlad töövõtjatele               | 59 540           | 59 540                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 74 620           | 74 620                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 624 244          | 624 244                           | 0                   |
| Muud viitvõlad                   | 624 244          | 624 244                           | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 1 126 753        | 1 126 753                         | 0                   |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 126 753        | 1 126 753                         | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 552 849</b> | <b>2 471 945</b>                  | <b>80 904</b>       |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 031 102        | 2 841 244        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 257 776        | 710 311          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>6 288 878</b> | <b>3 551 555</b> |

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                               | 2 800      | 2 800      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                           | 3          | 3          |
| <p>Hausers Grupp OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2015 2 800 eurot, mis koosnes 3 osast nimiväärtustega 938 eurot, 931 eurot ja 931 eurot.</p> <p>Põhikirja kohaselt on Hausers Grupp OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015              | 2014             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |
| Eesti                                       | 13 845 759        | 9 161 112        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 845 759</b> | <b>9 161 112</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 845 759</b> | <b>9 161 112</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |
| Korterite müük                              | 9 671 757         | 5 844 267        |
| Ehitustööd                                  | 4 174 002         | 3 316 845        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 845 759</b> | <b>9 161 112</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 331 888        | 282 278        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 112 153        | 91 663         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>444 041</b> | <b>373 941</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 20             | 18             |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                          | 441 511    | 2 140      | 339 017    | 1 569      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 25 000     | 0          | 25 000     |

| 2015                                                                                                                             | Ostud  | Müügid    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 12 674 | 3 913 229 | 0            | 50 001                     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 582 | 0         | 0            | 0                          |
|                                                                                                                                  |        |           |              |                            |
| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 5 942  | 3 195 381 | 10 001       | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 700 | 0         | 0            | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 51 220 | 18 246 |

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 198 101          | 409 999          |
| Finantsinvesteeringud                        | 132 708          | 86 627           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 347 365          | 362 133          |
| Varud                                        | 0                | 425 379          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>678 174</b>   | <b>1 284 138</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 308 299          | 12 499           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 45 271           | 45 271           |
| Materiaalne põhivara                         | 38 839           | 24 755           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>392 409</b>   | <b>82 525</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 070 583</b> | <b>1 366 663</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 0                | 290 392          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 142           | 227 838          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 142</b>    | <b>518 230</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 142</b>    | <b>518 230</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 800            | 2 800            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 754 755          | 835 037          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 293 630          | 10 340           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 051 441</b> | <b>848 433</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 070 583</b> | <b>1 366 663</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 725 891        | 84 282         |
| Muud äritulud                               | 0              | 877            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -439 957       | -26 198        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -96 334        | -96 850        |
| Tööjõukulud                                 | -17 572        | -17 904        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 123        | -6 821         |
| Muud ärikulud                               | -1 244         | -4 275         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>159 661</b> | <b>-66 889</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 109 405        | 0              |
| Intressikulud                               | 15 664         | 14 616         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8 900          | 62 613         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>293 630</b> | <b>10 340</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>293 630</b> | <b>10 340</b>  |

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 159 661         | -66 889         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 123          | 6 821           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -833            |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -85             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 123</b>   | <b>5 903</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 53 125          | 7 030           |
| Varude muutus                                            | 425 379         | -369 589        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -208 696        | 210 062         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>440 592</b>  | <b>-213 483</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 207         | -19 876         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 1 000           |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0               | 10 500          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -295 800        | -5 000          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -213 410        | -57 925         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 183 919         | 171 646         |
| Antud laenud                                             | -33 800         | -42 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 67 140          |
| Laekunud intressid                                       | 10 017          | 515             |
| Laekunud dividendid                                      | 92 815          | 30 132          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-281 466</b> | <b>156 132</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 792             | 290 392         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -291 184        | 0               |
| Makstud intressid                                        | -1 792          | -2 788          |
| Makstud dividendid                                       | -90 622         | -28 802         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0               | -875            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-382 806</b> | <b>257 927</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-223 680</b> | <b>200 576</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 409 999         | 209 423         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-223 680</b> | <b>200 576</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 11 782          | 0               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 198 101         | 409 999         |

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 2 800                       | 256                          | 863 839                     | 866 895          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 10 340                      | 10 340           |
| Makstud dividendid                                                                                   | 0                           | 0                            | -28 802                     | -28 802          |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 2 800                       | 256                          | 845 377                     | 848 433          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -12 499          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 2 812 209        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  |                             |                              |                             | <b>3 648 143</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 293 630                     | 293 630          |
| Makstud dividendid                                                                                   | 0                           | 0                            | -90 622                     | -90 622          |
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 2 800                       | 256                          | 1 048 385                   | 1 051 441        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -308 299         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 6 052 112        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2015</b>                                  |                             |                              |                             | <b>6 795 254</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Osaühing Hausers Grupp (registrikood: 11017914) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOMY SAARON        | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hausers Grupp osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hausers Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hausers Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

30.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hausers Grupp (registrikood: 11017914) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 460 933        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 827 945        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 288 878</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 288 878        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 288 878</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 460 933        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 827 945        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 288 878</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 288 878        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 288 878</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 725891          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Janno Parik    | 38007045715                         |                   | 931 EUR                   |
| Madis Mägi     | 38006260299                         |                   | 938 EUR                   |
| Tomy Saaron    | 37911222715                         |                   | 931 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6119082       |
| E-posti aadress   | hausers@hausers.ee |
| Veebilehe aadress | www.hausers.ee     |