

SE
AUD

06-07-2005

13
KRISTEL LEN

OÜ VAINOPESA

01.01.2004 – 31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Vainopesa OÜ
Registrikood: 11017848

Aadress: Trummi 23a-10, 12617 Tallinn

Sidevahendid: **telefon** 51 79866
e-post tormi@landeker.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara arendamine, haldamine

Tegevjuht: Tormi Tamm

Lisad: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

06-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....4

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON4

BILANSS5

KASUMIARUANNE6

RAHAVOOGUDE ARUANNE7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD9

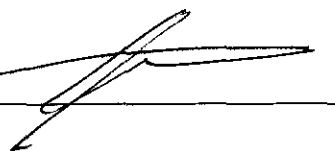
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED9

LISA 1. MATERIAALNE PÕHIVARA.....9

LISA 2. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....9

LISA 3. MÜÜGITULU.....9

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....10



06-07-2005

OÜ Vainopesa asutati 2004.aastaveebruaris. Reaalne majandustegevus algas kohe pealeasutamist. Osteti kaasomand Rapla linnas asuvast kinnistust eesmärgiga osta hiljem kogu kinnistu, et seal kinnisvaraarendusega tegelda.. Ettevõtte tegevusalaks ja eesmärgiks ongi olnud Rapla linnas kinnisvara arendamine.

Juhatus oli 2004. aastal kolmeliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid

OÜ Vainopesa põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal ettevõtte tegevuse hoogustamine, ettevõtetud projektidega alustamine, algatatud detailplaneeringute kehtestamine ning ehitustegevusega alustamine.

Juhatuses liige

06-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

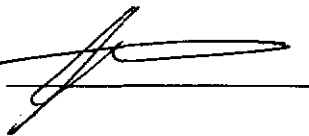
OÜ Vainopesa juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vainopesa 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vainopesa on jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Vainopesa juhatuse:

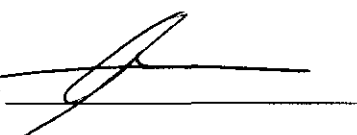
Juhatuses liige

Tormi Tamm



30. juuni 2005

Juhatuses liige



06-07-2005

BILANSS

31. detsember 2004

AKTIVA

Lisa

31.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod	4 700
Nõuded ostjate vastu	1 083
Ostjate tasumata summad	1 083
Käibevara kokku	5 783

Põhivara

Materiaalne põhivara	1 023 324
Kinnisvarainvesteeringud	1 1 023 324
Põhivara kokku	1 023 324

AKTIVA KOKKU

1 029 107

PASSIVA

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad	2 987 340
Pikaajalised kohustused kokku	987 340
Kohustused kokku	987 340

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum	1 767
Omakapital kokku	41 767

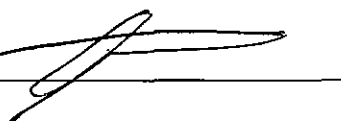
PASSIVA KOKKU

1 029 107

06-07-2005

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	3	3 706
Kokku äritulud		3 706
Ärikulud		
Muud tegevuskulud		1 982
Kokku ärikulud		1 982
Ärikasum		1 724
Finantstulud ja -kulud		
muud intressi- ja finantstulud		43
Kokku finantstulud ja -kulud		43
Aruandeperioodi puhaskasum		1 767



SIS. 06-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2004
Ärikasum	1 724
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 083
Saadud intressid	43
Kokku	684

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 023 324
Kokku	-1 023 324

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Osade emiteerimine	40 000
Laenu saamine	987 340
Kokku	1 027 340

Rahavood kokku 4 700

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 700

SIS
06-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole tehtud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

Põhivara koosneb kolmest kinnistust, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse raamatupidamisarvestuses soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KL Forest Grupp juhatuse liige ja osanik Karl Hendrik Lister on ühtlasi ka OÜ Vainopesa juhatuse liige.

OÜ KL Forest Grupp on andnud lühiajalist laenu Osühingule Vainopesa 2004 aasta jooksul summas 254 540 krooni.

OÜ Landeker juhatuse liige ja osanik Tormi Tamm on ühtlasi ka OÜ Vainopesa juhatuse liige.

OÜ Landeker on andnud lühiajalist laenu Osühingule Vainopesa 2004 aasta jooksul summas 732 800 krooni.

Lisa 3. Müügitulu

Aruandeaasta tulu on renditulu.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vainopesa juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

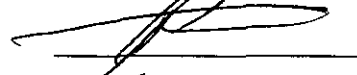
Vainopesa OÜ juhatus:

Juhatuseliige Siim Markus



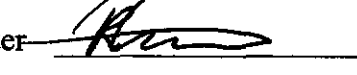
30.06.2005

Juhatuseliige Tormi Tamm



30. juuni 2005

Juhatuseliige Karl Hendrik Lister



30. juuni 2005



SE
06-07-2005

Kasumi Jaotamise ettepanek

OÜ Vainopesa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004 majandusaasta kasum summas 1767 krooni jaotamata.

Juhatuse liige Tormi Tamm



Full name of the holder
SIR... ..

06-07-2005

Osanike nimekiri1

Tallinn L. maakohus
SRK
06-07-2035

1. Siim Markus ik. 37704240217, elukoht Tallinn
Osa suurus 14 800 krooni, e. 37 % osakapitalist
2. Tormi Tamm ik. 37701060313, elukoht Tallinn
Osa suurus 14 800 krooni, e. 37 % osakapitalist
3. Karl Hendrik Lister ik. 38008050279, elukoht Raplamaa
Osa suurus 10 400 krooni, e. 26 % osakapitalist