

30-06-2005

ANNELI ALLORG *14*

Dantan Invest Osaühing

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Tiskrevälja 14, 13516 Tallinn**

Äriregistri kood: **11013649**

Telefon: **+ 372 505 8053**

+ 372 504 3337

E-post: **jaanata@hot.ee**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **02.02.2004-31.12.2004**

Põhitegevusalad:

- ✓ äri- ja finantskonsultatsioonid, juriidiline nõustamine;
- ✓ kinnis- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri



30-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD	11
LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD	11
LISA 3 PÕHIVARA.....	11
LISA 4 VÕETUD LAENUD.....	12
LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED	12
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	12
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13



30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

2004.aastal oli Dantan Invest OÜ realiseerimise netokäive 59 646 krooni, see oli tegevuse alustamise aasta. Teenisime 26 233 krooni kahjumit.

2004. aasta mais soetasime kinnisvara, korteri aadressil Vabaõhumuuseumi tee 4C – 26. Ostu finantseerisime omaniku laenu ja liisinguga. Samas sai korter sisustatud ja novembrist alates on sõlmitud rendileping korteri rendileandmiseks. Rendi tulu teenisime 2004-ndal aastal 10 000 krooni.

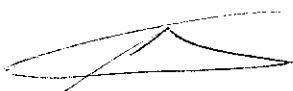
Dantan Invest OÜ osutas 2004.a. konsultatsiooniteenust summas 49 646 krooni.

Järgmisel, 2005. aastal on plaanis suurendada konsultatsiooniteenuse müüki, samuti on korter kaetud rendilepinguga vähemalt aasta lõpuni. Dantan Invest OÜ tegevuse käivitumisega ja selle tulemusena kasumlikkuse saavutamiseks tõstame omakapitali nõutavale tasemele.

Töötajad

Ettevõttes ei ole tööle ühtegi töötajat. Ettevõtte on kaheliikmeline juhatuse, 2004.a. juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Tallinnas, "28. juuni" 2005


Juhatuses liige
Ullar Taniberg

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

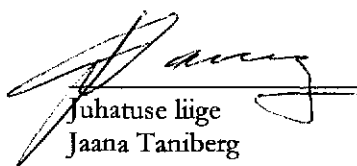
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

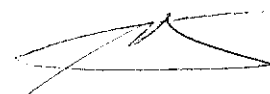
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Dantan Invest Osaühing 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Dantan Invest Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

"28." juuni 2005


Juhatus liige
Jaana Taniberg


Juhatus liige
Ülar Taniberg

30-06-2005

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	2.02.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		96	40 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	14 385	0
Käibevara kokku		14 481	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 041 518	
Materiaalne põhivara	3	78 671	0
Põhivara kokku		1 120 189	0
VARAD KOKKU		1 134 670	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4, 7	20 000	
Võlad tarnijatele		3 979	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		106 471	
Lühiajalised kohustused kokku		130 450	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	790 453	
Muud pikaajalised võlad	4, 7	200 000	
Pikaajalised kohustused kokku		990 453	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 120 903	0
Omakapital			
Osakapital või aktsiakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum /-kahjum		-26 233	0
OMAKAPITAL KOKKU		13 767	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 134 670	40 000

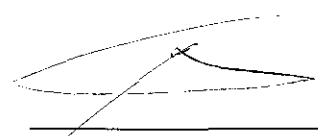
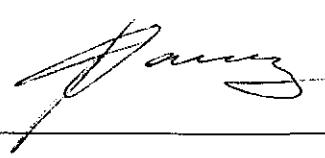
Juhatusel liige
Üllar Taniberg



30-06-2005

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

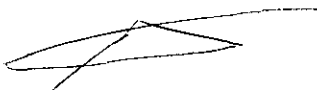
	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	6	59 646	0
Muud tegevuskulud		28 399	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2, 3	34 394	0
Ärikasum (-kahjum)		-3 147	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 106	0
Muud finantstulud ja -kulud		20	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-23 086	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-26 233	0
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-26 233	0

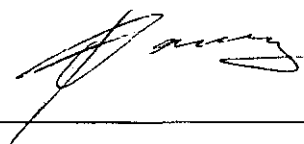

Juhatuses liige
Üllar Taniberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-3147	0
Korrigeerimine kulumiga	34394	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-14385	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	105173	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	122 035	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Osakapitali sissemaks	40000	0
soetatud kinnis- ja põhivara	-347383	0
Saadud intressid	20	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-307 363	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	220000	0
Tasutud liisingmaksed	-16747	0
Makstud intressid	-17829	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	185 424	0
RAHAVOOD KOKKU	96	0
Raha jääk perioodi algul	0	0
Raha jääk perioodi lõpul	96	0
MUUTUS	96	0


 Juhatuses liige
 Üllar Taniberg



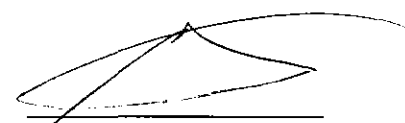
30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

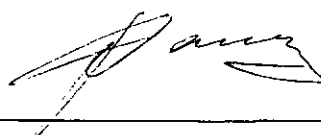
(kroonides)

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
02.02.2004	40 000	0	0	0	40 000
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	0	0
2004. a. kahjum	0	0	0	-26 233	-26 233
31.12.2004	40 000	0	0	-26 233	13 767

Osakapitali suurus on 40 000 krooni. Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.



