

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OSAÜHING VAINOPESA

**registrikood:** 11017848

**tänava nimi,** Tallinna mnt 22/24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79512

**telefon:** +372 5110415, +372 5179866

**e-posti address:** tormi@landeker.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

OÜ Vainopesa asutati 2004. aasta veebruaris. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Osteti Rapla linnas üks kortermaja ja üks kinnistu kinnisvaraarenduseks. Ettevõtte tegevusalaks ongi olnud Rapla linnas kinnisvara arendamine.

2015. aastal reaalset majandustegevust ei toimunud, tulu saadi antud laenude teenitud intressidest.

Juhatus oli 2015. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse tavaliselt teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Vainopesa põhieesmärgiks on järgmisel aastal oodata paremat majanduskonjunkturi ja selle tekkimisel alustada nimetatud kinnistul ehitustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	9	
Nõuded ja ettemaksud	23 304	22 876	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>23 309</b>	<b>22 885</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	57 755	57 755	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>57 755</b>	<b>57 755</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>81 064</b>	<b>80 640</b>	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 828	77 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424	556	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>81 064</b>	<b>80 640</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>81 064</b>	<b>80 640</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-82
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-129</b>	<b>-82</b>
Muud finantstulud ja -kulud	553	638
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>424</b>	<b>556</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>424</b>	<b>556</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-129	-82
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-129</b>	<b>-82</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksud	125	60
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>125</b>	<b>60</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4</b>	<b>-22</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	31
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4</b>	<b>-22</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	9

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	77 272	80 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			556	556
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	77 828	80 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			424	424
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	78 252	81 064

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vainopesa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Põhivara amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23 304	23 304
Laenu nõuded	18 376	18 376
Intressinõuded	4 928	4 928
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>23 304</b>	<b>23 304</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	22 876	22 876
Laenu nõuded	18 501	18 501
Intressinõuded	4 375	4 375
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 876</b>	<b>22 876</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	57 755
31.12.2014	57 755
31.12.2015	57 755

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 304	22 876

<b>2015</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125
<b>2014</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

**OSAÜHING VAINOPESA (registrikood: 11017848) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	11.05.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424
<b>Kokku</b>	<b>78 252</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>OÜ ILUEEDI</b>	<b>11294281</b>	<b>Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>
<b>OÜ Siili Süda</b>	<b>10283826</b>	<b>Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1278 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5179866</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5110415</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>tormi@landeker.ee</b>