Juhatuses liige
Üllar Taniberg



30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Dantan Invest OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

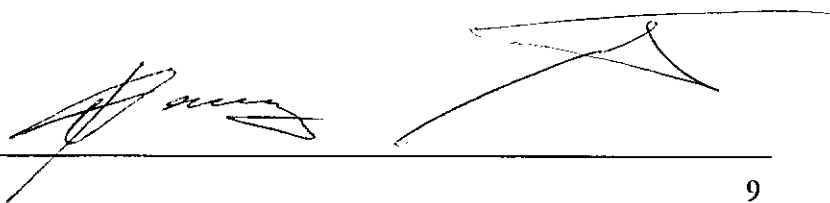
D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



30-06-2005

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (kuni 31.12.2004, alates 01.01.2005 maksumääraga 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

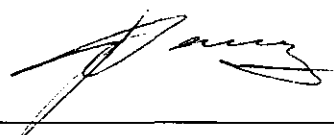
Tulu kajastamine pikaajalistelt rendilepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige
Üllar Taniberg



30-06-2005

LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.12.2004 Ettemaks	2.02.2004 Ettemaks
Käibemaksu ettemaks	14 385	0
Kokku	14 385	0

LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

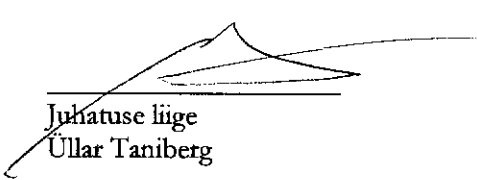
	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 000,00	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	10 000,00	0

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 02.02.2004	0,00	0
Soetamine	1 072 986,00	0
Kinnisvara kulum	-31 468,00	0
Jääkväärtus 31.12.2004	1 041 518,00	0

LISA 3 PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 02.02.2004	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	81 597
Amortisatsioonikulu	2 926
Saldo seisuga 31.12.2004	78 671
Soetusmaksumus	81 597
Akumuleeritud kulum	-2 926
Jääkmaksumus	78 671



Juhatuse liige
Üllar Taniberg

30-06-2005

LISA 4 VÕETUD LAENUD

	Laen seisuga 02.02.2004	Tagastatud laenu 2004. aastal	Võetud laenu 2004. aastal	Laenu jääk 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
					12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	0	0	200 000	200 000	0	200 000		4,50%
Lühiajaline laen Üllar Tanibergilt	0	0	20 000	20 000	20 000			0%
Kokku	0	0	220 000	220 000	20 000	200 000		

LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED

	Saldo 02.02.2004		Tasutud 2004	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
					12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	0	807 200	16 747	790 453				
Kokku	0	807 200	16 747	790 453	27 043	153 332	610 078	EURIBOR +2%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

LISA 6 MÜÜGITULU

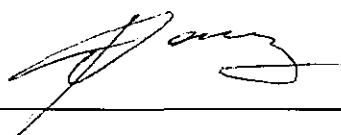
	2004	2003
Müügitulu		
Tulud konsultatsiooniteenustest	49 646	0
Tulud oma teenuste müügist käibemaksuvaba (rent)	10 000	0
Kokku	59 646	0

Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saadud laenu	Jaana Taniberg	200 000
Saadud laenu	Üllar Taniberg	20 000
Saldo seisuga 31.12.2004	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	20 000

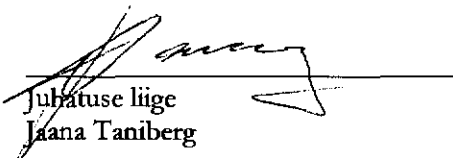
Juhatuses liige
Üllar Taniberg



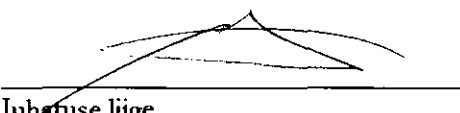
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE -06- 2005

Juhatus on koostanud Dantan Invest Osaühing 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

"28." juuni 2005 otsusega.


Juhatuses liige
Jaana Taniberg

"28." juuni 2005


Juhatuses liige
Üllar Taniberg

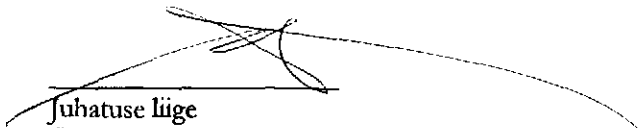
"28." juuni 2005

Dantan Invest Osaühing

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "28." *juuni* 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	JAANA TANIBERG 46501210273	TALLINN	30 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine
2.	ÜLLAR TANIBERG 36307080223	TALLINN	10 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine


Juhatuse liige
Üllar Taniberg

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
30-06-2005